

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)
Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Ip.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p>Swarzędz, ul. Pogodna</p> <p>obr. Swarzędz ark. 22 dz. 2633/1 (B) pow. 0,0378 ha KW PO2P/00067028/0</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Swarzędzu przy zbiegu ulic Pogodnej i Wilkońskich, - działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, - działka ogrodzona, - zabudowana budynkami, które ze względu na zły stan techniczny kwalifikują się do rozbiórki, - budynki, inne pozostałości po budowlach oraz inne odpady znajdujące się w granicach działki zostaną usunięte przez nabywcę na jego koszt, - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej, - wzdłuż południowej granicy działki (ulicy Pogodnej) na terenie działki przebiega sieć wodociągowa, która nie stanowi części składowej nieruchomości 	<p>136 080,00</p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która określa możliwy sposób jej zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 5 września 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemnie** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 25.07.2017r Zdjęto dnia:.....