

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości zabudowanej, w trybie przetargu nieograniczonego:

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

według księgi wieczystej

Swarzędz,
obręb
arkusz mapy
działka
powierzchnia
użytek

Plac Handlowy 7
Swarzędz
15
1619/12
0,0048 ha
Bi -inne tereny zabudowane

KW
właściciel:

PO2P/00067028/0
Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- nieruchomość położona jest w Swarzędzu na Placu Handlowym w zwartej zabudowie usługowej,
- budynek usytuowany na nieruchomości o pow. użytkowej 43,20 m2 nie jest użytkowany – wymaga wykończenia,
- sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna znajdują się w ciągu dróg dojazdowych.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca 123 ha) (Dz.U.Woj.Wlkp.2014.1926) i jest położona na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1U**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cena prawa własności gruntu :

93 744,00 zł netto

Podatek VAT: zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018r, poz 2174 ze zm) zbycie przedmiotowej nieruchomości będzie korzystało ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Prawo własności nieruchomości zabudowanej zostanie sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 7 lutego 2020 r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : Zdjęto dnia:.....