

WOS.6220.1.19.2021-54

Dot. sprawy: WOS.6220.1.19.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 69 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

POSTANAWIAM

zawiesić postępowanie administracyjne dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na rozbudowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Kruszewni przy ul. Średzkiej o etap VI, do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Dnia 25 listopada 2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek firmy PBD Izabelin Sp. z o. o., ul. Planetarna 5, 62-020 Zalasewo, reprezentowanej przez Pana Mikołaja Słupczyńskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Kruszewni przy ul. Średzkiej. Wniosek został uzupełniony dnia 18 stycznia 2022 r. oraz dnia 8 lutego 2022 r.

Po dokonanych uzupełnieniach wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona we wrześniu 2021 roku przez Panią Agatę Kwaśnik.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty żadnym, obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich. Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w opinii znak PO.ZZŚ.4.435.100.2022.MS.1 z dnia 21 lutego 2022 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie wskazał warunki i wymagania, które należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem znak WOS.6220.1.19.2021-12 z dnia 28 lutego 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, nawiązując do pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.45.2022.AC z dnia 23 lutego 2022 r., wezwał pełnomocnika do uzupełnienia wymaganych informacji. Następnie, pismem znak WOS.6220.1.19.2021-13 z dnia 3 marca 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, nawiązując do pism Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-I.4220.20.2022.ES.1 oraz znak WOO-I.4220.20.2022.ES.2 z dnia 25 lutego 2022 r. wezwał pełnomocnika do uzupełnienia wymaganych informacji.

Pełnomocnik PBD Izabelin Sp. z o.o. - Pan Mikołaj Słupczyński, pismem z dnia 1 kwietnia 2022 r. (data wpływu do urzędu: 6 kwietnia 2022 r.) zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z prośbą o przedłużenie terminu na dokonanie uzupełnień w przedmiotowej sprawie, z uwagi na zmianę treści wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, wynikające ze zmiany zakresu realizowanego przedsięwzięcia. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przychylił się do prośby pełnomocnika.

Dnia 27 kwietnia 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęły pisma Pana Mikołaja Słupczyńskiego, datowane na dzień 26 kwietnia 2022 r. oraz na dzień 3 stycznia 2022 r. w nawiązaniu do wezwań Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Kruszewni przy ul. Średzkiej. Jednocześnie, dnia 27 kwietnia 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu został złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Kruszewni przy ul. Średzkiej o etap VI. Do wniosku została załączona kopia decyzji Starosty Poznańskiego nr 3769/20 z dnia 24 lipca 2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, licencja GKG.GZE.4002.24164.2021_3021_CL1 z dnia 25 października 2021 r. oraz jeden egzemplarz karty informacyjnej przedsięwzięcia. Następnie dnia 6 maja 2022 r. wpłynęły dwa pisma Pana Mikołaja Słupczyńskiego, analogiczne do pism złożonych dnia 27 kwietnia 2022 r., obydwa datowane na dzień 26 kwietnia 2022 r. Do pism załączono cztery egzemplarze karty informacyjnej dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Kruszewni przy ul. Średzkiej o etap VI. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, po zapoznaniu się z przedłożonymi pismami, nie mógł odczytać intencji wnioskodawcy. Organ prowadzący postępowanie nie może mieć wątpliwości co do przedłożonych treści, wobec czego pismem znak WOS.6220.1.19.2021-17 z dnia 9 maja 2022 r. wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. W związku z brakiem udzielenia wymaganej odpowiedzi, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem znak WOS.6220.1.19.2021-18 z dnia 13 czerwca 2022 r. ponownie wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień.

Dnia 24 czerwca 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo pełnomocnika, informujące o zmianie zakresu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do pisma załączono nowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną w Kruszewni przy ul. Średzkiej o etap VI, nową kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną w kwietniu 2022 r. wraz z jej zapisem w wersji elektronicznej oraz mapy.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami w sprawie, pismem znak WOS.6220.1.19.2021-21 z dnia 1 lipca 2022 r. wezwał

pełnomocnika do uzupełnienia brakujących informacji oraz dokumentów. Dnia 5 sierpnia 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo uzupełniające. W związku z dalszymi rozbieżnościami w treści przedłożonej dokumentacji, organ pismem znak WOS.6220.1.19.2022-23 z dnia 25 sierpnia 2022 r. ponownie wezwał pełnomocnika do złożenia wyjaśnień w sprawie. Dnia 26 sierpnia 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło wymagane uzupełnienie.

Po zmianie zakresu przedsięwzięcia objętego wnioskiem z dnia z 24 czerwca 2022 r. analizowane zamierzenie inwestycyjne zostało zakwalifikowane pod § 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, w związku ze zmianą zakresu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ dokonał weryfikacji stron postępowania. O powyższych czynnościach Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony pismami znak WOS.6220.1.19.2021-32 z dnia 30 sierpnia 2022 r. oraz znak WOS.6220.1.19.2021-34 z dnia 5 września 2022 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zaopiniował przedmiotowe przedsięwzięcie w opinii znak PO.ZZŚ.4.435.100.2022.MS.2 z dnia 7 września 2022 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie wskazał warunki i wymagania, które należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem znak WOS.6220.1.19.2021-36 z dnia 14 września 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, nawiązując do pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.45.2022.AC z dnia 9 września 2022 r., wezwał pełnomocnika do uzupełnienia wymaganych informacji. Następnie, pismem znak WOS.6220.1.19.2021-37 z dnia 11 października 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, nawiązując do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-I.4220.20.2022.ES.6 wezwał pełnomocnika do uzupełnienia wymaganych informacji. Dnia 17 października 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo uzupełniające w związku z wezwaniem Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu. Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przekazał przedłożoną dokumentację uzupełniającą do wszystkich organów opiniujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem znak PO.ZZŚ.4.435.100.2022.MS.3 z dnia 2 listopada 2022 r. podtrzymał swoją opinię znak PO.ZZŚ.4.435.100.2022.MS.2 z dnia 7 września 2022 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej znak NS.9011.1.45.2022.AC z dnia 2 listopada 2022 r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 22 listopada 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło uzupełnienie, przedłożone przez pełnomocnika – Pana Mikołaja Słupczyńskiego, w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Po przeanalizowaniu przedłożonego materiału uzupełniającego, organ przesłał zgromadzoną dokumentację do wszystkich organów opiniujących.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem znak PO.ZZŚ.4.435.100.2022.MS.4 z dnia 8 grudnia 2022 r. podtrzymał swoją opinię znak PO.ZZŚ.4.435.100.2022.MS.2 z dnia 7 września 2022 r., podtrzymałą pismem znak PO.ZZŚ.4.435.100.2022.MS.3 z dnia 2 listopada 2022 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak NS.9011.1.45.2022.AC z dnia 14 grudnia 2022 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii znak NS.9011.1.45.2022.AC z dnia 2 listopada 2022 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-I.4220.20.2022.ES.7 z dnia 22 grudnia 2022 r. stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia oraz lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

postanowieniem znak WOS.6220.1.19.2021-51 z dnia 11 stycznia 2023 r.

Zgodnie z art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego, zawieszam przedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PBD Izabelin Sp. z o.o. Mikołaj Słupczyński
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
 - Tablica ogłoszeń Sołectwa Kruszewnia
 - Tablica ogłoszeń Sołectwa Zalasewo
 - BIP
3. a.a

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska, tel. 61 65 10 655