

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, które zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

<p>Adres i oznaczenia geodezyjne</p>	<p>Swarzędz, ul. Cieszkowskiego 33</p> <p>obr. Swarzędz ark. 3</p> <p>dz. 102/13 (Bi) 106/15 (dr) 102/17 (Bi) 107/194, 107/202, 107/204, 108/1, 110/20, 110/21 (Bi) pow. 0,0116 ha 0,0002 ha 0,0083 ha 0,1121 ha KW PO2P/00179262/0 PO2P/00190456/0 PO2P/00190454/6 PO2P/00171294/7</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz użytkowanie wieczyste- stawka opłaty rocznej 3%</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>działki położone są w Swarzędzu przy ul. Cieszkowskiego, na terenie obejmującym zabudowę mieszkaniową teren działek płaski, o nieregularnym kształcie, działki są wykorzystywane pod parkingi i częściowo pod zieleń, ogrodzone, niedostępne, działki stanowią łączność gospodarczą z działkami sąsiednimi, na których prowadzona jest działalność gospodarcza działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego</p>
<p>Cena sprzedaży w zł</p>	<p>Cena prawa własności została ustalona na kwotę 266 835,00 zł netto.</p> <p>Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego ustalonego w kwocie 157 707,00 zł.</p> <p>Cena nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).</p> <p>Cena sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego stanowi różnicę pomiędzy ceną prawa własności a kwotą równą wartości użytkowania wieczystego i wynosi 109 128,00 zł brutto.</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLV/274/2009 z dnia 25.08.2009 roku. W planie tym przedmiotowe działki położone w Swarzędzu znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **11 U** tj tereny usług turystycznych z funkcją uzupełniającą usług handlu.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.



Wywieszono na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, dnia : **24 maja 2016** Zdjęto dnia:.....