

**WOS.6220.1.8.2024-19**

Dot. sprawy: WOS.6220.1.8.2024

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z art. 123 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku firmy

### **DRAMERS S.A. ul. Olszynowa 38, Rabowice, 62-020 Swarzędz**

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

#### **postanawiam**

#### **nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na przebudowie istniejącej hali magazynowej wraz z rozbudową hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczno-drogową na terenie zakładu Dramers, działki o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 4/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien spełniać wymagania określone art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. przedstawienie skali i rodzaju działalności prowadzonej na terenie rozbudowywanego zakładu;
2. wskazanie wszystkich obiektów, instalacji planowanych do budowy/rozbudowy i montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych;
3. wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy na analizowanym terenie oraz lokalizacji wjazdów/wyjazdów na teren rozbudowywanego zakładu, jak również miejsc rozładunku/załadunku surowców do produkcji i wyrobów gotowych, w tym lokalizacji suwnicy;
4. przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych;
5. przedstawienie czytelnego załącznika graficznego obrazującego elementy infrastruktury wymienione w pkt 2, 3 i 4, wraz ze wskazaniem na wymiary i przeznaczenie poszczególnych obiektów i powierzchni;

## 6. z zakresu ochrony przed hałasem:

- 1) dołączenie informacji od właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); w szczególności należy określić odległości najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia;
- 2) wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów po zrealizowaniu przedsięwzięcia – przedstawienie rozkładu ruchu na poszczególnych odcinkach dróg wewnętrznych;
- 3) zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy;
- 4) określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu; uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń; ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków); w obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji;
- 5) dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku; przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku;
- 6) dokonanie oceny oddziaływania pośredniego wynikającego ze zwiększonego ruchu pojazdów związanego z dojazdem do rozbudowywanego zakładu oraz wpływu przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie przedsięwzięcia;
- 7) w przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu); należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przed i po zastosowaniu ewentualnych działań w celu oceny ich skuteczności;

7. z zakresu ochrony powietrza:
  - 1) zinventaryzowanie wszystkich planowanych źródeł emisji substancji do powietrza wraz z przedstawieniem obliczeń zawierających rozprzestrzenianie substancji w powietrzu z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji substancji do powietrza, zarówno zorganizowanej, jak i niezorganizowanej, związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, nawet, gdy będą emitować minimalne ilości substancji do powietrza; uzyskane wyniki, tj. wartości stężeń substancji w powietrzu przedstawić w formie pisemnej i graficznej w postaci izolinii jednakowych stężeń;
  - 2) wykonanie analizy rozprzestrzeniania substancji w powietrzu z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji, a także stopnia redukcji zanieczyszczeń, w przypadku zastosowania rozwiązań ograniczających emisję substancji do powietrza;
  - 3) dołączenie pełnych wydruków komputerowych zawierających dane do obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń);
  - 4) dołączenie pisma Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w sprawie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rozpatrywanym rejonie;
  - 5) przedstawienie analizy oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza w zakresie emisji pyłu PM<sub>2,5</sub>;
  - 6) przedstawienie kopii posiadanych przez zakład pozwoleń emisyjnych;
  - 7) w przypadku, gdy zachodzą przesłanki, o których mowa w załączniku nr 3, pkt. 3.2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87), przedstawić sprawdzenie, czy budynki nie są narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu; w tym celu należy obliczyć maksymalne stężenia substancji w powietrzu dla odpowiednich wysokości;
  - 8) dołączenie kart charakterystyk substancji chemicznych, które są i będą wykorzystywane w zakładzie w procesach technologicznych;
  - 9) odniesienie się do przepisów Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 roku w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1860);
  - 10) podanie rocznej ilości zużywanych w zakładzie preparatów oraz wykazanie, że instalacja będzie spełniać obowiązujące dla niej standardy emisyjne;
  - 11) opisanie przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tzn. należy opisać działania organizacyjne, techniczne lub technologiczne służące ograniczeniu emisji substancji do powietrza oraz określić ich skuteczność;
8. dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, w szczególności w zakresie substancji do powietrza oraz emisji hałasu przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi źródłami zlokalizowanymi na terenie zakładu, jak również z innymi zakładami zlokalizowanymi w sąsiedztwie;
9. z zakresu ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
  - 1) określenie ilości powstających ścieków i sposobu ich zagospodarowania, w szczególności wód popłucznych, określenie ilości wód opadowych i roztopowych, sposobów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu planowanego

- przedsięwzięcia, z podaniem wielkości i rodzaju powierzchni, uwzględnieniem sposobów retencjonowania, i dokonanie oceny oddziaływania ścieków na ich odbiornik;
- 2) przedstawienie charakterystyki odbiornika, w tym przedstawienie dokumentacji fotograficznej planowanego miejsca wykonania wylotu odprowadzającego oczyszczone wody popłuczne do odbiornika wraz z opisem sposobu wykonania tego wylotu (w aspekcie zabezpieczenia skarp przed rozmywaniem i uszkodzeniem), stanu technicznego odbiornika ścieków (w miejscu odprowadzania ścieków), które będą odprowadzane, a także przedstawienie zgody zarządcy/gestora odbiornika na odprowadzanie do niego oczyszczonych ścieków;
  - 3) opisanie możliwego wpływu przedsięwzięcia na wszystkie komponenty środowiska hydrogeologicznego oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na te komponenty;
10. dokonanie analizy wystąpienia możliwych konfliktów społecznych;
11. z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany oraz dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i opisanie działań minimalizujących.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 kwietnia 2024 r. (data wpływu do urzędu: 5 kwietnia 2024 r.), firma DRAMERS S.A., ul. Olszynowa 38, Rabowice, 62-020 Swarzędz, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej hali magazynowej wraz z rozbudową hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczno-drogową na terenie zakładu Dramers, działki o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 4/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona dnia 3 kwietnia 2024 roku przez zespół: mgr inż. Katarzyna Wrzesińska, mgr Mariusz Mizerski, mgr inż. Renata Mączyńska.

W związku z powyższym, pismem znak WOS.6220.1.8.2024-1 z dnia 28 maja 2024 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Powyższe przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 1, § 3 ust. 1 pkt 14, § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i c, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust.

1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu. Jednocześnie, pamiętając o obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.8.2024-11 z dnia 4 czerwca 2024 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o podjętych czynnościach urzędowych, w tym m.in.: dacie wszczęcia postępowania, zebraniu materiału dowodowego w sprawie, wystąpieniu do organów o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz przypomniał o przysługującym stronom prawie przeglądu akt sprawy oraz sporządzania z nich notatek i odpisów.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w opinii znak PO.ZZŚ.4901.242.2024.MS.1 z dnia 20 czerwca 2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, w wydanej opinii organ wskazał warunki i wymagania, konieczne do zamieszczenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu znak WOO-IV.4220.738.2024.KL.1 z dnia 24 czerwca 2024 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz określił zakres raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej znak NS.9022.715.2024.DK z dnia 26 czerwca 2024 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu.

W toku postępowania, dnia 1 lipca 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęły dodatkowe materiały do karty informacyjnej przedsięwzięcia przedłożone przez wnioskodawcę. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją uzupełniającą, przesłał złożone dokumenty do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem znak PZ.ZZŚ.4901.242.2024.MS.2 z dnia 30 lipca 2024 r. podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie znak PZ.ZZŚ.4901.242.2024.MS.1 z dnia 20 czerwca 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak NS.9022.715.2024.DK z dnia 6 sierpnia 2024 r. w świetle otrzymanej dokumentacji dokonał zmiany w uzasadnieniu wydanej opinii sanitarnej znak NS.9022.715.2024.DK z dnia 26 czerwca 2024 r., stwierdzając jednocześnie, że wprowadzone modyfikacje nie wpływają na pozostałą treść przywołanej opinii sanitarnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4220.738.2024.KL.2 z dnia 8 sierpnia 2024 r. podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu znak WOO-IV.4220.738.2024.KL.1 z dnia 24 czerwca 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. lokalizację, rodzaj, skalę, charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych oraz emisję substancji i energii do środowiska, uciążliwości związane z eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że przewiduje się realizację przedsięwzięcia polegającego na przebudowie istniejącej hali magazynowej wraz z rozbudową hali produkcyjno-magazynowej wraz z infrastrukturą techniczno-drogową na terenie zakładu Dramers, na działkach o numerach ewidencyjnych 7/3, 7/4, 4/5, 7/6, 7/7, 7/13, 7/15 obręb Rabowice, gmina Swarzędz, powiat poznański, województwo wielkopolskie oraz z uwagi na potrzebę wykonania wylotu wód deszczowych na działce o numerze ewidencyjnym 41/5 obręb Rabowice, gmina Swarzędz. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia. na analizowanym terenie zaplanowano budowę nowej zabudowy o charakterze produkcyjno-magazynowym. W ramach zaplanowanych działań zostaną wykonane następujące elementy:

- oznaczony na planie jako M1 stanowiący część magazynową (hali);
- oznaczony na planie jako M2 stanowiący część produkcyjną (hali);
- oznaczony na planie jako M3 stanowiący halę magazynową (dawna wiata);
- oznaczony na planie jako M4 stanowiący część magazynowo-techniczną (budynek);
- oznaczony na planie jako M5 stanowiący zadaszenie nad wjazdem;
- oznaczony na planie jako M6 stanowiący trafostację;
- oznaczony na planie jako M7 stanowiący halę namiotową służąca do magazynowania produktów/towarów;
- zbiorniki, parkingi i niezbędną infrastrukturę;
- wykonanie nowego wylotu kanalizacyjnego W2 do rowu;
- wykonanie zbiornika (układu zbiorników) retencyjnych dla wód opadowych umownie czystych, pochodzących z dachów oraz wód popłucznych, w celu zmniejszenia sekundowego odpływu wylotem W2.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika również, że zaplanowano wprowadzenie do planowanej hali oznaczonej jako M2 następujących technologii: linii do cięcia blachy, linii do produkcji denek, linii do produkcji wieczek, linii do laminowania blachy, wtryskarki do produkcji półproduktów z tworzywa sztucznego, linii do produkcji opakowań kartonowych.

Surowce, materiały eksploatacyjne, formy wtryskowe znajdować się będą w obszarze magazynu surowców i wywoływane w ramach zapotrzebowania. Role blach dla bieżących

potrzeb składowane będą tuż przy bramie rozładunkowej. Transport roli blach, form wtryskowych i palet z arkuszami będzie realizowany przy wykorzystaniu suwnicy, która będzie mogła poruszać się wzdłuż całej hali. W związku z posadowieniem nowych elementów zajdzie również konieczność przeniesienia istniejącej wiaty, demontaż wiaty i kolidujących elementów, demontaż istniejących utwardzeń. Z przedłożonej karty wynika, że łączna powierzchnia planowanej zabudowy wyniesie około 5 323 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia terenów utwardzonych wyniesie około 4032 m<sup>2</sup>. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia znajdują się również informacje, że wnioskodawca cyt.: *„Nie wyklucza się zmiany proporcji powierzchni zabudowy i utwardzonej co pozostanie bez wpływu na całkowitą łączną powierzchnię zainwestowania oraz na emisje do środowiska”*.

Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia Wnioskodawca na analizowanym terenie prowadzi działalność polegającą na produkcji i konfekcji kosmetyków oraz chemii gospodarczej. Łączna powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi 20 473,8 m<sup>2</sup>, natomiast istniejące powierzchnie utwardzone wynoszą 17 457,78 m<sup>2</sup>. Produkcja prowadzona jest w obrębie czterech głównych ciągów technologicznych (na czterech wydziałach produkcyjnych) oraz na wydziale pomocniczym – przetwarzania opakowań i produkcji opakowań metalowych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej są zlokalizowane w kierunku północnym i zachodnim względem granic przedsięwzięcia, a także w kierunku południowym, za ulicą Olszynową – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z treści wyjaśnień przedstawionych przez Wnioskodawcę wynika, że do analizy akustycznej kwalifikację terenów chronionych dokonano na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – dlatego tereny w kierunku północnym i zachodnim zakwalifikowano do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, gdzie dopuszczalny poziom emisji hałasu w porze nocy wynosi 45 dB. Powyższe budzi wątpliwość w kontekście art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. W tym miejscu należy wskazać, iż wskazując najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, właściwy organ winien określić je na podstawie zagospodarowania faktycznego, a nie wyłącznie zapisów ww. miejscowego planu. Analiza ogólnodostępnych zdjęć lotniczych wykazała, że zakład zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z treści karty informacyjnej wynika, że zakład funkcjonuje w porze dnia i nocy. W związku z realizacją przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje montaż instalacji wentylacyjnych i grzewczych (wentylatory, centrale wentylacyjne, jednostki zewnętrzne klimatyzatorów, jednostki zewnętrzne pomp ciepła). Źródłem emisji hałasu będzie również planowany budynek produkcyjny. Przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza akustyczna wykazała, że na granicy terenów chronionych akustycznie w porze nocy zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). W punkcie P05 hałas osiągnie wartość 49,1 dB w porze nocy. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że cyt. *„Analiza akustyczna planowanego przedsięwzięcia uwzględniająca obecne oddziaływanie akustyczne instalacji wskazała na ryzyko wystąpienia przekroczeń na terenie MN/U (terenów mieszkaniowo-usługowych) znajdującym się za północną granicą Zakładu”*. Ponadto wyjaśniono, że głównym źródłem

oddziałującym na tereny MN/U znajdujące się za północną granicą zakładu jest pomieszczenie sprężarek wraz z towarzyszącą infrastrukturą (czerpnie powietrza, wyrzutnie) oraz zespół chillerów (źródła H9 i H10). Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że konieczna jest cyt.: „*Adaptacja akustyczna w/w źródeł o min. 10 dB pozwoli na obniżenie oddziaływania Zakładu na przedmiotowy obszar poniżej wartości dopuszczalnych tj. 55 dB i 45 dB*”. Należy zauważyć, że wyniki analiz akustycznych z zastosowaniem ww. środków ochrony przed hałasem są bliskie wartościom dopuszczalnym i mieszczą się w granicach błędów pomiarowych programów służących do obliczeń hałasu, np. w punkcie PO1 hałas osiągnie wartość 38,3 dB w porze nocy – przy poziomie dopuszczalnym wynoszącym 40 dB, natomiast w punkcie P05 osiągnie wartość 42,9 dB w nocy.

Biorąc pod uwagę wszystkie informacje zawarte w dokumentacji, w szczególności rodzaj i cechy przedsięwzięcia, jego lokalizację i otoczenie, możliwość negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny, w tym oddziaływania skumulowanego, a także mając na względzie zasadę przeczności, w ocenie organu, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz wskazanie rozwiązań możliwych do wdrożenia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, mających na celu obniżenie presji przedsięwzięcia na akustyczny stan jakości środowiska. Ponadto, przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na ustalenie, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony przed hałasem oraz pozwoli na wskazanie warunków eksploatacji przedsięwzięcia. Dodatkowo, w przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca przewiduje w celu ograniczenia ponadnormatywnej emisji hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność, a także wskazana ewentualna konieczność wykonania kontrolnych pomiarów hałasu. W opinii organu należy w szczególności dokonać oceny faktycznego zagospodarowania terenu wokół planowanego przedsięwzięcia i ponownego wyznaczenia punktów pomiarowych na granicy najbliższych terenów wymagających ochrony przed hałasem. Dodatkowo w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów i czasu ich pracy, wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy, w tym ze szczególnym uwzględnieniem wjazdów/wyjazdów na teren zakładu. Powyższe wymaga przeanalizowania, ponieważ wjazd/wyjazd na/z terenu zakładu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W planowanej hali produkcyjno-magazynowej zakłada się eksploatację linii do laminowania blachy, linii do cięcia blachy na arkusze, prasy do produkcji wieczek i denek aerozolowych, zespołu wtryskarek do produkcji elementów z tworzyw sztucznych. W hali znajdował się będzie także obszar przeznaczony do ładowania akumulatorów wózków widłowych. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że linia do laminowania blachy będzie posiadała możliwość wykorzystania dwóch metod laminowania: z użyciem kleju i bezklejową. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza, zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszym postanowieniu pozwoli na zajęcie stanowiska, czy planowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza. Z uwagi na powyższe, w ocenie organu wskazano również na konieczność: wykonania analizy rozprzestrzeniania substancji w powietrzu, z uwzględnieniem wszystkich źródeł emisji, a także stopnia redukcji



zanieczyszczeń, w przypadku zastosowania rozwiązań ograniczających emisję substancji do powietrza, dołączenia pełnych wydruków komputerowych zawierających dane do obliczeń rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (dane wejściowe wprowadzone do programu oraz otrzymane wyniki obliczeń) oraz dołączenia pisma Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w sprawie aktualnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rozpatrywanym rejonie. Uwzględniono również potrzebę przedstawienia kopii posiadanych przez zakład pozwoleń emisyjnych, a także przedstawienie opisu przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza, tj. działań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych służących ograniczeniu emisji substancji do powietrza. W związku z rodzajem i skalą działalności prowadzonej w zakładzie w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę, aby w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko: odniósł się do przepisów rozporządzenia w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów, wskazał ich roczne zużycie oraz wykazał, że odpowiednie standardy emisyjne dla procesów technologicznych zakładu zostaną dotrzymane. W zakresie raportu ujęto również konieczność przedstawienia kart charakterystyki wszystkich substancji i środków chemicznych, które są i będą wykorzystywane w zakładzie w procesach produkcyjnych. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszym postanowieniu pozwoli na zajęcie stanowiska, czy planowane przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania prawne w zakresie ochrony powietrza.

W postanowieniu wskazano również na konieczność przedstawienia wszystkich obiektów, instalacji planowanych do budowy/rozbudowy i montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych, ze wskazaniem tras, po których poruszać się będą pojazdy na analizowanym terenie oraz lokalizacji wjazdów/wyjazdów na teren rozbudowywanego zakładu, jak również miejsc rozładunku/załadunku surowców do produkcji i wyrobów gotowych, w tym lokalizacji suwnicy. Wskazano również na konieczność określenia rodzaju i skali działalności prowadzonej w planowanych budynkach. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych oraz terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed potencjalnym, negatywnym wpływem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że na terenie Zakładu powstają: ścieki socjalne (odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych), ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe (z mycia linii technologicznych) odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego), ścieki przemysłowe (wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody i z procesu demineralizacji wody, zwane dalej wodami popłuczными, odprowadzane do rowu melioracyjnego razem z wodami opadowymi). Planowane przedsięwzięcie związane będzie ze wzrostem zapotrzebowania na wodę do celów socjalnych i technologiczno-produkcyjnych. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się również wykonanie nowego wylotu kanalizacyjnego W2 do rowu melioracyjnego, którym planuje się odprowadzić wody opadowe z dachów i wody popłuczne. Nie przedstawiono jednak szczegółowych informacji w tym zakresie. Zatem w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy zwrócić uwagę na zagadnienia związane z gospodarką wodno-ściekową, w tym m.in. na przedstawienie warunków hydrogeologicznych terenu planowanego przedsięwzięcia oraz w szczególności określenie ilości i prawidłowego sposobu

zagospodarowania wód popłucznych, a także wód opadowych i roztopowych oraz planowanych rozwiązań w zakresie ich zagospodarowania. W przypadku zastosowania nieodpowiednich rozwiązań technicznych i technologicznych w zakresie zagospodarowania ścieków, przedsięwzięcie może stanowić źródło znacznej i niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń, szczególnie niebezpiecznej dla środowiska wodnego i gruntowo-wodnego. Dlatego też tak ważne jest odniesienie się do ww. zagadnień w ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy zostaną zachowane parametry określone w przepisach prawa (ograniczając tym samym do minimum negatywne oddziaływanie na ich odbiornik), a także czy planowane przedsięwzięcie będzie bezpieczne dla środowiska wodnego i gruntowo-wodnego. Dodatkowo analiza raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na dokonanie oceny w jaki sposób na zasoby wód podziemnych wpłynie uszczelnienie powierzchni terenu przedsięwzięcia, w tym ograniczenie zasilania wód podziemnych przez infiltrację wód opadowych. Ocenie poddane zostaną również działania, jakie przewiduje wnioskodawca, mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu przedsięwzięcia na retencję wód podziemnych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Cybiny PLH300038 oddalony o 3 km od przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 roku w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 652). Ustalając jego zakres wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną przed hałasem i emisją substancji do powietrza, a także w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego. W postanowieniu wskazano również na konieczność przedstawienia obecnego sposobu zagospodarowania terenu należącego do wnioskodawcy, wszystkich instalacji i urządzeń funkcjonujących na analizowanym terenie, a także planowanych do budowy/rozbudowy lub montażu w ramach planowanego przedsięwzięcia wraz z oceną jego wpływu na zmiany klimatu i adaptacji do postępujących zmian klimatu. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy także doprecyzować informację w zakresie skali i rodzaju działalności prowadzonej na terenie rozbudowywanego zakładu. Ponadto, z uwagi na lokalizację i skalę planowanego przedsięwzięcia należy dokonać analizy możliwych konfliktów społecznych w związku z planowanym przedsięwzięciem.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz istnieje potrzeba sporządzenia dla niego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
  - tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
  - tablica ogłoszeń sołectwa Rabowice
  - tablica ogłoszeń sołectwa Zalasewo
  - tablica ogłoszeń sołectwa Kruszewnia
  - BIP
3. aa.

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska tel. 61 65 12 403

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania Państwa danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu znajduje się na stronie: <https://bip.swarzedz.pl/rodo>

Urząd Miasta i Gminy, Rynek 1, 62 – 020 Swarzędz, tel. 61 65 12 000, fax 65 12 211, burmistrz@swarzedz.pl, www.swarzedz.pl