

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
podaje do publicznej wiadomości, że zostało przeznaczone do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
należące do Gminy Swarzędz prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym.
 (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

| lp | adres i oznaczenie geodezyjne | opis nieruchomości | Cena prawa własności w zł |
|----|--|--|--|
| 1 | <p>Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 8/12</p> <p>obr. Swarzędz ark. 3 dz. 97/23 (Bi) pow. 0,0099 ha KW PO2P/00224287/2 pow. użyt. budynku: 194,99m2</p> <p>właściciel: Miasto i Gmina Swarzędz</p> | <ul style="list-style-type: none"> - działka położona w centralnej części miasta - działka o kształcie prostokąta i płaskim ukształtowaniu terenu, - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; - zabudowana budynkiem użytkowym: <p>Budynek wybudowany w latach 90-tych, w zabudowie szeregowej, segment skrajny. Obiekt niepodpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa wynosi 194,99 m2. Budynek o charakterze użytkowym, kondygnacje podzielone na małe pomieszczenia. Posiada 2 niezależne wejścia do budynku (od strony wschodniej i zachodniej). Pomieszczenia na wyższych kondygnacjach posiadają cechy mieszkalne (pokoje sypialne). Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna, CO- piec gazowy, klimatyzacja</p> | <p><u>Cena prawa własności działki zabudowanej</u> 496 249,55 zł</p> <p><u>podatek VAT:</u> zwolniona z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług</p> |

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 25.08.2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy (Dz.Urż.Woj.Wlkp. 2009.219.3771) działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem **1 MW/U**.

Powyższe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym potwierdził Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w piśmie nr RAU.6724.18.2014-1 z dnia 3.02.2014 r.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.


Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 10.10.2015 tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze ~~przetargowej~~ przetargowej.

BURMISTRZ
 Miasta i Gminy Swarzędz

 Mariola Szkuclarek

Informacje dodatkowe dot. sprzedaży prawa własności działki wymienionej w wykazie

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Cena prawa własności: sprzedaż prawa własności działki będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności:

ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,

zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

szczegółowe informacje o zapisach planu w formie wypisu i wrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu

szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych, obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu



Sprawę prowadzi
Joanna Szczesniak
tel. 65-12-308

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Nieruchomości
mgr Anna Domasiewicz