

**ROS.7624-0052/007/2009**

### **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego – tekst jednolity (Dz.U. 00.98.1071 z późniejszymi zmianami), po zasięgnięciu opinii Starosty Powiatowego w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

#### **postanawiam**

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji polegającej na **budowie stacji paliw wraz z myjnią samochodową na terenie działki 1951/2 obręb Swarzędz, gmina Swarzędz, pow. poznański, woj. wielkopolskie.**

**Inwestor:** Tomasz Misiorny

Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powinien być sporządzony zgodnie z art. 66 ustaw o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), ze szczególnym uwzględnieniem:

1. opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
  - charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji lub użytkowania;
  - opis planowanej działalności;
  - przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń (w tym odpadów, substancji emitowanych do powietrza, hałasu, ścieków), wynikających z funkcjonowania obiektu;
2. opis obecnego sposobu zagospodarowania terenu oraz opis zagospodarowania terenów otaczających;
3. opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;
4. opis analizowanych wariantów w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz najkorzystniejszego dla środowiska;
5. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko;
6. szczegółowe wykazanie oddziaływania obiektu na klimat akustyczny;
7. szczegółowe wykazanie oddziaływania obiektu na powietrze;
8. opis sytuacji hydrogeologicznej razem z oceną zagrożenia jakości wód podziemnych sporządzoną na podstawie badań hydrogeologicznych zweryfikowanych i przyjętych przez Starostę Poznańskiego oraz przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania stacji na wody podziemne;
9. opis sposobu postępowania z wytworzonymi odpadami (z uwzględnieniem rodzajów, ilości i miejsc gromadzenia odpadów);
10. opis projektowanych urządzeń i działań mających na celu zapobieganie lub zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko;
11. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z projektowanym przedsięwzięciem
12. przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
13. wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
14. streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie;
15. nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
16. źródła informacji stanowiące podstawę sporządzania raportu.

### **UZASADNIENIE**

Powyższa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 35 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) została zakwalifikowana do

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 oraz art. 156 ustawy dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Starosty Poznańskiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla powiatu poznańskiego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Starosta Poznański postanowieniem WŚ.XIII.7638-51/09 z dnia 17 września 2009 roku gdzie stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji należy nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu postanowieniem NS2-72-229/09 z dnia 15 września 2009 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jak wynika z wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i dołączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej zgodnie z art. 3 ust.1 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 1951/2 obręb Swarzędz, która nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz przedmiotowa działka znajduje się na terenach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi. Przedsięwzięcie polega na budowie całodobowej stacji paliw wraz z myjnią samoobsługową. Planowana stacja dystrybucji będzie prowadzić sprzedaż detaliczną paliw samochodowych, oleju napędowego i gazu. Na rozpatrywanym terenie nastąpi budowa głównego budynku o powierzchni zabudowy ok. 160m<sup>2</sup> a także stanowiska dla odkurzacza i kompresora o powierzchni 30,4m<sup>2</sup> i stanowiska myjni samochodowej. W celu prowadzenia przedmiotowej działalności stacja dystrybucji oraz myjnia wyposażone zostaną w instalację dystrybucji paliw samochodowych i płynnej mieszaniny gazów propanu i butanu (LPG). Stacja dystrybucji paliw samochodowych składa się m.in. ze zbiornika magazynowego podziemnego o pojemności 60m<sup>3</sup> (3-komorowego), 2 dystrybutorów paliw, skrzyni agregatu pompowego, masztów oddechowych z zaworami oddechowymi. Według informacji podanych przez inwestora powstające odpady zarówno na etapie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone i przekazywane do podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia na odzysk lub unieszkodliwianie. Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdza się, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W raporcie należy przeanalizować m. in. czy inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na klimat akustyczny otaczającego terenu podczas eksploatacji. Na podstawie badań hydrogeologicznych należy ocenić czy budowa stacji paliw nie spowoduje zagrożenia dla jakości wód podziemnych. Ponadto autor raportu winien opisać sposób gospodarowania odpadami i odprowadzania wszystkich rodzajów ścieków oraz przeanalizować czy przedstawione rozwiązania nie spowodują zagrożenia dla środowiska. W raporcie należy zamieścić szczegółową charakterystykę całego przedsięwzięcia oraz dokładny opis technologiczny. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko musi odpowiedzieć na pytanie, czy uciążliwości spowodowane działalnością tej inwestycji ograniczą się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia – za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Tablica ogłoszeń Sołectwa Zalasewo
3. Tablica Ogłoszeń UMIG w Swarzędzu
4. BIP
5. a/a