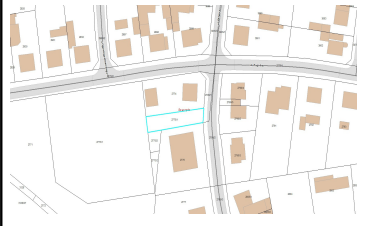



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, które zostały przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu ustnego ograniczonego**  
( zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami )

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł	Położenie nieruchomości
1	<b>Swarzędz, ul. Okrężna</b> obr. Swarzędz ark. 24 dz. 2775/1 pow. 0,0304 ha KW PO2P/00219960/6 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Swarzędzu przy ul. Okrężnej ogrodzona, zagospodarowana jako teren zieleni, porośnięta trawą i drzewami owocowymi</li> <li>- teren płaski, o regularnym kształcie;</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych</li> </ul>	<b>63 840,00 zł</b> zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11.03.2004r.o podatku od towarów i usług	
2	<b>Swarzędz, ul. Poznańska</b> obr. Swarzędz ark. 12 dz. 1342 pow. 0,0117 ha KW PO2P/00067028/0 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej częściowo ogrodzona i zagospodarowana jako teren zieleni i dojazd do działki 1280 porośnięta trawą i drzewkami ozdobnymi</li> <li>- teren płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do trójkąta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi osiedle domów jednorodzinnych</li> </ul>	<b>27 495,00 zł</b> zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11.03.2004r.o podatku od towarów i usług	

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r

1. działka oznaczona numerem 2775/1 w Swarzędzu jest położona na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych na rysunku studium symbolem III.9.M.
2. działka oznaczona numerem 1342 w Swarzędzu jest położona na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczonych na rysunku studium symbolem II.5.M.

Tekst i rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

Integralną częścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz jest rysunek studium, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej studium, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cytowane studium nie stanowi prawa miejscowego, a jedynie określa planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **27 marca 2015r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomości zostaną oddane w użytkowanie wieczyste.