

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.

Adres i oznaczenie nieruchomości	według ewidencji gruntów	według księgi wieczystej
	<b>Bogucin, ul. Pilotów</b>	<b>KW PO2P/00288229/4</b>
	obręb <b>Bogucin</b>	właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>
	arkusz mapy <b>5</b>	
	działka <b>240/5</b>	
	powierzchnia <b>0,0499 ha</b>	
	użytek <b>R VI</b>	

#### Opis nieruchomości

- działka położona jest w Bogucinie przy ul. Pilotów, w sąsiedztwie terenów zabudowy produkcyjnej, handlowej i mieszkaniowej,
- teren działki płaski,
- dojazd do działki drogą utwardzoną,
- działka jest ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela działki sąsiedniej,
- działka jest użytkowana bezumownie przez właściciela działki sąsiedniej,
- na działce znajdują się nasadzenia i kostka brukowa, nakłady te nie stanowią własności Gminy Swarzędz,
- przedmiotem sprzedaży jest grunt bez nakładów,
- przez działkę przebiega podziemna sieć energetyczna niskiego napięcia zasilająca działki sąsiednie nr 241/5 i 232/12,
- działka położona jest pomiędzy ośmioma nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne t.j. pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami 240/1, 241/5, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9 i 232/12.

#### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XII/161/2019 z dnia 2019.08.27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Bogucina i Janikowa" i położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **7 P/U**- tj tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej wraz z pasem zieleni izolacyjnej.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu : **74 850,00 zł netto**

Podatek VAT: do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 865 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

#### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 12 września 2021 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

