

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

<p>Adres i oznaczenia geodezyjne</p>	<p>Zalasewo, ul. Spacerowa 4 obr. Zalasewo ark. 12 dz. 242/1 (Bi, RV) pow. 0,7171 ha KW PO2P/00120368/5 właściciel: Gmina Swarzędz</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<ul style="list-style-type: none"> - działka położona jest w Zalasewie przy ul. Spacerowej - teren działki płaski, o kształcie zbliżonym do trapeza, - działka posiada dostęp do drogi publicznej - działka jest zagospodarowana – zabudowana 3 budynkami w tym: starego (o pow. użytkowej 280,00m2) i dwóch nowych (o pow. użytkowej 848,10m2 i 602,30 m2) przedszkola publicznego, na działce urządzony jest wielostanowiskowy parking, - na działce znajduje się plac zabaw - w obrębie działki występuje dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej - część nakładów nie stanowi własności Gminy Swarzędz - wartość nakładów dokonanych na gruncie za zgodą Gminy oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6 562 029,32 zł - działka jest objęta umową dzierżawy nr RNWK.2501-0008/002/2012 z dnia 29.08.2012r. ze zmianami wprowadzonymi aneksem RNW.2501.19.2015-1 z dnia 1.06.2015r.
<p>Cena nieruchomości w zł</p>	<p>Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości zabudowanej została ustalona na kwotę 1 288 532,71 zł netto (w skład ceny wywoławczej wchodzi cena gruntu i wartość nakładów należących do Gminy Swarzędz).</p> <p>Sprzedaż następuje z rozliczeniem poniesionych na nieruchomości nakładów, które nie stanowią własności Gminy Swarzędz.</p> <p>Cena za grunt uzyskana w rokowaniach <u>podlega częściowemu opodatkowaniu 23 %</u> stawką podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r poz. 2174 z późn.zm.) zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej.</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka objęta jest uchwałą nr LII/562/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny położone w miejscowości Zalasewo po wschodniej i zachodniej stronie ulicy Kórnickiej - część II (powierzchnia opracowania ca 105 ha) (Dz.Urz.Woj.Wlkp., poz. 5809 z dnia 10 lipca 2018 r.). W przedmiotowym planie obszar działki stanowi tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty lub zieleni urządzonej oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem UO/ZP.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 28 listopada 2019r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **18 października 2019r** Zdjęto dnia:.....