

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza pierwszy przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Swarzędz, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego (zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł oraz wadium	Widok na nieruchomość
1	Gruszczyn, ul. Nowowiejskiego obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 13/25 (R VI) pow. 0,1225 ha KW PO2P/00107943/3 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Nowowiejskiego - przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	232 750,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium: 46 000,00 zł	
2	Gruszczyn, ul. Żuławskiego obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/31 (R IVb) pow. 0,1066 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Żuławskiego przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	181 220,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium 36 000,00 zł	
3	Gruszczyn, ul. Mechowska obr. Gruszczyn ark. 2 dz. 21/73 (R IVb) pow. 0,1353 ha KW PO2P/00109315/6 właściciel: Gmina Swarzędz	- położona w północno - zachodniej części wsi Gruszczyn, gm. Swarzędz - niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnych kształtach; zarośnięta trawami - najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działki położone są na terenie nowopowstającego osiedla domów jednorodzinnych - działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Mechowską przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny komunikacji (kD), aktualnie niezagospodarowana	202 950,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT) wadium 40 000,00 zł	

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr V/24/2003 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 22.01.2003 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w gminie Swarzędz obejmującego działki położone w Gruszczynie w rejonie ulicy Mechowskiej o oznaczone nr geodezyjnymi 12,13/1, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 14/1, 15, 16, 17/1, 17/2, 17/3, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2, 20/1, 20/2, 21/1, 21/23, 22/1, 22/2, 22/3, 23, 24/1, 24/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 27/1, 27/2, 27/3 (teren objęty zmianą 20,00 ha) - zmiana przeznaczenia z upraw polowych, terenów komunikacji, zalesienia, zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **Mj**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: **www.swarzedz.pl**.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr LX/370/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 8.06.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki, który dotyczy również przedmiotowego terenu.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu pisemnego nieograniczonego**

Termin i miejsce przetargu

10 września 2014 r

pokój 207

godz. 10.00

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena prawa własności : do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

1. WADIUM

- ⤴ **Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium** w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do **dnia 5 września 2014r.**
- ⤴ wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711**
- ⤴ Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
- ⤴ **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- ⤴ Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- ⤴ Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 ze zm.))
- ⤴ Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2. PRZETARG

- ⤴ W ślad za wniesionym wadium należy złożyć ofertę w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu do **dnia 5 września 2014r (w przypadku ofert przesłanych drogą pocztową decyduje data wpływu do urzędu)**
- ⤴ oferta winna zawierać

imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot

datę sporządzenia zgłoszenia

oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń

oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

- ⤴ do oferty należy dołączyć kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#))
- ⤴ oferty należy składać **w zamkniętych kopertach** z opisem : „**Oferta na nabycie działki w Gruszczyźnie 10 września 2014r godz. 10.00**”

- ⤴ Pełnomocnictwa :

w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik- konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości- dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- ⤴ Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- ⤴ **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
- ⤴ Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- ⤴ Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

- ⤴ W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2004r nr 167 poz. 1758 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- ⤴ Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Nabywca prawa własności:

- ⤴ **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- ⤴ **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości**,

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- ⤴ **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wyrys lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- ⤴ **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu** i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- ⤴ **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- ⤴ Kwestię **usunięcia drzew/krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 651 ze zm.)
- ⤴ Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

ENEA Operator sp. z o.o. w pismach nr OD5/ZR6/435/2014, OD5/ZR6/436/2014 i OD5/ZR6/438/2014 z dnia 31.03.2014 r. poinformowała m.in., że: istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne terenu jest wystarczające dla zasilania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu w piśmie nr ZGK/DWK/W-66/2014 z dnia 8.04.2014 r. poinformował, że **w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej**

działkę nr 13/25 położoną w Gruszczyne przy ul. Nowowiejskiego można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 160 mm, położonej w ul. Nowowiejskiego, za zgodą właściciela wodociągu

działkę nr 21/31 położoną w Gruszczyne przy ul. Żuławskiego można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 100 mm, położonej w ul. Żuławskiego, za zgodą właściciela wodociągu

działkę nr 21/73 położoną w Gruszczyne przy ul. Mechowskiej można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 100 mm, położonej w ul. Wacława z Szamotuł, za zgodą właściciela wodociągu

szczegóły wykonania przyłącza zostaną wydane właścicielom działek przy wystąpieniu o warunki techniczne.

w zakresie podłączenia do kanalizacji sanitarnej

działkę nr 13/25 położoną w Gruszczyne przy ul. Nowowiejskiego można podłączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej Dn 300 mm, położonej w ul. Nowowiejskiego

dla działek nr 21/31 i 21/73 położonych w Gruszczyne przy ul. Żuławskiego i Mechowskiej w chwili obecnej nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej z uwagi na jej brak

w zakresie podłączenia do kanalizacji deszczowej

wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, tel. (61) 65-12-308 oraz na stronie internetowej www.swarzedz.pl