

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

<p>Adres i oznaczenia geodezyjne</p>	<p>Swarzędz, os. Kościuszkowców 33 obr. Swarzędz ark. 1 dz. 9/10 (B) dz. 9/23 (B) pow. 0,0007 ha pow. 0,0075 ha KW PO2P/00209912/2 właściciel: Gmina Swarzędz</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<ul style="list-style-type: none"> - działki położone są w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 33 - teren działek o kształcie prostokąta, - działki graniczą bezpośrednio z działką oznaczoną numerem 9/11, do której mają zostać przyłączone - działki położone na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni, oświaty oraz istniejącej zabudowy usługowej - działki posiadają dostęp do drogi publicznej - działki są zagospodarowane – zabudowane częścią pawilonu handlowego, same nie mogą stanowić działek budowlanych, - pawilon posadowiony na przedmiotowych działkach jest murowany, parterowy, o powierzchni zabudowy 130 m², kryty dachem płaskim z płyt korytkowych - budynek posiada instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą
<p>Cena sprzedaży w zł</p>	<p>Cena prawa własności została ustalona na kwotę 29 930,00 zł netto. Cena podlega opodatkowaniu stawką 23 % podatku VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r poz. 710 z późn.zm.) Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r poz. 2147 z późn.zm.): „Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLIII/379/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.05.2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (zatwierdzonego uchwałą nr XLV/274/2009 z dnia 25.08.2009 roku (Dz.Urz.Woj.Wlkp. 2009.219.3771)). W planie tym przedmiotowe działki położone w Swarzędzu znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **1 U** tj tereny zabudowy usługowej.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 28 sierpnia 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pismem** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

