

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)
Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

<p>Adres i oznaczenia geodezyjne</p>	<p>Jasin, rejon ul. Rabowickiej obr. Jasin ark. 6 działka 273/35 (RV) powierzchnia 0,1307 ha KW PO2P/00100793/7 właściciel: Gmina Swarzędz</p>
<p>opis nieruchomości</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Jasinie w rejonie ulicy Rabowickiej, - działka położona w sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej i logistycznej - działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapeza, - działka o płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością trawiastą, ogrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej - w sąsiedztwie znajduje się zbiornik retencyjny, - działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110KV (słup na działce sąsiedniej nr 273/34) - posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej i kanalizacyjnej - w sprawie określenia możliwości zabudowy w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110KV (w tym konieczności zachowania odległości od słupa) należy zwrócić się do gestora ww sieci
<p>Cena prawa własności netto w zł</p>	<p style="text-align: center;">171 217,00 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka oznaczona numerem **273/35** w **Jasinie** jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **III.73.AG** przeznaczonym pod tereny aktywizacji gospodarczej. Studium proponuje kontynuację obiektów produkcyjnych i logistycznych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 19 stycznia 2018r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 8 grudnia 2017

Zdjęto dnia:.....