

WOS.6220.1.19.2024-45

Dot. sprawy: WOS.6220.1.19.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz 82 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1961), po rozpatrzeniu wniosku firmy

H2PL Sp. z o.o., ul. Mokotowska 1/IX P, 00-640 Warszawa

reprezentowanej przez

Pana Rafała Odrobińskiego

Dobra Energia, ul. Lecha 18, 03-610 Warszawa

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Swarzędz”, zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 51 obręb Wierzenica, 13/5, 9/2, 8/4, 6/6 obręb Wierzonka w gminie Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Swarzędz”, zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 51 obręb Wierzenica, 13/5, 9/2, 8/4, 6/6 obręb Wierzonka w gminie Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej Swarzędz o mocy do 140 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 6/6, 8/4, 9/2 i 13/5 obręb Wierzonka oraz 51 obręb Wierzenica, gmina Swarzędz, powiat poznański.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie objętym inwestycją należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 2) w przypadku ewentualnego przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 1) pod farmę fotowoltaiczną Swarzędz o mocy do 140 MW przeznaczyć do 88 ha działek nr ewid. 6/6, 8/4, 9/2 i 13/5 obręb Wierzonka oraz nr ewid. 51 obręb Wierzenica, gmina Swarzędz, wyznaczonych po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli;
- 2) z zainwestowania wyłączyć grunty orne klasy III, skupienia drzew i krzewów oraz części działki nr 6/6 obręb Wierzonka objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) farmę fotowoltaiczną Swarzędz zrealizować w postaci 5 następujących sektorów:
 - 1) sektor 1 obejmujący południową część działki nr 51 obręb Wierzenica oraz południową część działki nr ewid. 13/5 obręb Wierzonka;
 - 2) sektor 2 obejmujący środkową część działki nr ewid. 13/5, południowo-zachodnią część działki nr ewid. 6/6 oraz południową część działki nr ewid. 8/4 obręb Wierzonka;
 - 3) sektor 3 obejmujący północną część działki nr ewid. 51 obręb Wierzenica, północną część działki nr ewid. 13/5, zachodnią część działki nr ewid. 6/6, północną część działki nr ewid. 8/4 oraz działkę nr ewid. 9/2 obręb Wierzonka;
 - 4) sektor 4 obejmujący zachodnią część działki nr ewid. 6/6 obręb Wierzonka;
 - 5) sektor 5 obejmujący wschodnią część działki nr ewid. 6/6 obręb Wierzonka;
- 4) zastosować naziemne magazyny energii wykorzystujące technologię bateryjną;
- 5) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- 6) wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem;
- 7) w związku z realizacją przedsięwzięcia nie usuwać drzew i krzewów;
- 8) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - 1) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 2) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - 3) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnieniem i przemarzaniem;

- 4) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa;
 - 9) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej;
 - 10) wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 m złożoną z gatunków drzew lub krzewów:
 - 1) wzdłuż granicy południowej i wschodniej części działki nr ewid. 13/5 obręb Wierzonka w obrębie sektora nr 1;
 - 2) wzdłuż południowo-wschodniej granicy części działki nr ewid. 13/5 obręb Wierzonka w obrębie sektora nr 2;
 - 11) do tworzenia zieleni nie wykorzystywać roślin gatunków obcych;
 - 12) do tworzenia zieleni zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia;
 - 13) prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1, 2 i 3 roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata;
 - 14) na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
 - 15) koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej Swarzędz prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego;
 - 16) grunt pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy w miarę możliwości pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną, pokrytą roślinnością trawiastą;
 - 17) na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej Swarzędz nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
 - 18) do czyszczenia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać czystą wodę bez dodatków myjących (detergentów);
 - 19) zgodnie z Prawem Wodnym nie należy stawiać ogrodzenia w odległości mniejszej, niż 1,5 m pomiędzy ciekami graniczącymi z działką inwestycyjną, a inwestycją;
 - 20) nie oświetlać terenu farmy fotowoltaicznej Swarzędz światłem ciągłym;
 - 21) prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godz. 6:00-22:00.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:

- 1) w obrębie farmy fotowoltaicznej Swarzędz zainstalować inwertery, stacje transformatorowe, stację GPO oraz magazyny energii zgodnie z następującymi założeniami:

Nr sektora	Maksymalna liczba			
	ST	ME	I	GPO
1	34	0	249	0
2	34	0	226	0
3	52	55	423	1
4	13	0	132	0
5	7	0	90	0
Suma	140	55	1120	1

ST - stacje transformatorowe; ME - magazyny energii; I – inwertery; GPO – stacja transformatorowa Główny Punkt Odbioru

- 2) zastosować urządzenia o następujących maksymalnych jednostkowych poziomach mocy akustycznej:
- 1) 73 dB – w przypadku inwerterów;
 - 2) 85 dB – w przypadku magazynów energii;
 - 3) 80 dB – w przypadku stacji transformatorowych;
 - 4) 93 dB – w przypadku stacji GPO;
- 3) zachować następujące minimalne odległości od terenów chronionych akustycznie:
- 1) 168 m – w przypadku stacji transformatorowych;
 - 2) 567 m – w przypadku stacji GPO;
 - 3) 630 m – w przypadku magazynów energii;
- 4) panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi;
4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:
Nie określa się, gdyż dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.
5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:
Nie określa się, gdyż z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko dla tej inwestycji.

II. Nie nakładam:

1. Wymogów w zakresie zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Wykonania kompensacji przyrodniczej.

III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Nie nakładam obowiązku:

1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Nie nakładam obowiązku sporządzenia analizy porealizacyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 października 2024 r. (data wpływu do Urzędu: 21 października 2024 r.) firma H2PL Sp. z o.o., ul. Mokotowska 1/IX P, 00-640 Warszawa, reprezentowana przez Pana Rafała Odrobińskiego, Dobra Energia, ul. Elekoralna 13 lok. 212, 00-137 Warszawa (dalej: ul. Lecha 18, 03-610 Warszawa), zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Farma fotowoltaiczna Swarzędz”, zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 51 obręb Wierzenica, 13/5, 9/2, 8/4, 6/6 obręb Wierzonka w gminie Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona dnia 17 października 2024 roku przez zespół: mgr inż. Rafał Odrobiński (kierujący zespołem), mgr inż. Magdalena Czarczyńska, mgr inż. Zuzanna Osiak, mgr inż. Piotr Kapica, dr Mariusz Glubowski, dr Jarosław Sieradzki.

Wnioskodawca tj. H2PL Sp. z o.o. – nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.).

W związku z powyższym, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-1 z dnia 30 października 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania. Jednocześnie, Organ zwrócił się do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu z prośbą o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o informację odnośnie zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem znak WAU.670.109.2024-1 z dnia 20 listopada 2024 r. Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu poinformował, iż dla części działki o numerze ewidencyjnym 6/6 w Wierzonce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 4d, zatwierdzony Uchwałą Nr LXXXII/865/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 30 stycznia 2024 roku. W niniejszym planie działka 6/6 przeznaczona jest pod teren zieleni nieurządzonej oznaczonej symbolem ZP, a inwestycja na obszarze objętym przytoczonym planem jest niezgodna z zapisami miejscowego planu.

W następstwie powyższego, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-5 z dnia 22 listopada 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz poinformował o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków. Tym samym pismem, w myśl art. 79a Kodeksu postępowania administracyjnego Organ poinformował, że na dzień wysłania niniejszej informacji nie są

wykazane następujące przesłanki zależne od strony - wykazanie zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony oraz, że strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek uzasadniających wydanie decyzji zgodnej z żądaniem strony.

Dnia 3 grudnia 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo Pełnomocnika informujące, iż planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób wykluczający ingerencję w teren objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego, w świetle otrzymanego pisma Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ponownie zwrócił się do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu z prośbą o ustalenie zgodności planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Następnie, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-8 z dnia 12 grudnia 2024 r. Organ prowadzący poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 12 lutego 2025 r.

Pismem znak WAU.670.109.2024-2 z dnia 13 stycznia 2025 r. Wydział Architektury i Urbanistyki udzielił odpowiedzi, że planowana inwestycja jest zgodna z przedstawionym planem zagospodarowania terenu, nie ingeruje w teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym nie jest z nim sprzeczna.

Planowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Jednocześnie, pamiętając o obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.19.2024-14 z dnia 14 stycznia 2025 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o podjętych czynnościach urzędowych, w tym m.in.: dacie wszczęcia postępowania, zebraniu materiału dowodowego w sprawie, wystąpieniu do organów o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przypomniał o przysługującym stronom prawie przeglądu akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów.

Pismem znak NS.9022.107.2025 z dnia 23 stycznia 2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu zawiadomił o przekazaniu wniosku w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko -

Wielkopolskiemu Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu w opinii znak PO.ZZŚ.4901.24.2025.KN.1 z dnia 28 stycznia 2025 roku, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie w swojej opinii wskazał warunki i wymagania konieczne do określenia w niniejszej decyzji:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia na terenie objętym inwestycją należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
2. w przypadku ewentualnego przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
3. paneli fotowoltaicznych nie należy myć przy użyciu detergentów – dopuszcza się mycie paneli tylko przy użyciu czystej wody oraz biodegradowalnych środków;
4. grunt pod i pomiędzy panelami fotowoltaicznymi należy w miarę możliwości pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną, pokrytą roślinnością trawiastą;
5. zgodnie z Prawem Wodnym nie należy stawiać ogrodzenia w odległości mniejszej, niż 1,5 m pomiędzy ciekami graniczącymi z działką inwestycyjną, a inwestycją.

Następnie, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-16 z dnia 6 lutego 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 11 kwietnia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.86.2025.SK.1 z dnia 6 lutego 2025 r. poinformował, że sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym do 19 lutego 2025 r.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w opinii sanitarnej znak DN-NS.9011.104.2025 z dnia 5 lutego 2025 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.86.2025.SK.2 z dnia 19 lutego 2025 r. wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu, mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz lokalne zagospodarowanie terenu, postanowieniem znak WOS.6220.1.19.2024-18 z dnia 24 lutego 2025 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 20 marca 2025 r. Pełnomocnik, występujący w imieniu H2PL Sp. z o.o. złożył do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu raport o oddziaływaniu zawnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony dnia 19 marca 2025 r. przez zespół: mgr inż. Rafał Odrobiński (kierujący zespołem), mgr inż. Magdalena Czarczyńska, mgr inż. Zuzanna Osiak, mgr inż. Piotr Kapica, dr Mariusz Glubowski, dr Jarosław Sieradzki.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów przesłał raport do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Jednocześnie,

na podstawie art. 79 ust. 1 oraz art. 30 i 33 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomieniem znak WOS.6220.1.19.2024-21 z dnia 24 marca 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację, że przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji oraz wyznaczył 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. Tego samego dnia, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-22 Organ poinformował strony o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 czerwca 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.92.2025.WR.1 z dnia 25 kwietnia 2025 r. wezwał Wnioskodawcę za pośrednictwem Burmistrza do uzupełnienia przedłożonego raportu. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.19.2024-24 z dnia 29 kwietnia 2025 r. przekazał Wnioskodawcy zakres niniejszego wezwania i w oparciu o art. 50 § 1, w związku z art. 77 i art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał do uzupełnienia wymaganych informacji.

Dnia 20 maja 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu został złożony aneks do raportu o oddziaływaniu analizowanego przedsięwzięcia na środowisko, a następnie dnia 2 czerwca 2026 r. dalsze uzupełnienia w sprawie.

W następstwie powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po zapoznaniu się z przedłożonym uzupełnieniem, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-25 z dnia 5 czerwca 2025 r. przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentację uzupełniającą przedłożoną przez Wnioskodawcę. Tego samego dnia, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-26 Organ wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 sierpnia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.92.2025.WR.2 z dnia 9 lipca 2025 r. ponownie wezwał Wnioskodawcę, za pośrednictwem Burmistrza do uzupełnienia przedłożonego raportu. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-28 z dnia 29 lipca 2025 r. przekazał Wnioskodawcy zakres niniejszego wezwania i w oparciu o art. 50 § 1, w związku z art. 77 i art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał do uzupełnienia wymaganych informacji. W następstwie powyższego, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-29 z dnia 29 lipca 2025 r. Organ wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 10 października 2025 r.

Dnia 27 sierpnia 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło uzupełnienie do raportu, które po przeanalizowaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-31 z dnia 2 września 2025 r. zostało przesłane do Organu uzgadniającego. Pismem znak WOS.6220.1.19.2024-32 z dnia 6 października 2025 r. Burmistrz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 10 grudnia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem WOO-I.4221.92.2025.WR.5 z dnia 6 października 2025 r. uzgodnił w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację analizowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie następujące warunki jego realizacji:

1. pod farmę fotowoltaiczną Swarzędz o mocy do 140 MW przeznaczyć do 88 ha działek nr ewid. 6/6, 8/4, 9/2 i 13/5 obręb Wierzonka oraz nr ewid. 51 obręb

- Wierzenica, gmina Swarzędz, wyznaczonych po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli;
2. z zainwestowania wyłączyć grunty orne klasy III, skupienia drzew i krzewów oraz części działki nr 6/6 obręb Wierzonka objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 3. farmę fotowoltaiczną Swarzędz zrealizować w postaci 5 następujących sektorów:
 - 1) sektor 1 obejmujący południową część działki nr 51 obręb Wierzenica oraz południową część działki nr ewid. 13/5 obręb Wierzonka;
 - 2) sektor 2 obejmujący środkową część działki nr ewid. 13/5, południowo-zachodnią część działki nr ewid. 6/6 oraz południową część działki nr ewid. 8/4 obręb Wierzonka;
 - 3) sektor 3 obejmujący północną część działki nr ewid. 51 obręb Wierzenica, północną część działki nr ewid. 13/5, zachodnią część działki nr ewid. 6/6, północną część działki nr ewid. 8/4 oraz działkę nr ewid. 9/2 obręb Wierzonka;
 - 4) sektor 4 obejmujący zachodnią część działki nr ewid. 6/6 obręb Wierzonka;
 - 5) sektor 5 obejmujący wschodnią część działki nr ewid. 6/6 obręb Wierzonka;
 4. w obrębie farmy fotowoltaicznej Swarzędz zainstalować inwertery, stacje transformatorowe, stację GPO oraz magazyny energii zgodnie z następującymi założeniami:

Nr sektora	Maksymalna liczba			
	ST	ME	I	GPO
1	34	0	249	0
2	34	0	226	0
3	52	55	423	1
4	13	0	132	0
5	7	0	90	0
Suma	140	55	1120	1

ST - stacje transformatorowe; ME - magazyny energii; I – inwertery; GPO – stacja transformatorowa Główny Punkt Odbioru

5. zastosować urządzenia o następujących maksymalnych jednostkowych poziomach mocy akustycznej:
 - 1) 73 dB – w przypadku inwerterów;
 - 2) 85 dB – w przypadku magazynów energii;
 - 3) 80 dB – w przypadku stacji transformatorowych;
 - 4) 93 dB – w przypadku stacji GPO;
6. zachować następujące minimalne odległości od terenów chronionych akustycznie:
 - 1) 168 m – w przypadku stacji transformatorowych;
 - 2) 567 m – w przypadku stacji GPO;
 - 3) 630 m – w przypadku magazynów energii;
7. zastosować naziemne magazyny energii wykorzystujące technologię baterijną;
8. panele słoneczne zamontować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi;
9. zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
10. wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m

- przerwy między ogrodzeniem, a gruntem;
11. w związku z realizacją przedsięwzięcia nie usuwać drzew i krzewów;
 12. prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - 1) pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 2) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
 - 3) podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnianiem i przemarzaniem;
 - 4) nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa;
 13. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonać zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej;
 14. wprowadzić zieleń o funkcji osłonowo-izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 m złożoną z gatunków drzew lub krzewów:
 - 1) wzdłuż granicy południowej i wschodniej części działki nr ewid. 13/5 obręb Wierzonka w obrębie sektora nr 1;
 - 2) wzdłuż południowo-wschodniej granicy części działki nr ewid. 13/5 obręb Wierzonka w obrębie sektora nr 2;
 15. do tworzenia zieleni nie wykorzystywać roślin gatunków obcych;
 16. do tworzenia zieleni zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski. Zieleń osłonowo-izolacyjną pielęgnować i regularnie podlewać przez okres minimum 3 lat od jej posadzenia;
 17. prowadzić monitoring udatności i trwałości zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej w 1, 2 i 3 roku od jej posadzenia. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew lub krzewów, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata;
 18. na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
 19. koszenie roślinności pokrywającej teren farmy fotowoltaicznej Swarzędz prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego;
 20. na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej Swarzędz nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
 21. do czyszczenia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać czystą wodę bez dodatków myjących;
 22. nie oświetlać terenu farmy fotowoltaicznej Swarzędz światłem ciągłym;

23. prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie budowy prowadzić wyłącznie w porze dnia, to jest w godz. 6:00–22:00.

Powyższe warunki zostały wpisane w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu w swojej opinii wskazał warunek: *„paneli fotowoltaicznych nie należy myć przy użyciu detergentów – dopuszcza się mycie paneli tylko przy użyciu czystej wody oraz biodegradowalnych środków.”* Natomiast, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim postanowieniu uzgadniającym zawarł warunek: *„do czyszczenia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać czystą wodę bez dodatków myjących.”* Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz uznał, iż warunki wskazane przez obydwa organy są analogiczne dlatego w decyzji dokonał ujednoczenia obydwóch warunków wpisując jeden: *„do czyszczenia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać czystą wodę bez dodatków myjących (detergentów)”*.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie art. 79 ust. 1 oraz art. 30 i 33 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomieniem znak WOS.6220.1.19.2024-34 z dnia 9 października 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację, że przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji oraz wyznaczył 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Tego samego dnia, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-35 Organ poinformował strony o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa. W ramach postępowania z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. W konsekwencji, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-37 z dnia 1 grudnia 2025 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony postępowania, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz poinformował o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków. Tym samym pismem Organ poinformował strony o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 9 stycznia 2026 r. W wyznaczonym w piśmie terminie do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęły pisma czterech stron biorących udział w niniejszym postępowaniu, w których złożyły swoje uwagi oraz wyraziły sprzeciw wobec realizacji analizowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-39 z dnia 30 grudnia 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przekazał Pełnomocnikowi złożone uwagi z prośbą o ustosunkowanie się. W konsekwencji powyższego, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-40 z dnia 31 grudnia 2025 r. Organ wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 10 lutego 2026 r.

Dnia 21 stycznia 2026 r. do Urzędu wpłynęło pismo przedłożone przez Pełnomocnika. W swojej odpowiedzi Pełnomocnik m.in. przedstawił, iż dokumentacja w sprawie była przygotowana rzetelnie, zawierała wszystkie niezbędne informacje i została uzgodniona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Ponadto, planowane

przedsięwzięcie usytuowane jest w sposób zachowujący wszelkie wymagane odległości i nie jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu całej dokumentacji w sprawie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz uznał, że zgromadzony materiał jest wyczerpujący, a pisma stron postępowania oraz odpowiedź Pełnomocnika nie wniosły żadnych nowych dowodów w sprawie. Wszelkie aspekty poruszone w pismach stron zostały zawarte w dokumentacji sprawy, która została przeanalizowana w toku postępowania.

W konsekwencji, pismem znak WOS.6220.1.19.2024-43 z dnia 9 lutego 2026 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony postępowania, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz poinformował o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków. Tym samym pismem Organ poinformował strony o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 27 marca 2026 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. Wobec powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przystąpił do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach postępowania przeprowadzona została ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określono, przeanalizowano oraz oceniono: bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa wyżej, dostępność do złóż kopalin, ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych, możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wymagany zakres monitoringu.

Zgodnie z art. 80 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wzięwszy pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1; ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa oraz wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Po dokonanych uzgodnieniu i zaopiniowaniu warunków realizacji przedsięwzięcia Organ prowadzący uznał, że przy spełnieniu warunków nałożonych w niniejszej decyzji oraz założeń przedstawionych w raporcie i uzupełnieniach do raportu, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej Swarzędz o mocy do 140 MW na działkach o numerach ewid. 6/6, 8/4, 9/2 i 13/5 obręb Wierzonka oraz nr ewid. 51 obręb Wierzenica, gmina Swarzędz. Dla ww. działek brak jest obowiązującego

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części działki o numerze 6/6 w Wierzonce obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast lokalizacja planowanego przedsięwzięcia nie ingeruje w teren objęty miejscowym planem.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, z uwagi długotrwałe postępowanie, Burmistrz ponownie zwrócił się do Wydziału Architektury i Urbanistyki z prośbą o informację, czy w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 51 obręb Wierzenica, 13/5, 9/2, 8/4, 6/6 obręb Wierzonka, zaszły zmiany lub zostały uchwalone nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W odpowiedzi znak WAU.970.109.2024-3 z dnia 9 lutego 2026 r. Wydział Architektury i Urbanistyki poinformował, że w okresie trwania postępowania nie zostały uchwalone nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej Swarzędz o mocy do 140 MW na działkach o numerach ewid. 6/6, 8/4, 9/2 i 13/5 obręb Wierzonka oraz nr ewid. 51 obręb Wierzenica, gmina Swarzędz, powiat poznański. Farma fotowoltaiczna Swarzędz może być realizowana etapowo.

Na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Z raportu wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występować znaczące źródła emisji substancji do powietrza. Powyższe pozwala uznać, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845 z późn. zm.), a w związku z tym, spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach odrębnych.

Najbliższe przedsięwzięciu tereny chronione akustycznie, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) to tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży na działce o numerze ewidencyjnym 3/9 obręb Wierzonka oddalone o 45 m.

Na terenie farmy fotowoltaicznej Swarzędz urządzeniami mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska będą transformatory zlokalizowane w stacjach transformatorowych, stacji GPO i magazynach energii oraz inwertery. Ponadto źródłem hałasu będzie ruch pojazdów serwisowych, który będzie występować sporadycznie. Z raportu nie wynika, aby Wnioskodawca planował wyposażyć panele ogniw fotowoltaicznych w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego.

W raporcie przedstawiono wyniki analizy akustycznej, z której wynika, że na granicy terenów chronionych akustycznie poziom hałasu w porze nocnej wyniesie 34,2 dB. Oznacza

to, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Należy podkreślić, że analizę akustyczną sporządzono przy założeniach dotyczących maksymalnej liczby inwerterów, stacji transformatorowych, stacji GPO, magazynów energii przypadających na poszczególne sektory, ich maksymalnych, jednostkowych poziomach mocy akustycznej oraz minimalnych odległościach od terenów chronionych akustycznie. Założenia te uwzględniono w niniejszej decyzji, ponieważ gwarantują one brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na klimat akustyczny w rejonie zainwestowania na etapie budowy farmy. Krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości w tym zakresie mogą wystąpić jedynie podczas prowadzenia prac budowlano-montażowych. Źródłem punktowej emisji hałasu będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycji. W warunkach niniejszej decyzji wskazano, aby prace budowlano-montażowe oraz ruch pojazdów na etapie realizacji przedsięwzięcia ograniczyć do pory dnia, to jest od godz. 6:00 do 22:00.

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Z raportu wynika, że teren farmy fotowoltaicznej Swarzędz nie będzie oświetlany światłem ciągłym w porze nocnej, co dla ochrony ludzi i przyrody ożywionej uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady. W raporcie wskazano, że na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności magazynowania powstających odpadów, które będą na bieżąco przekazywane uprawnionym firmom. W razie konieczności odpady będą zbierane do zamykanych pojemników. Odpady wytwarzane na etapie likwidacji będą selektywnie zbierane w podziale na poszczególne rodzaje odpadów. Przewiduje się możliwość ich czasowego magazynowania w wyznaczonych na terenie inwestycji miejscach. Sposób magazynowania odpadów będzie prowadzony zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Należy zauważyć, że odpady powinny być w pierwszej kolejności przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady powinny być przekazywane do unieszkodliwiania.

Dla ograniczenia oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne sformułowano warunek, aby w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wykonano zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, które w przypadku awarii, umożliwią przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacji transformatorowej oleju transformatorowego. Określono także rodzaj planowanych do zastosowania

magazynów energii, gdyż oddziaływanie na środowisko takich magazynów zostało ocenione w raporcie. Ponadto, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego zobowiązano Wnioskodawcę do wyposażenia placu budowy w odpowiednią ilość sorbentów.

Ze względu na pozyskanie energii ze źródła odnawialnego farma fotowoltaiczna nie wpływa na klimat. Nie wymaga także zaopatrzenia w energię oraz znaczących ilości wody i paliwa. Zgodnie z raportem możliwe jest czyszczenie paneli fotowoltaicznych z wykorzystaniem wody, natomiast na etapie eksploatacji przewiduje się wykorzystanie paliwa do okresowego koszenia roślinności pod panelami.

Farma fotowoltaiczna Swarzędz nie będzie źródłem powstawania ścieków oraz emisji gazów i pyłów, a ponadto przyczynia się do obniżenia emisji wskutek ograniczenia spalania paliw w farmach konwencjonalnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami zagrożenia powodziowego. Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne takie jak silne i porywiste wiatry. Panele fotowoltaiczne będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwią ich przewrócenie. Odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwiają ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu). Dobór odpowiednich materiałów budowlanych odpornych na niskie temperatury zabezpieczy inwestycję podczas fali chłódów, zamarzania i odmarzania. Farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Biorąc pod uwagę art. 66 ust. 1 pkt 6a lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Znajduje się natomiast w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka. Należy podkreślić, że w otulinie parku krajobrazowego nie obowiązują zakazy ustanowione na terenie parku. Zgodnie z art. 5 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, otulina to strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Zagrożenia dla Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka zostały zidentyfikowane w planie ochrony dla tego parku ustanowionym rozporządzeniem Nr 4/05 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 roku w sprawie planu ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 49 poz. 1527). Wśród nich, pośród zagrożeń zewnętrznych nie znalazły się farmy fotowoltaiczne.

Najbliżej położonym obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy Puszcza Zielonka oddalony o 1,2 km, najbliższym obszarem Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Zielonki oddalony od przedsięwzięcia o 3,6 km.

Przedsięwzięcie będzie się znajdowało poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.).

Planowana farma fotowoltaiczna położona będzie poza korytarzami ekologicznymi należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzami o znaczeniu lokalnym.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie także poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w *Audycie krajobrazowej województwa wielkopolskiego*. Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego uchwalonym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, farmę fotowoltaiczną Swarzędz zaplanowano w krajobrazie wiejskim z przewagą wielkoobszarowych pól lub łąki i pastwisk. Wśród zagrożeń dla możliwości zachowania wartości Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka zidentyfikowanych w Audycie nie znalazły się farmy fotowoltaiczne.

Dla ograniczenia negatywnego oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej na krajobraz Wnioskodawca zaplanował wprowadzenie zieleni o funkcji osłonowo-izolacyjnej co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Dodatkowo dla ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano warunek niewykorzystywania do tego celu roślin gatunków obcych, a dla zachowania trwałości zieleni – wdrożenia działań pielęgnacyjnych.

Zgodnie z wynikami inwentaryzacji przyrodniczej stanowiącej załącznik do raportu, teren przedsięwzięcia to użytkowane rolniczo grunty orne stanowiące głównie monokultury buraków; wszystkie cenne przyrodniczo fragmenty działek ewidencyjnych objętych wnioskiem, w tym łąki kośne, lasy, zadrzewienia i skupienia krzewów oraz zbiorniki wodne, zostały wyłączone z zainwestowania. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga usuwania drzew lub krzewów; mając na uwadze, że na działkach objętych wnioskiem występują drzewa lub krzewy zobowiązano Wnioskodawcę do nieusuwania drzew lub krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia. Dodatkowo sformułowano warunki zabezpieczające drzewa i krzewy na etapie budowy farmy.

Na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej Swarzędz nie odnotowano rzadkich lub objętych ochroną gatunków grzybów i roślin oraz siedlisk przyrodniczych mających znaczenie dla Wspólnoty. Siedliska cenniejszych gatunków zwierząt – cieki, zbiorniki wodne, lasy (w tym łągi), zadrzewienia, skupienia krzewów oraz łąki – zostały włączone z zainwestowania. Na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej nie stwierdzono także występowania gatunków płazów oraz rzadkich gatunków ptaków.

Zgodnie z uzupełnieniem raportu roślinność terenu farmy fotowoltaicznej Swarzędz zasadniczo nie będzie wykaszana. Możliwe jest jednak incydentalne wykaszanie i dlatego sformułowano warunek wykaszania poza sezonem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto, zważywszy na bliskie sąsiedztwo siedlisk płazów termin koszenia dostosowano do okresów migracji tych organizmów; wiosenny okres migracji dla większości gatunków

plazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Wnioskodawca zakłada mycie paneli fotowoltaicznych z wykorzystaniem wody bez dodatków, co uwzględniając sąsiedztwo cieków, uwzględniono w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z raportem teren farmy fotowoltaicznej Swarzędz nie zostanie obsiany.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą stosowane nawozy sztuczne i chemiczne środki ochrony roślin, co mając na uwadze ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz sąsiedztwo cieków, uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Wskazano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią, co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na użytkowanych rolniczo gruntach ornych, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz jego realizację zgodnie ze sformułowanymi warunkami, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Organ stwierdza, że wariant proponowany przez Wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, przedstawiona

w dokumentacji, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz. Dla określonej w dokumentacji lokalizacji przedsięwzięcia wykazano dochowanie norm jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach. Mając powyższe na uwadze, przy zachowaniu wszelkich ustaleń zawartych w przedstawionej dokumentacji oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego - niniejsza decyzja zostaje podana stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu: [www.bip.swarzedz.pl/Informator/Decyzje Środowiskowe](http://www.bip.swarzedz.pl/Informator/Decyzje_Srodowiskowe);
- 2) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu;
- 3) na tablicy ogłoszeń sołectwa Wierzenica;
- 4) na tablicy ogłoszeń sołectwa Wierzonka;
- 5) na tablicy ogłoszeń sołectwa Karłowice.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzyma stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono dnia 3 października 2024 roku na rachunek bankowy Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - tablica ogłoszeń UMig Swarzędz
 - tablica ogłoszeń sołectwa Wierzenica
 - tablica ogłoszeń sołectwa Wierzonka
 - tablica ogłoszeń sołectwa Karłowice
 - BIP
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
3. Dyrektor Zarządu Zlewni
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański (decyzja ostateczna)
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska, tel. 61 65 12 403

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania Państwa danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu znajduje się na stronie <https://bip.swarzedz.pl/rodo>.

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak WOS.6220.1.19.2024-45 z dnia 13 kwietnia 2026 roku**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej Swarzędz o mocy do 140 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 6/6, 8/4, 9/2 i 13/5 obręb Wierzonka oraz 51 obręb Wierzenica, gmina Swarzędz, powiat poznański.

Farma obejmuje panele fotowoltaiczne, konstrukcję wsporczą, do 1120 inwerterów, do 140 naziemnych, kontenerowych stacji transformatorowych, do 55 kontenerowych, naziemnych magazynów energii w postaci magazynu centralnego o łącznej mocy do 55 MW, maksymalnie jedną stację GPO (Główny Punkt Odbioru), plac manewrowy, drogę wewnętrzną, miejsca postojowe, oświetlenie, okablowanie, system monitoringu i ogrodzenie. Opcjonalnie mogą zostać wykorzystane systemy nadążne (trackery).

Powierzchnia przedsięwzięcia wyniesie do 107,04 ha, powierzchnia systemów fotowoltaicznych wyznaczona po obrysie skrajnych zewnętrznych paneli wyniesie do 88 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 199,82 ha. Z zainwestowania wyłączone grunty orne klasy III, skupienia drzew i krzewów oraz części działki o numerze ewidencyjnym 6/6 obręb Wierzonka objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako tereny zieleni oraz tereny zieleni urządzonej. Farma obejmie 9 odrębnych powierzchni, w obrębie których Wnioskodawca wyróżnił 5 sektorów.

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska, tel. 61 65 12 403