

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł	Widok na nieruchomość
1	Gruszczyn, ul. Nowowiejskiego obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 13/25 (R VI) pow. 0,1225 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Nowowiejskiego - przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	232 750,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
2	Gruszczyn, ul. Chopina obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/10 (R IVb) pow. 0,1730 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Chopina i ul. Wieniawskiego przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	224 900,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
3	Gruszczyn, ul. Wieniawskiego obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/12 (R IVb i R V) pow. 0,1066 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Wieniawskiego przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	181 220,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
4	Gruszczyn, ul. Żuławskiego obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/29 (R IVb) pow. 0,1066 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Żuławskiego przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	181 220,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
5	Gruszczyn, ul. Żuławskiego obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/31 (R IVb) pow. 0,1225 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Żuławskiego przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	181 220,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	

6	Gruszczyn, ul. Mechowska obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/73 (R IVb) pow. 0,1225 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Mechowską przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	202 950,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
7	Gruszczyn, ul. Mechowska obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/74 (R IVb) pow. 0,1165 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Mechowską przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	198 050,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
8	Gruszczyn, ul. Mechowska obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/75 (R IVb) pow. 0,1165 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Mechowską przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	198 050,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
9	Gruszczyn, ul. Mechowska obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/84 (R IVb) pow. 0,1124 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Mechowską przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	191 080,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
10	Gruszczyn, ul. Mechowska obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/86 (R IVb) pow. 0,1125 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Mechowską przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	191 250,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
11	Gruszczyn, ul. Mechowska obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/88 (R IVb) pow. 0,1089 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Mechowską przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	190 575,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr **V/24/2003** Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22.01.2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczyń w rejonie ulicy Mechowskiej o oznaczone nr geodezyjnymi 12,13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **Mj**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr LX/370/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 8.06.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki, który dotyczy również przedmiotowego terenu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 6 czerwca 2014r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Informacje dodatkowe dot. sprzedaży prawa własności działek wymienionych w wykazie

1. **Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
2. **Cena prawa własności :** do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. **Termin płatności** - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
4. **Nabywca prawa własności:**
 - **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
 - **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych** zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,
5. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**
 - ⤴ **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wyrysów lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
 - ⤴ **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
 - ⤴ **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
6. Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 651 ze zm.)
7. Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.
8. **ENEA Operator sp. z o.o.** w pismach nr OD5/ZR6/435/2014, OD5/ZR6/436/2014, OD5/ZR6/437/2014 i OD5/ZR6/438/2014 z dnia 31.03.2014 r. poinformowała m.in., że: istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne terenu jest wystarczające dla zasilania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.
9. **Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu** w piśmie nr ZGK/DWK/W-66/2014 z dnia 8.04.2014 r. poinformował, że w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej
 - ⤴ działkę nr 13/25 położoną w Gruszczyńcu przy ul. Nowowiejskiego można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 160 mm, położonej w ul. Nowowiejskiego, za zgodą właściciela wodociągu
 - ⤴ działki nr 21/29 i 21/31 położone w Gruszczyńcu przy ul. Żuławskiego można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 100 mm, położonej w ul. Żuławskiego, za zgodą właściciela wodociągu
 - ⤴ działki nr 21/10 i 21/12 położone w Gruszczyńcu przy ul. Wieniawskiego można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 100 mm, położonej w ul. Wieniawskiego, za zgodą właściciela wodociągu
 - ⤴ działki nr 21/73, 21/74, 21/75, 21/84, 21/86 i 21/88 położone w Gruszczyńcu przy ul. Mechowskiej można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 100 mm, położonej w ul. Wacława z Szamotuł, za zgodą właściciela wodociągu
 - ⤴ szczegóły wykonania przyłącza zostaną wydane właścicielom działek przy wystąpieniu o warunki techniczne.w zakresie podłączenia do kanalizacji sanitarnej
 - ⤴ działkę nr 13/25 położoną w Gruszczyńcu przy ul. Nowowiejskiego można podłączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej Dn 300 mm, położonej w ul. Nowowiejskiego
 - ⤴ dla działek nr 21/10, 21/12, 21/29, 21/31, 21/73, 21/74, 21/75, 21/84, 21/86 i 21/88 położonych w Gruszczyńcu przy ul. Wieniawskiego, Żuławskiego i Mechowskiej w chwili obecnej nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej z uwagi na jej brakw zakresie podłączenia do kanalizacji deszczowej
 - ⤴ wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki.