

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p><b>Gruszczyn, ul. Zielińska 28</b></p> <p>obr. <b>Gruszczyn</b> ark. <b>7</b> dz. <b>57/15</b> (R IVa) pow. <b>0,0223 ha</b> KW <b>PO2P/00108079/2</b> właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka położona jest w Gruszczynie</li> <li>- przylega bezpośrednio do nieruchomości przy ul. Zielińskiej 28</li> <li>- działka jest zagospodarowana, ogrodzona, utwardzona, niedostępna</li> <li>- teren działki płaski, o kształcie prostokąta</li> <li>- działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z istniejącej zabudowy produkcyjno – usługowej</li> <li>- dostęp do działki oraz podstawowych sieci infrastruktury technicznej z ulicy Zielińskiej (poprzez działkę 57/3)</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>46 830,00</b></p> <p style="text-align: center;">(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla działki została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz nr 215/2009, o warunkach zabudowy z dnia 9.09.2009r, która określa możliwy sposób jej zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (zmienioną decyzją nr 21/2011 w zakresie numerów działek ewidencyjnych objętych decyzją -po dokonaniu podziału).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 22 maja 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

