

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Napoleńskiej stanowiącej własność Gminy Swarzędz.

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto oraz wadium w zł
1.	Swarzędz, ul.Napoleńska obr. Swarzędz ark. 12 dz. 3269 (Bp) pow. 0,0178 ha KW PO2P/00252773/1 właściciel: Gmina Swarzędz	położona w zachodniej części miasta Swarzędza przy ul. Napoleńskiej niezagospodarowana, teren płaski, kształt wąskiego prostokąta najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowane o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowo-usługowym posiada dostęp do drogi publicznej działka jest nieuzbrojona	<u>Cena prawa własności</u> 40 940,00 zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium: 8 000,00 zł

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn.1993.4.43 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r oraz że wymieniona działka nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r obszar przedmiotowej działki stanowią tereny dla funkcji mieszkaniowej oznaczone na rysunku studium symbolem **II.5.M-** dominująca funkcja: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Powyższe przeznaczenie nieruchomości w studium potwierdził Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w piśmie nr RAU.6724.25.2014-1 z dnia 20.02.2014 r., stwierdzając nadto, że: z uwagi na swe gabaryty działka ta nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej.

Tekst i rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz jest rysunek studium, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej studium, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Cytowane studium nie stanowi prawa miejscowego, a jedynie określa planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego ograniczonego**

Przetarg ogranicza się do właścicieli działek oznaczonych numerami 3270 i 1334 oraz 1333, ponieważ ze względu na kształt wydłużonego prostokąta oraz małe wymiary nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania na cele budowlane.

Termin i miejsce przetargu

23 lipca 2014 r

pokój 207

godz. 12.00

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena prawa własności : do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

1. WADIUM

- ⌘ **Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium** w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do **dnia 18 lipca 2014r.**
- ⌘ wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711**
- ⌘ Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
- ⌘ **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- ⌘ Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- ⌘ Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 ze zm.))

- ✦ Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- ✦ W ślad za wniesionym wadium należy złożyć podpisane zgłoszenie udziału w przetargu w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu do **dnia 18 lipca 2014r**
- ✦ do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 2 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#))
- ✦ Pełnomocnictwa :
w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik- konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- ✦ Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- ✦ Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- ✦ Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- ✦ Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- ✦ Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- ✦ W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóguzyskania takiego zezwolenia.
- ✦ Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Nabywca prawa własności:

- ✦ **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- ✦ **zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości** - na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- ✦ **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wyrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- ✦ **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- ✦ **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- ✦ Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 651 ze zm.)
- ✦ Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Nieruchomości
Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1,
tel. (61) 65-12-308 oraz na stronie internetowej www.swarzedz.pl

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia: