

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

| Adres i oznaczenie nieruchomości | według ewidencji gruntów      | według księgi wieczystej |                        |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|
|                                  | Swarzędz, ul. Żeromskiego     | <b>KW</b>                | <b>PO2P/00067028/0</b> |
|                                  | obręb Swarzędz                | właściciel:              | <b>Gmina Swarzędz</b>  |
|                                  | arkusz mapy <b>20</b>         |                          |                        |
|                                  | działka <b>2427</b>           |                          |                        |
|                                  | powierzchnia <b>0,0012 ha</b> |                          |                        |
|                                  | użytek <b>R V</b>             |                          |                        |

#### Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Żeromskiego pomiędzy nieruchomościami nr 37 i 39, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- teren działki płaski, o kształcie małego trójkąta, bez możliwości samodzielnego zagospodarowania,
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- działka jest ogrodzona i zagospodarowana przez właścicieli działki sąsiedniej,
- działka jest porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą,
- działka położona jest pomiędzy trzema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne t.j. pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 2425, 2428 i 2429.

#### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r., przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -III.8.M.

Cena prawa własności gruntu : **5 040,00 zł netto**

Podatek VAT: sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 685 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

#### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 25.11.2021 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 14.10.2021r

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: