
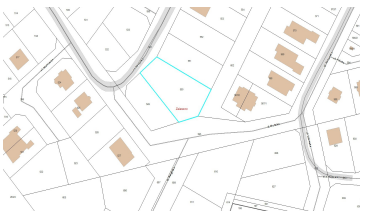



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży:

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł	położenie nieruchomości
1	Zalasewo, ul. Rosyjska obr. Zalasewo ark. 10 dz. 548 (R IVb) pow. 0,1208 ha KW PO2P/00129788/8 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Zalasewie na os. Europejskim - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o kształcie trójkąta; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - w granicy działki znajduje się energetyczna średniego napięcia ze słupem - działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej EE 110 KV - posiada dostęp do drogi - w drodze znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. 	164 288,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
2	Zalasewo, ul. Rosyjska obr. Zalasewo ark. 10 dz. 550 (R IVb) pow. 0,1127 ha KW PO2P/00129788/8 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Zalasewie na os. Europejskim - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu; - silnie porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - działka sąsiaduje z pasem oddziaływania linii energetycznej EE 110 KV - w drodze znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. 	169 050,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
3	Zalasewo ul. Belgijska/ Duńska obr. Zalasewo ark. 10 dz. 610 (R IVb) pow. 0,1274 ha KW PO2P/00113670/3 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Zalasewie na os. Europejskim - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - w pobliżu działki znajduje się rów - działka sąsiaduje z pasem oddziaływania linii energetycznej EE 110 KV - w drodze znajdują się sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. 	184 730,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które określają możliwy sposób ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr XV/408/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 26.10.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepakowej i tzw os. Europejskiego w Zalasewie (pow. 80,8 ha), który obejmuje obszar między innymi działki oznaczone numerami 548 i 550.

Teren działki o numerze 610 jest objęty uchwałą nr LXIII/387/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 24.08.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obejmującego obszar Kruszewni i część obrębów Garby i Zalasewo. (pow. ca 445 ha)

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 22 maja 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.