

OGŁOSZENIE
WNW.2501.9.2018-2

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczaniu pod wynajem na prowadzenie działalności organizacji pożytku publicznego, lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. **Oznaczenie nieruchomości**
Budynek użyteczności publicznej w Uzarzewie, przy ul. Akacyjowej 14, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 38/11, obręb Uzarzewo, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00105926/4
2. **Powierzchnia lokalu**
Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona pod wynajem wynosi 12,84 m²
3. **Opis budynków/lokali**
Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie statutowej działalności spółdzielni, zlokalizowany jest w budynku położonym w Uzarzewie przy ul. Akacyjowej 14, o powierzchni użytkowej 12,84 m². Lokal usytuowany jest w budynku dwukondygnacyjnym.
4. **Przeznaczenie**
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie statutowej działalności SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W UZARZEWIE.
5. **Okres najmu**
Umowa najmu będzie obowiązywała na czas nieoznaczony, od dnia 1 lutego 2018 roku.
6. **Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**
27,00 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.
7. **Inne opłaty**
Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.
8. **Termin wnoszenia opłat**
Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.
9. **Zasady aktualizacji opłat**
Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.
10. **Tryb zawarcia umowy**
Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XLVI/457/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 stycznia 2018 roku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkucllarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 01.02.2018 na okres 21 dni. Zdjęto dnia: