

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.121 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do zbycia,
w trybie przetargu ustnego ograniczonego:**

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

Kobylnica, ul. Poznańska 99A
obręb Swarzędz
arkusz mapy 5
działka. **80/10**
powierzchnia **0,1963 ha**
użytek RV- grunty orne,
W-RV- grunty pod rowami

według księgi wieczystej

KW PO2P/00259970/1
właściciel: Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej 99A,
- działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w drugiej linii zabudowy pomiędzy drogą wojewódzka a linią kolejową,
- teren działki płaski, o kształcie zbliżonym do prostokąta,
- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa,
- działka położona jest pomiędzy czterema nieruchomościami stanowiącymi własności prywatne tj pomiędzy działką nr 78, 80/8 i 221/26 oraz nieruchomością składającą się z działek 80/2 i 79,
- nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, a jedynie poprzez nieruchomości sąsiednie.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W dniu 28.06.2018r dla przedmiotowej działki została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o warunkach zabudowy nr 129/2018, która określa możliwy sposób jej zagospodarowania na rozbudowę budynku biurowo – produkcyjnego.

Z treścią decyzji można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz.

Cena prawa własności: **215 930,00 zł netto**

Podatek VAT: do ustalonej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w stawce **23%** zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. podatku od towarów i usług.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Działka zostanie sprzedana w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 17 grudnia 2018r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **5 listopada 2018r**

Zdjęto dnia:.....