

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami -tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

<p>Adres i oznaczenia geodezyjne</p>	<p>Zalasewo, ul. Spacerowa 4 obr. Zalasewo ark. 12 dz. 242/1 (Bi, RV) pow. 0,7171 ha KW PO2P/001120368/5 właściciel: Gmina Swarzędz</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<ul style="list-style-type: none"> - działka położona jest w Zalasewie przy ul. Spacerowej - teren działki płaski, o kształcie zbliżonym do trapeza, - działka posiada dostęp do drogi publicznej - działka jest zagospodarowana – zabudowana 2 budynkami- starego (o pow. użytkowej 280,00m2) i nowego (o pow. użytkowej 848,10m2) przedszkola publicznego, na działce urządzony jest wielostanowiskowy parking, - na działce znajduje się plac zabaw - w obrębie działki występuje dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej - część nakładów nie stanowi własności Gminy Swarzędz - wartość nakładów dokonanych na gruncie za zgodą Gminy oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 3 081 175,15 zł - działka jest objęta umową dzierżawy nr RNWK.2501-0008/002/2012 z dnia 29.08.2012r. ze zmianami wprowadzonymi aneksem RNW.2501.19.2015-1 z dnia 1.06.2015r
<p>Cena nieruchomości w zł</p>	<p>Cena wywoławcza prawa własności <u>nieruchomości zabudowanej</u> została ustalona na kwotę 1 234 856,35 zł netto (w skład ceny wywoławczej wchodzi cena gruntu i wartość nakładów należących do Gminy Swarzędz) Sprzedaż następuje z rozliczeniem poniesionych na nieruchomości nakładów, które nie stanowią własności Gminy Swarzędz. Cena za grunt uzyskana w rokowaniach podlega częściowemu opodatkowaniu 23 % stawką podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r poz. 710 z późn.zm.) zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej. Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz. 2147 z późn.zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla działki została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 3/2015 z dnia 12.01.2015r o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie budynku oświaty (żłobek, przedszkole).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 28 sierpnia 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **2017r** Zdjęto dnia:.....