

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2014.518 z późn. zm)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p>Wierzonka, ul. Leśników</p> <p>obr. Wierzonka ark. 1 dz. 17/23 (R V) pow. 0,0522 ha KW PO2P/00100519/3</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Wierzonce przy ul. Leśników - niezagospodarowana, ogólnodostępna, - powierzchnia działki ze znacznym spadkiem w kierunku południowym, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej 	<p>70 470,00</p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>
2	<p>Wierzonka, ul. Leśników</p> <p>obr. Wierzonka ark. 1 dz. 17/34 (R IVa,R V) pow. 0,0522 ha KW PO2P/00100519/3</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Wierzonce przy ul. Leśników - niezagospodarowana, ogólnodostępna, - powierzchnia działki ze znacznym spadkiem w kierunku południowym, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej 	<p>70 470,00</p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>
3	<p>Wierzonka, ul. Leśników</p> <p>obr. Wierzonka ark. 1 dz. 17/35 (R IVa,R V) pow. 0,0522 ha KW PO2P/00100519/3</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Wierzonce przy ul. Leśników - niezagospodarowana, ogólnodostępna, - powierzchnia działki ze znacznym spadkiem w kierunku południowym, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej 	<p>70 470,00</p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowe działki nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które określają możliwy sposób ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 21 maja 2015r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

