

WYKAZ NR 7/2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w prawie własności gruntu na rzecz najemców tych lokali.
(zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami -tj. Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

wykaz	Położenie i adres nieruchomości			Księga Wieczysta	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia działki	Udział w częściach wspólnych	Powierzchnia lokalu powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Opis lokalu mieszkalnego	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych	Wartość remontów
6/2019	Swarzędz, ul. Poznańska 28	lokal 1	parter	PO2P/00067028/0	1343	0,0483 ha	8405/18354	<u>63,09</u> 20,96	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i pom. Gospodarczego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,96 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą (indywidualną), wewnątrz lokalowe instalacje c.o., wentylację grawitacyjną	216 500,00	0,00
	Swarzędz, ul. Poznańska 28	lokal 2	I piętro	PO2P/00067028/0	1343	0,0483 ha	9949/18354	<u>63,32</u> 36,17	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza. Do lokalu przynależą 3 piwnice o pow. 36,17 m2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą (indywidualną), wewnątrz lokalowe instalacje c.o., wentylację grawitacyjną	222 500,00	0,00
Informacje dodatkowe	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działki oznaczona numerem 1343 w Swarzędzu położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem II.5.M jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz teren istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KGP.									
	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz w prawie własności gruntu, w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) na rzecz uprawnionych najemców									
	Płatność za nabycie lokalu	Jednorazowo lub na raty. Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r poz. 2204 ze zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.									
	Podatek VAT	Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.) zgodnie ze stanowiskiem Kancelarii Radców Prawnych z dnia 30.07.2019r									
	Księga wieczysta	Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Poznań- Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, Poznań									
	Obciążenia	W dziale III księgi wieczystej PO2P/00067028/0 wpisana jest: odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO2P/00112472/8, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzące w skład tejże nieruchomości działki numer 2151/1 i 2151/2 - do drogi publicznej. zakres niniejszej służebności określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część aktu notarialnego oraz odpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości, polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki nr 22 na odcinku o powierzchni 6 m2, nr 23 na odcinku o łącznej powierzchni 84 m2, nr 24 na odcinku o łącznej powierzchni 24 m2, nr 25 na odcinku o łącznej powierzchni 89 m2, nr 26 na odcinku o łącznej powierzchni 55 m2 i nr 55 na odcinku o łącznej powierzchni 300 m2 do drogi publicznej i wskazanych kolorem czerwonym na załączniku mapowym stanowiącym integralną część aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu, <u>przy czym</u> zgodnie z zapisami aktów notarialnych o ustanowienie ww służebności znajdujących się w aktach Kw numer PO2P/00067028/0 , będących podstawą powyższych wpisów wynika, że właściciel nieruchomości władnącej <u>wyraził zgodę na bezziejarowe</u> odłączenie (bez przenoszenia wyżej opisanej służebności) z księgi wieczystej Kw numer PO2P/00067028/0 działek innych niż działki objęte służebnością. Obciążenia te nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem niniejszych rokowań.									
	Pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj Dz.U.2018.2204 ze zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.									
Termin składania wniosku przez osoby uprawnione	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 2 grudnia 2019r tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.										
Informacje dodatkowe	Lokale są samodzielnymi lokalami mieszkalnymi w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz. U. z 2019r., poz. 737) co zostało potwierdzone w zaświadczeniach wydanych przez Starostę Poznańskiego z dnia 9.11.2017r. Dla budynku nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29.08.2014r o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz.U.2018.1984 ze zm.) Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.										

Wywieszono dnia: **21 października 2019r.**