

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwszy przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł oraz wadium
1	Zalasewo, ul. Rosyjska obr. Zalasewo ark. 10 dz. 550 (R IVb) pow. 0,1127 ha KW PO2P/00129788/8 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w Zalasewie na os. Europejskim - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV	197 225,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium 20 000,00 zł
2	Zalasewo, ul. Belgijska/ Duńska obr. Zalasewo ark. 10 dz. 610 (R IVb) pow. 0,1274 ha KW PO2P/00113670/3 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w Zalasewie na os. Europejskim - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - w pobliżu działki znajduje się rów - działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV	197 470,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium 20 000,00 zł
3	Zalasewo, ul. Belgijska obr. Zalasewo ark. 10 dz. 613 (R IVb) pow. 0,1423 ha KW PO2P/00113670/3 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w Zalasewie na os. Europejskim - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - w pobliżu działki znajduje się rów - działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV - dostęp do działki drogą, która nie jest udrożniona	199 220,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium 20 000,00 zł
	Zalasewo, ul. Chorwacka obr. Zalasewo ark. 10 dz. 622 (R IVb) pow. 0,0619 ha KW PO2P/00113670/3 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w Zalasewie na os. Europejskim - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych	129 990,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium 13 000,00 zł

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które określają możliwy sposób ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr XV/408/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 26.10.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepakowej i tzw os. Europejskiego w Zalasewie (pow. 80,8 ha), który obejmuje obszar między innymi działki oznaczonej numerem 550.

Teren działek o numerach 610, 613 i 622 jest objęty uchwałą nr LXIII/387/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 24.08.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obejmującego obszar Kruszewni i część obrębów Garby i Zalasewo. (pow. ca 445 ha)

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia:

sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu pisemnego nieograniczonego**

Termin i miejsce przetargu

21 maja 2015 r

pokój 207

godz. 12.00

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena prawa własności : do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

1. WADIUM

- > **Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia 15 maja 2015r.**
- > wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, **Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007**
- > Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
- > **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- > Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- > Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 ze zm.))
- > Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- > W ślad za wniesionym wadium należy złożyć ofertę w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu do **dnia 15 maja 2015r (w przypadku ofert przesłanych drogą pocztową decyduje data wpływu do urzędu)**
- > oferta winna zawierać

imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot datę sporządzenia zgłoszenia

oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń

oferowaną cenę i sposób jej zapłaty oraz podpis oferenta/ oferentów

- > do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#))

- > oferty należy składać w zamkniętych kopertach z opisem : „**Oferta na nabycie działki numer w Zalasewie 2015r**”

- > Pełnomocnictwa :

w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik- konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- > Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- > Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- > Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- > Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu. W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- > Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Nabywca prawa własności:

- > **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- > **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości**,

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- › **szczegółowe informacje o wydanych warunkach zabudowy** można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- › **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- › **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** – przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać zgodę na zjazd u właściwego zarządcy drogi, sposób obsługi komunikacyjnej określi Referat Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- › Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 651 ze zm.)
- › Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

ENEA Operator sp. z o.o. w piśmie nr RD-1/DZ/ZR/2008/5792 z dnia 19.12.2008r oświadczyła, że istniejące uzbrojenie terenu w sieć elektroenergetyczną jest wystarczające do realizacji zamierzenia inwestycyjnego o mocy przyłączeniowej w wysokości 12 kW dla działki oznaczonej numerem 550 w Zalasewie.

ENEA Operator sp. z o.o. pismami RD-1/DZ/ZR/2008/5820 z dn. 23.12.2008r, RD-1/DZ/ZR/2009/0569 z dn. 24.02.2009r oraz RD-1/DZ/ZR/2008/5819 z dn. 23.12.2008r poinformowała m.in., że zobowiązała się do wykonania uzbrojenia terenu w sieć elektroenergetyczną pod warunkiem złożenia wniosku o określenie warunków przyłączenia, zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, wydania warunków przyłączenia i zawarcia umowy o przyłączenie do sieci.

W sąsiedztwie działki numer 622 istnieje już uzbrojenie umożliwiające podłączenie do sieci.

Podłączenie do sieci wodociągowej

do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia.

Podłączenia do kanalizacji sanitarnej

działki posiadają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej.

Podłączenia do kanalizacji deszczowej

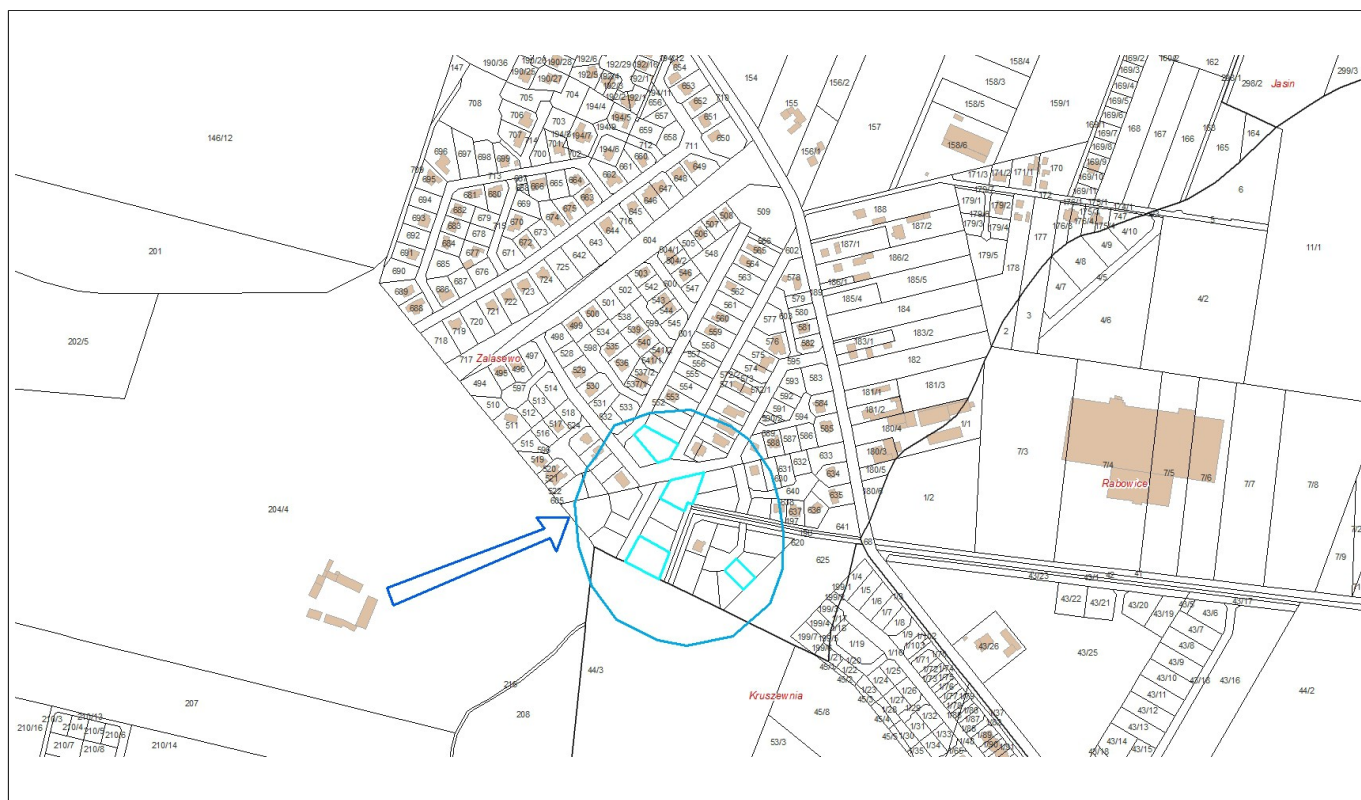
wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Nieruchomości

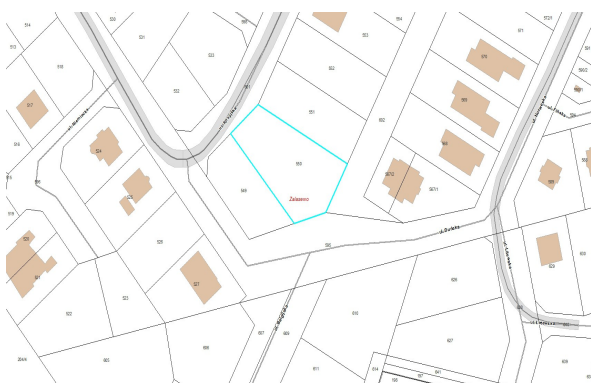
Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1,

tel. (61) 65-12-308 oraz na stronie internetowej www.swarzedz.pl

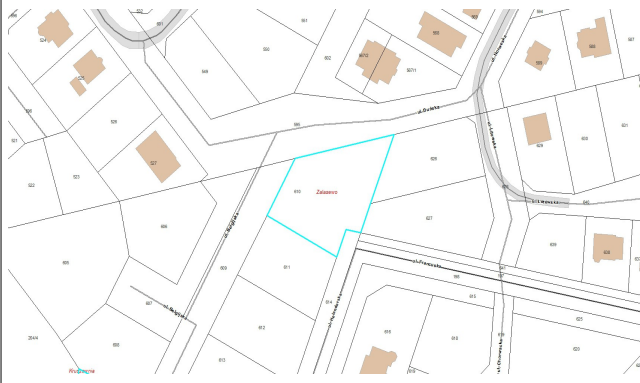
Wywieszono dnia: Zdjęto dnia:.....



Zalasewo dz. 550



Zalasewo, dz. 610



Zalasewo, dz. 613



Zalasewo, dz. 622

