

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza PIERWSZY przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2015.782 z późn. zm)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena wywoławcza prawa własności netto w zł
1	Swarzędz, ul. Warzywna obr. Swarzędz ark. 28 dz. 3410 (R V) pow. 0,0683 ha KW PO2P/00067028/0 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w Swarzędzu przy ul. Warzywnej, narożnik ul. Kórnickiej stanowiącej drogę powiatową - niezagospodarowana, ogólnodostępna, nieutwardzona - powierzchnia działki z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej	197 633,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium: 20 000,00 zł
2	Swarzędz, ul. Kórnicka obr. Swarzędz ark. 28 dz. 3411 (R V) pow. 0,0683 ha KW PO2P/00067028/0 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w Swarzędzu przy ul. Kórnickiej, w sąsiedztwie drogi powiatowej - niezagospodarowana, ogólnodostępna, nieutwardzona - powierzchnia działki z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej	197 633,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium: 20 000,00 zł

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które określają możliwy sposób ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**

Termin i miejsce przetargu

10 grudnia 2015 r

pokój 207

godz. 9.00

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena prawa własności : do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

- WADIUM

- > **Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium** w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do **dnia 4 grudnia 2015r.**
- > wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007**
- > Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
- > **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- > Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- > Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 ze zm.))
- > Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- PRZETARG

- > w dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów a sprzedaż

nieruchomości - załącznik nr 3 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#))

Pełnomocnictwa :

- **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
- **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
- **w przypadku pełnomocników osób fizycznych**- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- 〉 Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- 〉 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 z późn.zmianami)
- 〉 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia j.w.)
- 〉 Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 〉 Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 〉 W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- 〉 Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Nabywca prawa własności:

- 〉 **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- 〉 **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,**

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- 〉 **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wyrys lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- 〉 **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- 〉 **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- 〉 Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 651 ze zm.)
- 〉 Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

ENEA Operator sp. z o.o. w piśmie nr OD5/ZR1/OP/2372/2014/RN z dnia 13.11.2014 r. poinformowała m.in., że: istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne terenu jest wystarczające dla zasilania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Aquanet SA w pismach nr DW/IBM/518/7958/2015 i DW/IBM/518/53081/2014. poinformował, że:

w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej działki nr 3410 i 3411 położone w Swarzędzu przy ul. Kórnickiej i Warzywnej można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 150 mm i 250 mm, położonej w ul. Warzywnej i Kórnickiej, za zgodą właściciela wodociągu, szczegóły wykonania przyłącza zostaną wydane właścicielom działek przy wystąpieniu o warunki techniczne.

w zakresie podłączenia do kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych jest możliwe do kanału sanitarnego o śr. 200 mm zlokalizowanego w ul. Kórnickiej.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu w piśmie nr ZGK/DWK/W-226/2014 z dnia 2.12.2014 r. poinformował, że:

w zakresie podłączenia do kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, tel. (61) 65-12-308 oraz na stronie internetowej www.swarzedz.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : Zdjęto dnia:.....