

WOS.6220.1.8.2024-47

Dot. sprawy: WOS.6220.1.8.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz 82 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 14, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, c i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 73 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

DRAMERS S.A.

ul. Olszynowa 38, Rabowice, 62-020 Swarzędz

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe i o części produkcyjne wraz z infrastrukturą techniczno-drogową, rozbiórką wiaty magazynowej i budową hali namiotowej na terenie zakładu Dramers, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu, ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe i o części produkcyjne wraz z infrastrukturą techniczno-drogową, rozbiórką wiaty magazynowej i budową hali namiotowej na terenie zakładu Dramers, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe i o części produkcyjne wraz z infrastrukturą techniczno-drogową, rozbiórką wiaty magazynowej i budową hali namiotowej na terenie

zakładu Dramers, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie zakładu w wodę na cele socjalne należy realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej, a na cele technologiczne z istniejącego ujęcia wód podziemnych;
- 2) należy wykonać system retencji wód opadowych lub roztopowych z dachów oraz wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody i z procesu demineralizacji wody, składający się z rurociągów lub zbiornika/układu zbiorników, z nowym wylotem W2 wód ze zbiornika do rowu melioracyjnego M-25. Wody ze zbiornika kierować do rowu M-25 w ilości zgodnej z uzyskanymi warunkami technicznymi;
- 3) ruch pojazdów ciężkich po terenie zakładu należy ograniczyć do pory dziennej, tj. do godz.: 06:00 – 22:00;
- 4) w terminie 1 miesiąca od daty oddania do użytkowania planowanej inwestycji należy wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Wyniki pomiarów przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska należy zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania do użytkowania planowanej inwestycji;
- 5) na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- 6) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);

- 7) w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 8) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 9) w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:

- 1) na terenie zakładu należy zainstalować maksymalnie:
 - 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 85 dB każdy;
 - 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 95 dB;
 - 1 jednostkę zewnętrzną klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 68 dB;
 - 11 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 86 dB każdy;
 - 3 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 67,7 dB każda;
 - 6 jednostek zewnętrznych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 98 dB każda;
 - 8 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 81,4 dB każda;
 - 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 81 dB;
 - 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 72,5 dB;
 - 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74 dB każdy;
 - 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 84 dB każdy.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Nie określa się, gdyż dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie określa się, gdyż z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko dla tej inwestycji.

II. Nie nakładam:

1. Wymogów w zakresie zapobiegania oraz ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Wykonania kompensacji przyrodniczej.

III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Nie nakładam obowiązku:

1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Nie nakładam obowiązku sporządzenia analizy porealizacyjnej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2024 r. (data wpływu do urzędu: 5 kwietnia 2024 r.) firma Dramers S.A. ul. Olszynowa 38, Rabowice, 62-020 Swarzędz, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej hali magazynowej wraz z rozbudową hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczno-drogową na terenie zakładu Dramers, działki o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz (w dalszej części postępowania wnioskodawca wprowadzi zmianę w nazwie przedsięwzięcia, która ostatecznie będzie brzmiała: *przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe i o części produkcyjne wraz z infrastrukturą techniczno-drogową, rozbiórką wiaty magazynowej i budową hali namiotowej na terenie zakładu Dramers, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz*).

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona dnia 3 kwietnia 2024 roku przez zespół autorski: mgr inż. Katarzyna Wrzesińska, mgr Mariusz Mizerski i mgr inż. Renata Mączyńska.

Wnioskodawca tj. Dramers S.A. – nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153).

W związku z powyższym, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-1 z dnia 28 maja 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kwalifikuje się pod § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 14, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b, c i d, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 73 oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Jednocześnie, pamiętając o obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.8.2024-11 z dnia 4 czerwca 2024 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o podjętych czynnościach urzędowych, w tym m.in.: dacie wszczęcia postępowania, zebraniu materiału dowodowego w sprawie, wystąpieniu do organów o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przypomniał o przysługującym stronom prawie przeglądu akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu w opinii znak PO.ZZŚ.4901.242.2024.MS.1 z dnia 20 czerwca 2024 roku, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie w swojej opinii wskazał warunki i wymagania konieczne do określenia w niniejszej decyzji:

1. na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt przed ewentualnym przedostawaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
2. w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
3. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
4. w przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

Powyższe warunki umieszczono w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.738.2024.KL.1 z dnia 24 czerwca 2025 r. wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej znak NS.9022.715.2024.DK z dnia 26 czerwca 2024 roku,

w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 1 lipca 2024 r. wnioskodawca przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po zapoznaniu się z nowym materiałem w sprawie przesłał dokumenty uzupełniające do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich. Jednocześnie, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-16 z dnia 22 lipca 2024 r. organ poinformował strony o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 27 września 2024 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu pismem znak PO.ZZŚ.4901.242.2024.MS.2 z dnia 30 lipca 2024 r. podtrzymał swoją opinię znak PO.ZZŚ.4901.242.2024.MS.1 z dnia 20 czerwca 2024 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak NS.9022.715.2024.DK z dnia 6 sierpnia 2024 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu stwierdził, iż wprowadzone w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia modyfikacje nie wpływają na treść opinii sanitarnej znak NS.9022.715.2023.DK z dnia 26 czerwca 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.738.2024.KL.2 z dnia 8 sierpnia 2024 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu znak WOO-IV.4220.738.2024.KL.1 z dnia 8 sierpnia 2024 r., w którym stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu, mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz lokalne zagospodarowanie terenu, postanowieniem znak WOS.6220.1.8.2024-18 z dnia 13 sierpnia 2024 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 12 września 2024 r. wnioskodawca - Dramers S.A. - złożył do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu raport o oddziaływaniu zawnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko, sporządzony dnia 11 września 2024 r. przez zespół: mgr inż. Katarzyna Wrzesińska, mgr inż. Ewa Matusiak, mgr inż. Renata Mączyńska, mgr Mariusz Mizerski.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów przesłał raport do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Jednocześnie, na podstawie art. 79 ust. 1 oraz art. 30 i 33 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomieniem znak WOS.6220.1.8.2024-20 z dnia 18 września 2024 r. podał do publicznej wiadomości informację, że przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji oraz wyznaczył 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. Tego samego dnia, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-21 organ poinformował strony o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.285.2024.BR.1 z dnia 23 października 2024 r. wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do przedłożenia dodatkowych dokumentów w sprawie. W następstwie otrzymanego wezwania burmistrz zwrócił się do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu z prośbą o określenie faktycznego i planowanego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-27 z dnia 19 listopada 2024 r. przekazał do organu uzgadniającego stosowne uzupełnienie, wraz z odpowiedzią Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu znak WAU.6724.57.2024-1 z dnia 13 listopada 2024 r. Następnie, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-28 z dnia 25 listopada 2024 r. organ prowadzący poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 27 stycznia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.285.2024.BR.2 z dnia 23 grudnia 2024 r. poinformował, że sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym do 21 stycznia 2025 r.

Dalej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.285.2024.BR.3 z dnia 30 grudnia 2024 r. wezwał wnioskodawcę, za pośrednictwem burmistrza, do uzupełnienia przedłożonego raportu. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-30 z dnia 3 stycznia 2025 r. przekazał wnioskodawcy zakres niniejszego wezwania i w oparciu o art. 50 § 1, w związku z art. 77 i art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał do uzupełnienia wymaganych informacji. Następnie, pismem WOS.6220.1.8.2024-31 z dnia 23 stycznia 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 27 marca 2025 r.

Dnia 31 stycznia 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło stosowne uzupełnienie do raportu przedłożone przez wnioskodawcę oraz wniosek o zmianę nazwy przedsięwzięcia z dotychczasowej: *„przebudowa istniejącej hali magazynowej wraz z rozbudową hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczno-drogową na terenie zakładu Dramers, działki o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz”*, na: *„przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe i o części produkcyjne wraz z infrastrukturą techniczno-drogową, rozbiórką wiaty magazynowej i budową hali namiotowej na terenie zakładu Dramers, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz”*. Wnioskodawca w niniejszym wniosku o zmianę nazwy oświadczył, iż nadanie nowej nazwy nie spowoduje zmiany rodzaju i zakresu planowanej inwestycji oraz nie wpływa na dotychczasowe i przyszłe ustalenia niniejszego postępowania.

W następstwie powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-33 z dnia 5 lutego 2025 r. przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentację uzupełniającą przełożoną przez wnioskodawcę oraz poinformował o zmianie nazwy przedsięwzięcia w toku przedmiotowego

postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.285.2024.BR.4 z dnia 17 lutego 2025 r., wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 11 kwietnia 2025 r. Wobec powyższego, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-34 z dnia 24 marca 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 27 maja 2025 r.

Następnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.285.2024.BR.5 z dnia 10 kwietnia 2025 r., a dalej pismem znak WOO-I.4221.285.2024.BR.6 z dnia 8 maja 2025 r. z uwagi na analizę dokumentacji i złożony charakter sprawy wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do 9 maja, a następnie do 6 czerwca 2025 r. W następstwie powyższego, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-36 z dnia 26 maja 2025 r. burmistrz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 28 lipca 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-I.4221.285.2024.BR.7 z dnia 2 czerwca 2025 r. ponownie wezwał wnioskodawcę, za pośrednictwem burmistrza, do uzupełnienia przedłożonego raportu. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-38 z dnia 11 czerwca 2025 r. przekazał wnioskodawcy zakres niniejszego wezwania i w oparciu o art. 50 § 1, w związku z art. 77 i art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał do uzupełnienia wymaganych informacji.

Dnia 11 czerwca 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło uzupełnienie do raportu, które po przeanalizowaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-39 z dnia 11 czerwca 2025 r. zostało niezwłocznie przesłane do organu uzgadniającego. Pismem znak WOS.6220.1.8.2024-40 z dnia 22 lipca 2025 r. burmistrz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 26 września 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem WOO-I.4221.285.2024.BR.8 z dnia 22 lipca 2025 r. uzgodnił w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację analizowanego przedsięwzięcia, określając jednocześnie następujące warunki jego realizacji:

- 1) na terenie zakładu zainstalować maksymalnie:
 - 2 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 85 dB każdy;
 - 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 95 dB;
 - 1 jednostkę zewnętrzną klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 68 dB;
 - 11 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 86 dB każdy;
 - 3 centrale wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 67,7 dB każda;
 - 6 jednostek zewnętrznych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 98 dB każda;
 - 8 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 81,4 dB każda;
 - 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 81 dB;
 - 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 72,5 dB;
 - 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 74 dB każdy;

- 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 84 dB każdy;
- 2) zaopatrzenie zakładu w wodę na cele socjalne realizować ze zbiorczej sieci wodociągowej, a na cele technologiczne z istniejącego ujęcia wód podziemnych;
- 3) wykonać system retencji wód opadowych lub roztopowych z dachów oraz wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody i z procesu demineralizacji wody, składając się z rurociągów lub zbiornika/układu zbiorników, z nowym wylotem W2 wód ze zbiornika do rowu melioracyjnego M-25. Wody ze zbiornika kierować do rowu M-25 w ilości zgodnej z uzyskanymi warunkami technicznymi;
- 4) ruch pojazdów ciężkich po terenie zakładu ograniczyć do pory dziennej, tj. do godz.: 06:00-22:00;
- 5) w terminie 1 miesiąca od daty oddania do użytkowania planowanej inwestycji, wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Wyniki pomiarów przedstawić Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od ich wykonania. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne, bądź organizacyjne w taki sposób, aby eksploatacja inwestycji nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. Poprawność zaproponowanych rozwiązań potwierdzić niezwłocznie kolejnymi pomiarami hałasu. Powyższe rozwiązania wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania do użytkowania planowanej inwestycji;
- 6) na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

Powyższe warunki zostały wpisane w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie art. 79 ust. 1 oraz art. 30 i 33 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomieniem znak WOS.6220.1.8.2024-42 z dnia 24 lipca 2025 r. podał do publicznej wiadomości informację, że przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji oraz wyznaczył 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Tego samego dnia, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-43 organ poinformował strony o postępowaniu administracyjnym prowadzonym z udziałem społeczeństwa. W ramach postępowania z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. W konsekwencji, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-45 z dnia 16 września 2025 r., w myśl

art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony postępowania, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz poinformował o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków. Tym samym pismem organ poinformował strony o nowym terminie załatwienia sprawy tj. do dnia 26 listopada 2025 r. W wyznaczonym w piśmie terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. Wobec powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przystąpił do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach postępowania przeprowadzona została ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określono, przeanalizowano oraz oceniono: bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa wyżej, dostępność do złóż kopalin, ryzyko wystąpienia poważnych awarii oraz katastrof naturalnych i budowlanych, możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wymagany zakres monitoringu.

Zgodnie z art. 80 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wzięwszy pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1; ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa oraz wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Po dokonanych uzgodnieniu i zaopiniowaniu warunków realizacji przedsięwzięcia organ prowadzący uznał, że przy spełnieniu warunków nałożonych w niniejszej decyzji oraz założeń przedstawionych w raporcie i uzupełnieniach do raportu, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu Dramers S.A., zlokalizowanego na działkach: 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, województwo wielkopolskie, powiat poznański. Dodatkowo, z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód opadowych i roztopowych wnioskiem objęto również działkę 41/5, obręb Rabowice, gmina Swarzędz.

Działki o numerach 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13 obręb Rabowice znajdują się na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (pow. ca 380,8 ha) zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/367/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 kwietnia 2013 r. W ww. planie działki ewidencyjne nr 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13 obręb Rabowice oznaczone są na planie jako 3UP – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,

a działka 41/5 obręb Rabowice jako 4KDZ – tereny drogi klasy zbiorczej. Natomiast, działka o numerze 7/15 obręb Rabowice znajduje się na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Bliskiej i Joannitów Poznańskich w Rabowicach, Pszczelnej w Zalasewie oraz Rabowickiej w Jasinie” zatwierdzonego Uchwałą LXXVI/781/2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 sierpnia 2023 r. W ww. planie działka została oznaczona jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – 7P/U. Zgodnie z pismem znak WAU.670.58.2024-1 z dnia 3 czerwca 2024 r. Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, planowane na terenie zakładu Dramers przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zakład posiada uregulowaną gospodarkę odpadami na podstawie pozwolenia na wytwarzanie odpadów. Z uwagi na relokację istniejących na zakładzie instalacji oraz brak zaplanowanego wzrostu wielkości produkcji, w raporcie stwierdzono, że nie przewiduje się wzrostu limitów wytwarzanych odpadów. W razie konieczności, wnioskodawca wystąpi o aktualizację pozwolenia na wytwarzanie odpadów. Część odpadów będzie wytwarzana przez firmy świadczące usługi. Na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że w zakładzie zachowana będzie hierarchia sposobów postępowania z odpadami. Odpady będą magazynowane w sposób uporządkowany. Wnioskodawca w dokumentacji odniósł się do zapisów rozporządzenia Ministra Klimatu z 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) oraz do art. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, co pozwala stwierdzić, że zakład będzie spełniał wymagania w nim wskazane, dotyczące czasu i ilości magazynowanych na terenie zakładu odpadów. Przy założeniu, że wnioskodawca będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie, nie będzie naruszać przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakładu o uregulowanej gospodarce wodno-ściekowej. Jak wynika z raportu, zakład zaopatruje się w wodę z własnego ujęcia, które składa się z dwóch studni nr 1 i 2, lecz stale eksploatowana jest tylko studnia nr 2. Woda pobierana jest w niej na cele technologiczne i ppoż. Studnia nr 1 pełni tylko funkcje przeciwpożarowe i nie jest na co dzień eksploatowana. Na potrzeby socjalne, woda dostarczana jest z sieci wodociągowej. Planowana inwestycja związana będzie ze wzrostem zapotrzebowania na wodę do celów socjalnych i technologiczno-produkcyjnych.

Na terenie zakładu powstają ścieki bytowe, które odprowadzane są do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ponadto, zakład generuje ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe (z mycia linii technologicznych) odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego oraz ścieki przemysłowe (wody popłuczne) odprowadzane do rowu melioracyjnego razem z wodami opadowymi. Spółka dysponuje pozwoleniami wodnoprawnymi w omawianym zakresie. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie powstaną nowe źródła emisji ścieków przemysłowych. Zwiększy się wyłącznie ilość tych ścieków.

Obecnie na terenie zakładu funkcjonuje rozdzielny system kanalizacji deszczowej dla wód opadowych lub roztopowych z dachów i z terenów utwardzonych. Wody opadowe lub roztopowe zebrane z terenów utwardzonych podczyszczane są w separatorze

koalescencyjnym z by-pass-em wewnętrznym oraz zintegrowanym osadnikiem. Natomiast, wody opadowe lub roztopowe z dachów odprowadzane są do rowu z pominięciem separatora. Wody po procesie odwróconej osmozy oraz wody popłuczne wprowadzane są do kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z dachów. Następnie wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych oraz wody ze stacji uzdatniania wody odprowadzane są jednym istniejącym wylotem do rowu melioracyjnego M-25, zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym. Zakład posiada warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i popłucznych ze stacji uzdatniania wody, w których określono ilości odprowadzanych wód do rowu w następujący sposób:

- istniejącym wylotem W1 odprowadzić wody opadowe z terenów utwardzonych w ilości do 273 dm³/s;
- nowym wylotem W2 odprowadzić wody opadowe z dachów i wody popłuczne w ilości do 40 dm³/s.

Z uwagi na rozbudowę zakładu zdecydowano się wprowadzić zmiany w układzie instalacji i sieci, pozwalające na zmniejszenie sekundowego odpływu do rowu melioracyjnego poprzez:

- odłączenie kanału wód opadowych umownie czystych od zbiorczego kanału deszczowego DN500 zakończonego istniejącym wylotem W1;
- wykonanie nowego wylotu kanalizacyjnego W2 do rowu;
- wykonanie retencji dla wód opadowych (systemu rurociągów retencyjnych lub zbiornika (układu zbiorników)) umownie czystych, pochodzących z dachów oraz wód popłucznych, w celu zmniejszenia sekundowego odpływu wylotem W2;
- do wylotu W2 kierowane będą wody w ilości do 40 dm³/s poprzez zastosowanie studni z regulatorem przepływu lub ograniczeniem wydajności przepompowni wód opadowych.

Wnioskodawca zakłada wykorzystanie zgromadzonej wody w zbiorniku retencyjnym do podlewania.

Z przedstawionych materiałów wynika, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Głównego Zbiorników Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska i nr 143 - Subzbiornik Inowrocław-Gniezno. Główny użytkowy poziom wodonośny analizowanego obszaru stanowi poziom mioceński i jest on dobrze izolowany od powierzchni terenu. Z dokumentacji wynika, że najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się ok 1 km na północny wschód od planowanej inwestycji. Z raportu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znajdować się na obszarze pośrednich lub bezpośrednich stref ochronnych ujęć wód podziemnych.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), znajdują się przy północno zachodniej granicy planowanej inwestycji i stanowią zabudowę mieszkaniowo-usługową. Ponadto, w odległości ok. 25 m w kierunku południowym od planowanej inwestycji znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Z przedstawionych informacji wynika, że nowymi źródłami hałasu będzie projektowana hala produkcyjno - magazynowa oraz wentylatory dachowe, jednostka zewnętrzna

klimatyzacji, centrale wentylacyjne i pompy ciepła.

Z dokumentacji wynika, że po realizacji planowanego przedsięwzięcia zmieni się nieznacznie układ tras przejazdów pojazdów. Założono, że w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dziennej po terenie zakładu poruszać się będzie 19 pojazdów ciężkich i 43 pojazdy lekkie, natomiast w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy po terenie zakładu poruszać się będzie 20 pojazdów lekkich. W porze nocy po terenie zakładu nie będzie odbywał się ruch pojazdów ciężkich. Dla powyższych założeń w raporcie wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku. Z przedstawionych materiałów wynika, że nie będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę z przedstawionych informacji i analiz, dotyczących spełnienia akustycznych standardów jakości środowiska wynika, że przy zachowaniu warunków zawartych w niniejszej decyzji, dotyczących wykorzystania urządzeń o określonych parametrach akustycznych oraz ograniczenia ruchu pojazdów ciężkich wyłącznie do pory dziennej, inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na najbliższych położonych terenach objętych ochroną akustyczną w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), w związku z powyższym założenia te wpisano jako warunki realizacji planowanej inwestycji.

Jednakże, z uwagi na fakt, że wyniki obliczeń akustycznych wskazują, że na granicy terenów podlegających ochronie przed hałasem poziom hałasu będzie zbliżony do poziomu dopuszczalnego, wnioskodawca został zobowiązany do przeprowadzenia, w terminie 1 miesiąca od daty oddania do użytkowania planowanej inwestycji, kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie i do przedstawienia wyników tych pomiarów Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz, Staroście Poznańskiemu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od dnia ich wykonania. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań i podjęcie działań zmierzających do ograniczenia hałasu, jeśli wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych. W przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska wnioskodawca został zobowiązany do niezwłocznego zaprojektowania i zastosowania zabezpieczeń akustycznych ograniczających emisję hałasu do środowiska oraz do udokumentowania poprawności przyjętych rozwiązań ponownymi pomiarami poziomów hałasu. Powyższe rozwiązania winien wdrożyć i wyniki przeprowadzonych pomiarów wraz z opisem dokonanych korekt przedstawić wyżej wskazanym organom w terminie 3 miesięcy od daty oddania do użytkowania planowanej inwestycji.

W raporcie i jego uzupełnieniach przedstawiono oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zanieczyszczenia powietrza. W dokumentacji zinwentaryzowano istniejące i planowane źródła emisji w zakładzie. Do źródeł istniejących należą: proces napełniania aerozoli w pomieszczeniach GAZHAUS (7 komór z systemem wentylacji mechanicznej), proces produkcji kostki WC (odciągi bezpośrednio znad urządzeń mieszających i zasypu do urządzenia cyklofiltracyjnego), wentylacja ogólna pomieszczenia

produkcji kostki, wentylacja ogólna pomieszczenia nastawni, 2 dygestoria laboratorium zakładowego, proces wykonywania nadruków na opakowaniach szklanych metodą sitodruku utwardzanego UV, linia do nadruku na folii, oraz linia zgrzewania puszek.

Do produkcji energii na cele grzewcze oraz technologiczne wykorzystywane są pompy ciepła. W razie niedoborów odzyskiwanego ciepła na cele grzewcze wykorzystywany jest i będzie kocioł gazowy Vitoplex 100 o mocy 405 kW.

Z raportu wynika, że zbiorniki do magazynowania wykorzystywanych w produkcji gazów i cieczy zaopatrzone są w system hermetycznego procesu przeładunku, podczas którego powietrze z nad lustra cieczy, usuwane będzie do zbiornika autocysterny. Obieg zamknięty spowoduje praktycznie całkowite wyeliminowanie emisji jakichkolwiek zanieczyszczeń do atmosfery. Proces załadunku zbiorników nie będzie więc stanowił źródła emisji zanieczyszczeń. W raporcie wskazano, że spośród zidentyfikowanych wyżej planowanych urządzeń, jedynie proces laminacji będzie stanowił źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wnioskodawca stosować będzie bezklejową metodę laminacji. Laminowanie odbywać się będzie poprzez ogrzanie blachy w tunelu ogrzewanym elektrycznie. Cięcie blachy na projektowanej linii odbywać się będzie z wykorzystaniem gilotyny, a produkcja wieczek i denek oparta będzie o maszyny takie jak zaginarka, wykrojniki i prasy. W związku ze zmianą w procesie laminowania, jeden z dwóch istniejących emitorów usuwających dotychczas zanieczyszczenia z ww. procesu pozostanie źródłem ozonu pochodzącego z procesu suszenia sitodruku, natomiast drugi przestanie być wykorzystywany jako emitor zanieczyszczeń.

Produkcja elementów z tworzyw sztucznych opierać się będzie na 16 wtryskarkach przetwarzających granulowane tworzywo sztuczne do postaci produktów konsumenckich. Proces wtrysku prowadzony jest w temperaturze od 220°C. W raporcie wskazano, że temperatura w jakiej nastąpi obróbka tworzywa (głównie polipropylenu) będzie niższa od temperatury degradacji polipropylenu, stąd uznano, że produkcja elementów z tworzyw sztucznych nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Proces ładowania akumulatorów prowadzony będzie w wydzielonym pomieszczeniu zaopatrzonym w system wentylacji wymuszonej.

Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w związku z funkcjonowaniem zakładu zaliczyć trzeba ponadto transport surowców oraz produktów pojazdami ciężkimi i dostawczymi jak i ruch pojazdów osobowych.

Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania w powietrzu substancji wprowadzanych do powietrza z ww. projektowanych i istniejących źródeł wynika, że emisje te nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845).

W związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza, określone w przepisach. Ze względu na fakt, iż w odległości mniejszej niż 10 m od emitorów w zespole znajdują się budynki wyższe niż parterowe, w przedmiotowej dokumentacji wykonano

dodatkowe obliczenia, aby sprawdzić, czy ww. budynki nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz nie będą narażone na przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z przedstawionych obliczeń wynika, iż budynki nie będą narażone na przekroczenia, o których mowa powyżej. Należy ponadto nadmienić, że skumulowane oddziaływanie przedmiotowego zakładu z innymi istniejącymi przedsięwzięciami znajdującymi się w okolicy zostało ocenione poprzez wykonanie stosowanych obliczeń i analiz oraz uwzględnienie w przedstawionych obliczeniach aktualnego stanu jakości powietrza, co jest zgodne z obowiązującą referencyjną metodyką modelowania poziomów substancji w powietrzu.

Spełnienie założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji przyczyni się do minimalizacji emisji substancji zanieczyszczających powietrze, pochodzących z przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zapewni spełnienie wymogów w zakresie ochrony powietrza określonych w przepisach.

Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia zakłada się, że nie będzie ono miało znaczącego negatywnego wpływu na klimat. Oddziaływanie na klimat jest niewielkie również ze względu na znikomy zasięg inwestycji w skali globalnej. Wszystkie obiekty inwestycji zostały zaprojektowane w taki sposób, aby w pełni adaptowały się do stanu klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja nie będzie położona na terenach szczególnego zagrożenia powodzią, czy zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Cybiny oddalony od przedsięwzięcia o 3 km. Przedsięwzięcie znajdować się będzie poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz poza korytarzami ekologicznymi, należącymi zarówno do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej, jak i korytarzy o znaczeniu lokalnym.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest także poza krajobrazami priorytetowymi wyznaczonymi w *Audycie krajobrazowej województwa wielkopolskiego*. W odniesieniu do jego oddziaływania na krajobraz należy stwierdzić, że stanowi ono rozbudowę istniejącego zakładu zajmującego się produkcją chemii gospodarczej i kosmetyków. Nie wprowadza do środowiska nowych obiektów znacznej wysokości w tym dominant krajobrazowych. Biorąc to pod uwagę zdaniem organu przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływało na krajobraz.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie przekształconym pokrytym głównie niską zielenią urządzoną oraz zielenią izolacyjno-osłonową. Jego realizacja nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów.

W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwięzionych w nich zwierząt.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia poza formami ochrony przyrody,

na terenach przekształconych, brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, a ponadto jego skalę i charakter, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na krajobraz i bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami chronionymi nie nastąpi również negatywne oddziaływanie inwestycji na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz cele ochrony obszarów Natura 2000, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na inne obszary chronione. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W raporcie przedstawiono opis wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz opis racjonalnego wariantu alternatywnego. Wskazano również, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. W dokumentacji oceniono oddziaływanie na środowisko analizowanych wariantów oraz dokonano ich porównania. Analizując przedłożoną dokumentację organ stwierdza, że wariant proponowany przez wnioskodawcę jest możliwy do realizacji i dla niego zostały określone w niniejszej decyzji warunki realizacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 ustawy

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu: [www.bip.swarzedz.pl/Informator/Decyzje Środowiskowe](http://www.bip.swarzedz.pl/Informator/Decyzje%20Środowiskowe);
- 2) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu;
- 3) na tablicy ogłoszeń sołectwa Rabowice;
- 4) na tablicy ogłoszeń sołectwa Zalasewo;
- 5) na tablicy ogłoszeń sołectwa Kruszewnia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzyma stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono dnia 4 kwietnia 2024 roku na rachunek bankowy Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
 - tablica ogłoszeń sołectwa Rabowice
 - tablica ogłoszeń sołectwa Zalasewo
 - tablica ogłoszeń sołectwa Kruszewnia
 - BIP
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
3. Dyrektor Zarządu Zlewni
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański (decyzja ostateczna)
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska, tel. 61 65 12 403

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania Państwa danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu znajduje się na stronie <https://bip.swarzedz.pl/rodo>.

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak WOS.6220.1.8.2024-47 z dnia 17 października 2025 roku**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego o części magazynowe i o części produkcyjne wraz z infrastrukturą techniczno-drogową, rozbiórką wiaty magazynowej i budową hali namiotowej na terenie zakładu Dramers, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz.

Obecnie ww. teren wykorzystywany jest przemysłowo. Firma Dramers S.A. prowadzi działalność polegającą na produkcji i konfekcji kosmetyków oraz chemii gospodarczej.

Produkcja prowadzona jest na czterech wydziałach produkcyjnych oraz na wydziale pomocniczym - przetwarzania opakowań i produkcji opakowań metalowych: wydział produkcji wyrobów aerozolowych, wydział konfekcji, wydział produkcji płynów do mycia i czyszczenia, wydział produkcji kostki toaletowej, wydział pomocniczy - przetwarzania opakowań.

Na analizowanym terenie zaplanowano budowę nowej zabudowy o charakterze produkcyjno-magazynowym. W ramach zaplanowanych działań zostaną wykonane następujące elementy oznaczone na planie zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik nr 2 do raportu:

- M1 stanowiący część magazynową (hali),
- M2 stanowiący część produkcyjną (hali),
- M3 stanowiący halę magazynową (dawna wiaty),
- M4 stanowiący część magazynowo-techniczną (budynek),
- M5 stanowiący zadaszenie nad wjazdem,
- M6 stanowiący trafostację,
- M7 stanowiący halę namiotową służącą do magazynowania produktów/towarów,
- M8 stanowiący rozbudowę istniejącego budynku technicznego,
- M9 stanowiący rozbudowę hali magazynowej,
- zbiorniki, parkingi i niezbędną infrastrukturę,
- wykonanie nowego wylotu kanalizacyjnego W2 do rowu,
- wykonanie zbiornika (układu zbiorników) retencyjnych dla wód opadowych umownie czystych, pochodzących z dachów oraz wód popłucznych ze stacji uzdatniania wody i z procesu demineralizacji wody (zwanych dalej wodami popłuczными), w celu zmniejszenia sekundowego odpływu wylotem W2.

Do planowanej części hali oznaczonej na planie M2 założono przeniesienie istniejących już na terenie zakładu następujących technologii: linii do cięcia blachy, linii do produkcji denek, linii do produkcji wieczek, linii do laminowania blachy, wtryskarki do produkcji półproduktów z tworzywa sztucznego, linii do produkcji opakowań kartonowych.

Surowce, materiały eksploatacyjne, formy wtryskowe znajdować się będą w obszarze magazynu surowców i będą wywoływane w ramach zapotrzebowania. Role blach dla bieżących potrzeb składowane będą przy bramie rozładunkowej. Transport roli blach, form wtryskowych i palet z arkuszami będzie realizowany przy wykorzystaniu suwnicy, która będzie mogła poruszać się wzdłuż całej hali. W wyniku rozbudowy zakładu nie nastąpi wzrost wielkości produkcji.

W związku z posadowieniem nowych elementów zajdzie konieczność przeniesienia istniejącej wiaty, demontaż wiaty i kolidujących elementów, demontaż istniejących utwardzeń.

Wykonana zostanie niezbędna infrastruktura, sieci i przyłącza (instalacja ogrzewania, wentylacja, instalacja wody zimnej i ciepłej, instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej).

Zakład pracuje w systemie dwu- i trzymianowym 5-6 dni w tygodniu. Cały zakład jest i będzie ogrodzony, oświetlony, monitorowany i dozorowany przez pracowników ochrony.

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska, tel. 61 65 12 403