

WOS.6220.1.14.2024-44

Dot. sprawy: WOS.6220.1.14.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku firmy

J.P.Ł. Development Sp. z o.o., ul. Przyrodników 38, 80-298 Gdańsk

reprezentowanej przez

Panią Alicję Borowczyk EVENTAIL, ul. Fieldorfa 10/20, 60-461 Poznań

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 45 budynków mieszkalnych - 42 jednorodzinnych dwulokalowych oraz 3 budynków jednorodzinnych jednolokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą na 60 działkach, obręb Janikowo, gmina Swarzędz, zlokalizowanych przy ulicach Swarzędzka i Zakątek w Janikowie.

Jednocześnie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) niezanieczyszczoną glebę i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia;
- 2) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
- 3) nie należy prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia;
- 4) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju

- do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 5) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
 - 6) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu;
 - 7) powstające w trakcie realizacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
 - 8) prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany należy prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00 - 22.00;
 - 9) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;
 - 10) ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;
 - 11) wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych należy odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich;
 - 12) należy dokonać montażu do 87 szt. pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 59 dB każda.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 sierpnia 2024 r. (data wpływu do urzędu: 21 sierpnia 2024 r.) firma J.P.Ł. Development Sp. z o.o., ul. Przyrodników 38, 80-298 Gdańsk, reprezentowana przez Panią Alicję Borowczyk EVENTAIL, ul. Fieldorfa 10/20, 60-461 Poznań zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 45 budynków mieszkalnych - 42 jednorodzinnych dwulokalowych oraz 3 budynków jednorodzinnych jednolokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą na 60 działkach, obręb Janikowo, gmina Swarzędz, zlokalizowanych przy ulicach Swarzędzka i Zakątek w Janikowie. Wniosek został uzupełniony dnia 11 września 2024 r.

Po dokonanym uzupełnieniu wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Analizowana karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona przez Panią Alicję Borowczyk.

Wnioskodawca tj. J. P. Ł. Development Sp. z o. o. - nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.).

W związku z powyższym, pismem znak WOS.6220.1.14.2024-2 z dnia 25 września

2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 10/53, 10/63, 10/65, 10/66, 10/67, 10/68, 10/69, 10/70, 10/72, 10/73, 10/74, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/79, 10/80, 10/82, 10/83, 10/84, 10/85, 10/86, 10/87, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, 10/96, 10/97, 10/98, 10/99, 10/100, 10/101, 10/102, 10/103, 10/104, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/110, 10/111, 10/112, 10/113, 10/114, 10/115, 10/116, 10/117, 10/118, 10/119, 10/120, 10/121, 10/122, 10/123, 10/124 obręb Janikowo, gmina Swarzędz.

Na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia, ww. teren nie był objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast, w toku prowadzonego postępowania został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr IX/108/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” – część B. Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu pismem znak WAU.670.4.2025-1 z dnia 3 lutego 2025 r. stwierdził, że planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pierwotnie została zakwalifikowana pod § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), jako zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody. Na późniejszym etapie postępowania, dnia 17 stycznia 2025 r. wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zawnioskowanego terenu, który spowodował zmianę kwalifikacji przedsięwzięcia na § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze ww. rozporządzenia tj.: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody.

Wobec powyższego, przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie, pamiętając o obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.14.2024-9 z dnia 15 października 2024 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o podjętych czynnościach urzędowych, w tym m.in.: dacie wszczęcia postępowania, zebraniu materiału dowodowego w sprawie, wystąpieniu do organów o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przypomniał o przysługującym stronom prawie przeglądania akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów. Tym samym pismem organ wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 16 grudnia 2024 r.

Dnia 10 października 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo pełnomocnika dotyczące przewlekłości postępowania i przedłużania procedury. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu akt sprawy nie dopatrył się przewlekłości w przedmiotowym postępowaniu, o czym poinformował pismem znak WOS.6220.1.14.2024-11 z dnia 21 października 2024 r., a ponaglenie pozostawiono w aktach sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.1338.2024.MDK.1 z dnia 4 listopada 2024 r. wezwał pełnomocnika, za pośrednictwem burmistrza do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. W następstwie otrzymanego wezwania Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.14.2024-13 z dnia 8 listopada 2024 r. przekazał pełnomocnikowi zakres niniejszego wezwania i w oparciu o art. 50 § 1, w związku z art. 77 i art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wezwał do uzupełnienia wymaganych informacji. Jednocześnie, pismem znak WOS.6220.1.14.2024-12 z dnia 8 listopada 2024 r. organ zwrócił się do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu z prośbą o informację dotyczącą faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie.

W międzyczasie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu w opinii znak PO.ZZŚ.4901.463.2024.MS.1 z dnia 6 listopada 2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał następujące warunki i wymagania:

- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);
- 2) we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
- 3) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;
- 4) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia

- zanieczyszczenia gruntu;
- 5) powstające w trakcie realizacji planowego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;
 - 6) zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się ma z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;
 - 7) ścieki bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci.

Warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej znak NS.9022.1537.2024 z dnia 6 listopada 2024 r. stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dnia 27 listopada 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo przedłożone przez pełnomocnika, z prośbą o wydłużenie terminu na udzielenie odpowiedzi, w związku z wezwaniem znak WOS.6220.1.14.2024-13 z dnia 8 listopada 2024 r. W następstwie powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.14.2024-14 z dnia 2 grudnia 2024 r. przychylił się do prośby pełnomocnika i wydłużył termin na złożenie wymaganego uzupełnienia do dnia 3 stycznia 2025 r. Jednocześnie, pismem znak WOS.6220.1.14.2024-15 z dnia 2 grudnia 2024 r. organ wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 14 lutego 2025 r.

Dnia 19 oraz 20 grudnia 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęła dokumentacja uzupełniająca w sprawie, przedłożona przez pełnomocnika. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, przesłał złożone dokumenty oraz pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu znak WAU.6724.58.2024-1 z dnia 13 listopada 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu pismem znak PO.ZZŚ.4901.463.2024.MS.2 z dnia 15 stycznia 2025 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii znak PO.ZZŚ.4901.463.2024.MS.1 z dnia 6 listopada 2024 r., w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak NS.9022.1537.2024 z dnia 22 stycznia 2025 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej znak NS.9022.1537.2024 z dnia 6 listopada 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.1338.2024.MDK.2 z dnia 23 stycznia 2025 r. poinformował, że sprawa zostanie załatwiona w terminie późniejszym tj. do dnia 6 lutego 2025 r.

W toku prowadzonego postępowania dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic: Leśnej, Swarzędzkiej i Ogrodniczej w Janikowie” - część B, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/108/2024 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2024 r. Ww. miejscowy plan wszedł w życie 17 stycznia 2025 r. Wobec powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dnia 4 lutego 2024 r. przesłał wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz

pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu znak WAU.670.4.2025-1 z dnia 3 lutego 2025 r. dotyczące zgodności planowanego przedsięwzięcia z ww. planem do wszystkich organów opiniujących w sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.1338.2024.MDK.3 z dnia 6 lutego 2025 r. wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w swoim postanowieniu wskazał następujące warunki i wymagania:

- 1) niezanieczyszczoną glebę i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia;
- 2) nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia;
- 3) dokonać montażu do 87 szt. pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 59 dB każda;
- 4) prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00;
- 5) zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej;
- 6) ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

W następstwie powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz biorąc pod uwagę zgromadzoną dokumentację w sprawie, rodzaj, charakter, a także zakres przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające. W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.14.2024-27 z dnia 10 lutego 2025 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji oraz poinformował o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w sprawie.

W międzyczasie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po ponownym przeanalizowaniu zgromadzonej dokumentacji w sprawie zauważył, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wydał swoją opinię znak WOO-IV.4220.1338.2024.MDK.3 z dnia 6 lutego 2025 r. przed otrzymaniem dokumentów uzupełniających wysłanych przez organ prowadzący postępowanie. Z uwagi na krótki okres przygotowania pism, dokumentacja sprawy nadana przez burmistrza oraz Regionalnego Dyrektora minęła się, a opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.1338.2024.MDK.3 z dnia 6 lutego 2025 r. została wydana w oparciu o niepełną dokumentację w sprawie.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przerwał bieg terminu wyznaczonego pismem znak WOS.6220.1.14.2024-27 z dnia 10 lutego 2025 r. i ponownie przekazał wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu znak WAU.670.4.2025-1 z dnia 3 lutego 2025 r. dotyczące zgodności planowanego przedsięwzięcia z ww. planem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu,

do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu i do Dyrektora Zarządu Zlewni w Poznaniu oraz poinformował, że z chwilą wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianie uległa kwalifikacja zawnioskowanego przedsięwzięcia na § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Jednocześnie, pamiętając o obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.14.2024-32 z dnia 18 lutego 2025 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony postępowania o podjętych czynnościach w sprawie oraz przypomniał o przysługującym stronom prawie przeglądu akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Poznaniu pismem znak PO.ZZŚ.4901.463.2024.MS.3 z dnia 25 lutego 2025 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii znak PO.ZZŚ.4901.463.2024.MS.1 z dnia 6 listopada 2024 r., w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak NS.9022.1537.2024 z dnia 27 lutego 2025 r. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wyjaśnienie dotyczące inwestycji strategicznych. Burmistrz pismem znak WOS.6220.1.14.2024-34 z dnia 3 marca 2025 r. udzielił stosownej odpowiedzi w powyższym zakresie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-IV.4220.230.2025.MDK.1 z dnia 4 marca 2025 r. wyraził opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w swoim postanowieniu wskazał następujące warunki i wymagania:

- 1)niezanieczyszczoną glebę i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia;
- 2)nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia;
- 3)dokonać montażu do 87 szt. pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 59 dB każda;
- 4)prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00;
- 5)zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej;
- 6)ścieki bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7)wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.

Powyższe warunki umieszczono w sentencji niniejszej decyzji. Mając jednak na uwadze fakt, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w swoich opiniach zawarli analogiczne warunki dotyczące zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę oraz sposobu odprowadzania ścieków bytowych, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dokonał ujednolicenia obydwóch warunków, wpisując w sentencji decyzji jeden warunek: „ 9) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;” oraz „10) ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci;”. Ponadto, Regionalny Dyrektor

Ochrony Środowiska w opinii zawarł także warunek: „*nie prowadzić napraw i konserwacji sprzętu budowlanego na terenie przedsięwzięcia*”. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przychylił się do wymagania organu Regionalnej Dyrekcji i w myśl zasady przeczności, mając na uwadze ochronę środowiska gruntowo-wodnego określił z warunku nadanego przez Dyrektora Zarządu Zlewni zapis dotyczący możliwości serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, wpisując w sentencji decyzji warunek: „*2) na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt i wody przed ewentualnym przedostaniem się do nich substancji niebezpiecznych (ropopochodnych)*”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak NS.9022.1537.2024 z dnia 17 marca 2025 r. podtrzymał treść opinii sanitarnej znak NS.9022.1537.2024 z dnia 6 listopada 2024 r., dokonując zmiany wyłącznie w zakresie kwalifikacji przedsięwzięcia oraz informacji o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W następstwie powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dokonał wnikliwej analizy zapisów wszystkich otrzymanych opinii. Organ prowadzący postępowanie szczegółowo zbadał zgromadzoną dokumentację w sprawie i biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, a także zakres przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające, czego potwierdzenie znajduje się w dalszej części uzasadnienia.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.14.2024-35 z dnia 19 marca 2025 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji oraz poinformował o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w sprawie. Następnie, pismem znak WOS.6220.1.14.2024-37 z dnia 9 kwietnia 2025 r. z uwagi na konieczność zapewnienia stronom możliwości wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, burmistrz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 5 maja 2025 r.

Dnia 10 kwietnia 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo strony postępowania, wnoszące uwagi do trwającego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po zapoznaniu się z treścią wniesionych uwag, pismem znak WOS.6220.1.14.2024-39 z dnia 25 kwietnia 2025 r., w oparciu o art. 50 § 1, w związku z art. 77 i art. 7 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, przekazał wnioskodawcy pismo strony z prośbą o ustosunkowanie się do wniesionych uwag w sprawie. Następnie, pismem znak WOS.6220.1.14.2024-40 z dnia 5 maja 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 7 lipca 2025 r.

Dnia 16 maja 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo wnioskodawcy. W złożonym piśmie wnioskodawca ustosunkował się do wszystkich wniesionych uwag strony, utrzymał planowane przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszym postępowaniem, nie wnosząc jednocześnie żadnych zmian i nowych dowodów

w sprawie.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wnikliwie przeanalizował przedłożoną dokumentację, odnosząc uwagi strony do odpowiedzi przedłożonej przez wnioskodawcę oraz do treści zgromadzonych materiałów w sprawie.

Strona postępowania w złożonym piśmie wniosła o nałożenie na wnioskodawcę konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu zawnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko. Swoje stanowisko strona uargumentowała niewystarczającym zbadaniem zagadnień dotyczących: skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia; hałasu oraz emisji do powietrza, wynikającej z pracy pojazdów ciężarowych, jak również pojazdów osobowych przyszłych mieszkańców osiedla; zanieczyszczeniem gruntu; stopniem utwardzenia terenu, a także informacji o ilości i rodzajach odpadów. W odczuciu strony niewystarczające i ogólnikowe było także stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zajęte w przedmiotowej sprawie.

Procedura postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest ściśle określona przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową wyłącznie jednego organu. Jest to natomiast skomplikowany i długotrwały proces uzależniony od wielu czynników, możliwych na każdym etapie postępowania. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przeprowadził niniejsze postępowanie rzetelnie i wnikliwie, co zostało opisane we wcześniejszej części uzasadnienia. Przedłożona przez wnioskodawcę dokumentacja w sprawie była skrupulatnie przeanalizowana przez organ prowadzący postępowanie oraz przez wyspecjalizowane, niezależne organy opiniujące tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu. Przedłożony przez wnioskodawcę materiał dowodowy w sprawie został przeanalizowany i uznany za rzetelny i wystarczający, wobec powyższego organy nie wdziały zasadności dalszego badania sprawy, co znalazło odzwierciedlenie w przytoczonych wyżej stanowiskach organów opiniujących.

Ponadto strona wskazała, że dla innego przedsięwzięcia planowanego w 2020 roku, o podobnym charakterze, w tym samym rejonie została nałożona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, sugerując organowi, iż jest to przesłanka do przeprowadzenia oceny oddziaływania, także w procedowanym obecnie postępowaniu.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, po otrzymaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dokonuje analizy danego przedsięwzięcia, na wskazanym terenie i w obecnym czasie, biorąc pod uwagę przedłożony materiał dowodowy w danej sprawie, rzetelność jego przygotowania, poprawność przedstawionych badań itp. Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie przewiduje porównywania dwóch odrębnych przedsięwzięć, w innej przestrzeni czasowej i innych okolicznościach, wręcz byłoby to błędem.

Strona w złożonym piśmie podkreśliła również na konieczność sporządzenia raportu z uwagi na fakt, iż powierzchnia przedsięwzięcia wynosi ok. 6,1 ha i stanowi trzykrotność progu określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Odnosząc się do powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz informuje, że rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze wskazuje dolną granicę kwalifikacji przedsięwzięcia do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Punkt ten nie wskazuje natomiast górnego pułapu, od którego należałoby nałożyć na wnioskodawcę konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Strona słusznie wskazała, że na pierwszym etapie postępowania z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane pod § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w toku postępowania kwalifikacja przedsięwzięcia została uaktualniona i zmieniona, zgodnie ze stanem aktualnym na § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret pierwsze ww. rozporządzenia. Powyższe zostało również szczegółowo opisane we wcześniejszej części uzasadnienia.

Mając na uwadze powyższe, w tym brak przedstawienia przez stronę jednoznacznych badań podważających poprawność przedstawionych dowodów i analiz w sprawie oraz wyjaśnienie wnioskodawcy utrzymujące planowane przedsięwzięcie zakresie poddanym ocenie w niniejszym postępowaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz uznał materiał zgromadzony w sprawie za wystarczający, nie wnoszący jednocześnie żadnych zmian i nowych dowodów w sprawie.

Wobec powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.14.2024-42 z dnia 27 maja 2025 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji oraz poinformował o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w sprawie. W wyznaczonym terminie, dnia 12 czerwca 2025 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo strony postępowania. Strona w niniejszym piśmie ponownie wyraziła swoje stanowisko odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zapoznał się ze złożonym pismem strony. Organ uznał, iż przedłożone pismo przedstawia stanowisko strony i nie zawiera nowych dowodów w sprawie, wobec powyższego przystąpił do wydania decyzji.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter

inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, czas trwania, prawdopodobieństwo, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając kryteria art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 45 budynków mieszkalnych – 42 jednorodzinnych dwulokalowych oraz 3 budynków jednorodzinnych jednolokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą na 60 działkach, obręb Janikowo, gmina Swarzędz.

W odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, teren przedsięwzięcia położony jest w otoczeniu gruntów rolnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy magazynowej oraz drogi. Z dokumentacji sprawy wynika, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa sąsiaduje bezpośrednio z obszarem przedsięwzięcia od strony południowej i jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowa ta znajduje się na obszarze stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż prace realizacyjne prowadzone będą w porze dnia. Wobec powyższego, celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w decyzji sformułowano warunek prowadzenia prac budowlanych w porze dziennej. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą głównie przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Ponadto z dokumentacji wynika, iż źródłem emisji hałasu będą również jednostki zewnętrzne pomp ciepła. Z uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowany jest montaż do 87 szt. pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 59 dB każda. Uwarunkowania dotyczące planowanych pomp ciepła ujęto w sentencji niniejszej decyzji. W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono oddziaływanie akustyczne planowanego przedsięwzięcia w wyznaczonych punktach receptorowych dla pory dnia i nocy. Otrzymane wyniki obliczeń są poniżej poziomów dopuszczalnych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Mając na uwadze powyższe, w tym cechy i rodzaj planowanej zabudowy oraz realizację zgodnie z warunkami zawartym w niniejszej decyzji, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, a także pojazdy związane z odbiorem odpadów. Planowane budynki ogrzewane będą z wykorzystaniem pomp ciepła. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że w najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, droga oraz zabudowa mieszkaniowa i magazynowa. Ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, jego realizację i eksploatację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, sposób ogrzewania planowanych budynków, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej, co ujęto w warunkach niniejszej decyzji. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych zakłada się podłączenie planowanych budynków mieszkalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Powyższe założenie ujęto jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Z dokumentacji wynika, iż nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenie wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania

oddziaływania przedsięwzięcia na naturalną retencję wód, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych. W obszarze przedsięwzięcia planuje się też wykonanie niecek retencyjnych z roślinnością hydrofitową spowalniających spływ powierzchniowy wód.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i oraz j ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych, na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarów górskich. Tereny leśne występują w otoczeniu przedsięwzięcia. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zaplanowano na terenie miejscowości Janikowo, gmina Swarzędz. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji będą one czasowo i selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach i dalej przekazane podmiotom odpowiedzialnym za gospodarowanie odpadami. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji sformułowano warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a niezanieczyszczona gleba i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą zagospodarowane zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: materiały budowlane, piasek, cement. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 3,1 km, specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Puszczy Zielonki PLH300058, oddalony o 3,2 km i specjalny

Mając na uwadze powyższe - orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się

za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzyma stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono dnia 3 sierpnia 2024 roku na rachunek bankowy Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
 - tablica ogłoszeń sołectwa Janikowo
 - BIP
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
4. Starosta Poznański (decyzja ostateczna)
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska, tel. 61 65 12 403

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania Państwa danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu znajduje się na stronie: <https://bip.swarzedz.pl/rodo>

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak WOS.6220.1.14.2024-44 z dnia 2 lipca 2025 roku**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 45 budynków mieszkalnych - 42 jednorodzinnych dwulokalowych oraz 3 budynków jednorodzinnych jednolokalowych wraz z zagospodarowaniem terenu i towarzyszącą infrastrukturą na 60 działkach, obręb Janikowo, gmina Swarzędz.

Przedsięwzięcie zaplanowano na działkach o numerach ewidencyjnych 10/53, 10/63, 10/65, 10/66, 10/67, 10/68, 10/69, 10/70, 10/72, 10/73, 10/74, 10/75, 10/76, 10/77, 10/78, 10/79, 10/80, 10/82, 10/83, 10/84, 10/85, 10/86, 10/87, 10/88, 10/89, 10/90, 10/91, 10/92, 10/93, 10/94, 10/95, 10/96, 10/97, 10/98, 10/99, 10/100, 10/101, 10/102, 10/103, 10/104, 10/105, 10/106, 10/107, 10/108, 10/109, 10/110, 10/111, 10/112, 10/113, 10/114, 10/115, 10/116, 10/117, 10/118, 10/119, 10/120, 10/121, 10/122, 10/123, 10/124, na obszarze o łącznej powierzchni do 6,1 ha.

Działki nr 10/73 i 10/84 przeznaczono do zagospodarowania zielenią i pozostawienia jako teren biologicznie czynny. Działka nr 10/102 stanowić ma urządzonej zielenią skwer.

Przewiduje się budowę budynków w technologii tradycyjnej, do dwóch kondygnacji, bez podpiwniczenia.

Dla celów ogrzewania planowany jest montaż do 87 szt. pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej do 59 dB każda.

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska, tel. 61 65 12 403

Urząd Miasta i Gminy, Rynek 1, 62 – 020 Swarzędz, tel. 61 65 12 000, fax 65 12 211, burmistrz@swarzedz.pl, www.swarzedz.pl