

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości, w trybie przetargu ograniczonego:**

<u>Adres i oznaczenie nieruchomości</u>	<u>według ewidencji gruntów</u>	<u>według księgi wieczystej</u>	
	<b>Swarzędz, ul. Napoleońska</b>	<b>KW</b>	<b>PO2P/00219960/6</b>
	obręb Swarzędz	właściciel:	<b>Gmina Swarzędz</b>
	arkusz mapy <b>12</b>		
	działki <b>1294/2, 1294/13,</b>		<b>3233</b>
	powierzchnia <b>0,0087 ha, 0,0011 ha</b>		<b>0,0034ha</b>
	użytek <b>RV Bp Bp</b>		

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ulicy Napoleońskiej,
- teren działki płaski, ogrodzony, niezagospodarowany,
- w ulicy Napoleońskiej znajdują się sieci uzbrojenia technicznego w postaci sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej,
- przez działki przebiega sieć kanalizacyjna o średnicy 150 mm, dla której należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz gestora sieci,
- działka położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne t.j. pomiędzy nieruchomością oznaczoną numerem 3232 1294/1.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r, zmienione uchwałą nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021r, przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -II.5.M.

Cena prawa własności gruntu : **42 240,00 zł netto**

Podatek VAT: sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2021 r., poz 685 ze zm.).

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności działki zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 12 września 2021 r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **2 sierpnia 2021r.**

Zdjęto dnia:.....