

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

Adres i oznaczenie nieruchomości

według ewidencji gruntów

Swarzędz, ul. Dworcowa 7
obręb Swarzędz
arkusz mapy 20
działka. 2243/1
powierzchnia 0,0235 ha
użytek dr -drogi

według księgi wieczystej

KW PO2P/00067028/0
właściciel: Gmina Swarzędz

Opis nieruchomości

- działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Dworcowej 7,
- działka jest zagospodarowana jako łączność gospodarcza z działkami nr 2240, 2241, 2242, 2244, 2246 i 2252, częściowo ogrodzona,
- stanowi zaplecze komunikacyjne sąsiadującego kompleksu biurowo- usługowego
- teren działki płaski, o kształcie bardzo długiego, wąskiego prostokąta,
- działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z istniejącej zabudowy usługowej
- na działce znajduje się część garażu pobudowanego przez właściciela działki sąsiedniej
- przez teren działki przebiega uzbrojenie w postaci sieci kanalizacji sanitarnej, którego operatorem jest spółka Aquanet

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka oznaczona numerem 2243/1 w Swarzędzu jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem III.7.M/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Cena prawa własności :

70 500,00 zł netto do ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

Opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste

- Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi **25 %** wylicytowanej ceny netto (zgodnie z art. 72 ust.2 Ugn).
- Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki wynosi **3%** wylicytowanej ceny netto (zgodnie z art. 72 ust.3 pkt 5 Ugn).

Terminy wnoszenia opłat z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste

- Pierwszą opłatę wnosi się w terminie 3 dni przez zawarciem umowy notarialnej.
- Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego (zgodnie z art. 71 ust 4 Ugn).

Zasady aktualizacji opłaty rocznej (zgodnie z art. 77 ust.1 pkt 1 i 2 Ugn)

- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Działka zostanie oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

