

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p><b>Swarzędz, ul. Dworcowa 7</b></p> <p>obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>20</b> dz. <b>2243/1</b> (dr) pow. <b>0,0235 ha</b> KW <b>PO2P/00067028/0</b> właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Dworcowej 7,</li> <li>- działka jest zagospodarowana jako łączność gospodarcza z działkami nr 2240, 2241, 2242, 2244, 2246 i 2252, częściowo ogrodzona,</li> <li>- stanowi zaplecze komunikacyjne sąsiadującego kompleksu biurowo-usługowego</li> <li>- teren działki płaski, o kształcie bardzo długiego, wąskiego prostokąta,</li> <li>- działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z istniejącej zabudowy usługowej</li> </ul>	<p><b>70 500,00</b></p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka oznaczona numerem **2243/1** w **Swarzędzu** jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **III.7.M/U** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 6 listopada 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

