

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn. zm)  
**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu działki do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ustnego ograniczonego.**

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<b>Swarzędz, ul. Kościuszki</b>  obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>21</b> dz. <b>3257</b> (RIVa) pow. <b>0,0113 ha</b> KW <b>PO2P/00067028/0</b>  właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>	- położona w Swarzędzu pomiędzy ulicami Kutrzeby i Kościuszki, - działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o płaskim ukształtowaniu terenu, - działka ogrodzona, zarośnięta trawą, - posiada dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i gazowej - wzdłuż południowej granicy działki (ulicy Pogodnej) na terenie działki przebiega sieć wodociągowa, która nie stanowi części składowej nieruchomości	<b>29 380,00</b> (zwolniona z VAT)

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

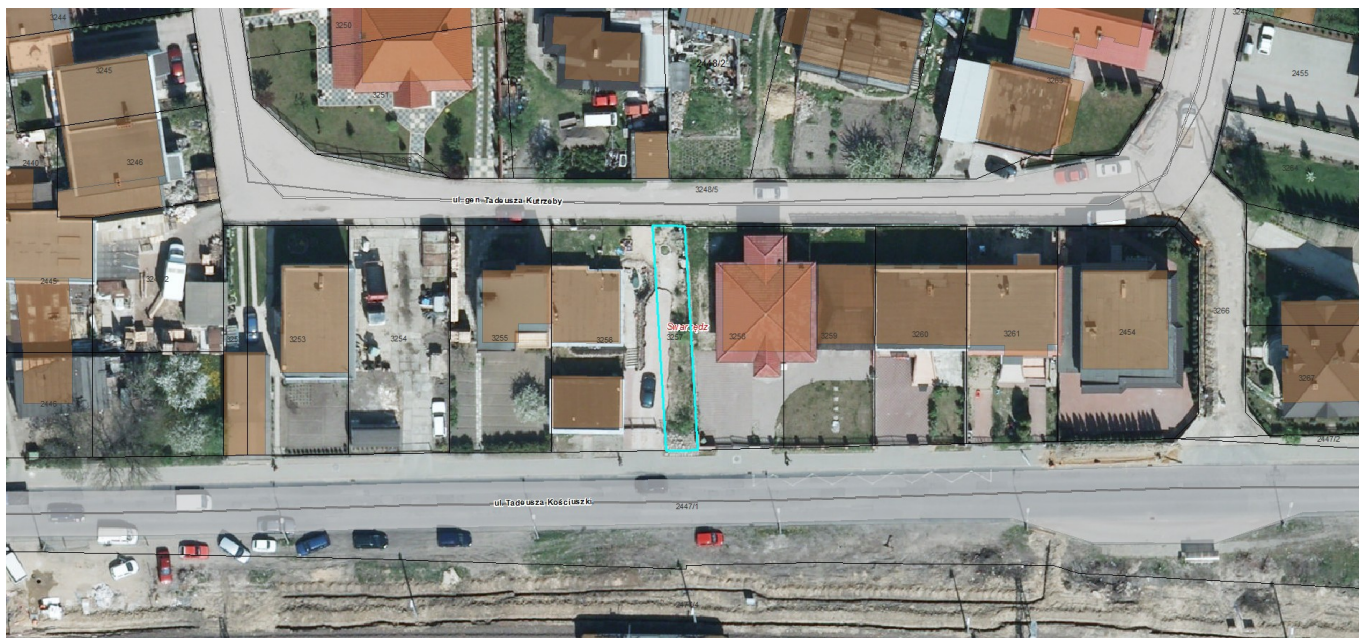
Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka oznaczona numerem **3257** w **Swarzędzu** jest położona na obszarze oznaczonym na rysunku studium symbolem **III.7.M/U** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2016.2147 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 18 września 2017r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 7 sierpnia 2017r Zdjęto dnia:.....