

**WOS.6220.1.25.2021-33**

Dot. sprawy: WOS.6220.1.25.2021

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w związku z art. 123 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy

**Krystian Henzel Sp. j. ul. Kobylnicka 45, Bugaj, 62-007 Biskupice**

reprezentowanej przez

**Panią Monikę Czerwińską**

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

**postanawiam  
nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na rozbudowie zakładu, na działkach o numerach ewidencyjnych 20/3, 20/6 i 20/7 w miejscowości Uzarzewo, gmina Swarzędz oraz jednocześnie określam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien spełniać wymagania określone art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Wskazanie wszystkich obiektów planowanych do budowy lub/i montażu w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.
2. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
3. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich istniejących i planowanych powierzchni i obiektów.
4. Z zakresu ochrony przed hałasem:
  - a) Określenie zagospodarowania i przeznaczenia terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. Nr 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy dopuszczalne poziomy hałasu zostały zróżnicowane dla terenów faktycznie zagospodarowanych.

- b) Określenie odległości przedsięwzięcia od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.
  - c) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów. Ponadto, należy przedstawić założenia przyjęte do analizy akustycznej dotyczące rozkładu ruchu pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia.
  - d) Zinventaryzowanie źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy oraz analizę wszystkich wariantów realizacji przedsięwzięcia oraz wariantu wybranego do realizacji.
  - e) Określenie przewidywanych poziomów hałasu na najbliższych położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wraz z graficznym załącznikiem prezentującym emisję hałasu do środowiska.
  - f) Przedstawienie załącznika (w wersji papierowej lub elektronicznej) z danymi wejściowymi i sposobem ich wyznaczania (w szczególności równoważnego poziomu mocy akustycznej źródła liniowego) do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku, celem weryfikacji uzyskanych wyników.
  - g) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
  - h) Dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu z innymi źródłami zlokalizowanymi na terenie i w pobliżu inwestycji, w tym uwzględnienie oddziaływania pośredniego planowanego przedsięwzięcia z istniejącym układem komunikacyjnym oraz wpływ przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie inwestycji.
5. Z zakresu ochrony bioróżnorodności i ochrony przyrody:
- a) Przedstawienie informacji na temat obecnego zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia, występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunkach roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych i gatunków mających znaczenie dla Wspólnoty wraz z podaniem źródła danych.
  - b) Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.
  - c) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych, bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
6. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu (uwzględnić emisję gazów cieplarnianych) i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany. Proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać działania adaptacyjne.
7. Przedstawienie analizy możliwych konfliktów społecznych.

## UZASADNIENIE

Dnia 23 grudnia 2021 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek firmy Krystian Henzel Sp.j., Bugaj, ul. Kobylnicka 45, 62-007 Biskupice, reprezentowanej przez Panią Monikę Czerwińską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu, na działkach o numerach ewidencyjnych 20/3, 20/6 i 20/7 w miejscowości Uzarzewo, gmina Swarzędz.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona w grudniu 2021 roku przez Panią Monikę Czerwińską.

W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestor zamierza rozbudować zakład – o budowę parkingu, na działkach o numerach ewidencyjnych 20/3, 20/6 i 20/7 w miejscowości Uzarzewo, gmina Swarzędz.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty żadnym, obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w opinii nr PO.ZZŚ.4.435.55.2022.ML.1 z dnia 28 stycznia 2022 roku, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie wskazał warunki i wymagania, które należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Następnie, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinią nr PO.ZZŚ.4.435.55.2022.ML.2 z dnia 24 maja 2022 roku podtrzymał swoją opinię z dnia 28 stycznia 2022 roku nr PO.ZZŚ.4.435.55.2022.ML.1, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej nr NS.9011.1.25.2022.AC z dnia 23 maja 2022 roku, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4220.97.2022.DG.3 z dnia 31 maja 2022 roku stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. lokalizację, rodzaj, skalę, charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych oraz emisję substancji i energii do środowiska, uciążliwości związane z eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach

wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a i ust. 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie zakładu w miejscowości Uzarzewo – budowie parkingu, na działkach o numerach ewidencyjnych 20/3, 20/6 i 20/7 obręb Uzarzewo, gmina Swarzędz. Aktualnie wnioskodawca rozpocznie budowę budynku magazynowego z zapleczem socjalnym oraz zbiornika na wody pożarowe, który posiada pozwolenie na budowę. Dla tej zabudowy zapewniono 20 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. Miejsca te znajdują się bezpośrednio przy budynku oraz przy drodze wewnętrznej. Suma powierzchni użytkowej budynku magazynowego wraz z zapleczem wynosi 3 649,60 m<sup>2</sup>. Planowana rozbudowa obejmie utworzenie 181 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych. Miejsca parkingowe będą usytuowane na powierzchni 30 034,55 m<sup>2</sup>. Zakład zajmuje się transportem towarów na terenie kraju i za granicą. Planowane parkingi dla samochodów ciężarowych służyć będą do czasowego parkowania firmowych samochodów ciężarowych, kiedy akurat nie są w trasie. Z tego miejsca samochody ciężarowe będą wyruszać w trasy międzynarodowe i krajowe. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż na terenie zakładu nie będą prowadzone działania techniczne ani technologiczne. Na podstawie uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż teren parkingu utwardzony zostanie kostką betonową 10 cm, przystosowaną do ruchu kołowego pojazdów o znacznej masie całkowitej, ułożonej na podsypce. Górną warstwę podbudowy stanowić będzie kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie lub warstwa betonu. Dolną warstwę stanowić będzie kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, tłuczeń + kliniec.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że w najbliższym otoczeniu znajdują się: droga powiatowa nr 194 (Jerzykowo-Bugaj-Barcinek-Biskupice) i dalej pola uprawne, tereny niezabudowane – pola uprawne, tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (hale magazynowe), a także luźna, rozproszona zabudowa mieszkalna, jednorodzinna. Teren zlokalizowany po północnej stronie od rejonu zainwestowania, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar oznaczony symbolem 3MN i 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Źródłami generującymi emisję hałasu z terenu przedsięwzięcia będą pojazdy ciężarowe wykonujące operacje parkowania oraz poruszające się wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Ruch pojazdów będzie odbywał się całą dobę, z tym, że w porze nocnej będą to sporadyczne zdarzenia. W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia założono, że w ciągu ośmiu najmniej korzystnych godzin w porze dnia po terenie parkingu poruszać się będzie 100 pojazdów ciężarowych i 20 pojazdów osobowych, a w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy po terenie parkingu poruszać się będą trzy pojazdy ciężarowe i 10 pojazdów osobowych. W uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę związaną z propagacją hałasu do środowiska oraz wskazano, że przewiduje się, iż izofony graniczne dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej w kierunku występowania zabudowy nie przekraczają dopuszczalnych granic w porze dnia i nocy. Podkreślenia wymaga jednak fakt, że w przeprowadzonej analizie nie uwzględniono manewrowania pojazdów, co przy zakładanym ruchu głównie pojazdów ciężarowych będzie stanowić istotne źródło hałasu i może to mieć znaczący wpływ na uzyskane wyniki oddziaływania akustycznego. Ponadto należy zauważyć, iż wnioskodawca wskazał, że dysponuje flotą 100 pojazdów ciężarowych, zakłada także ruch takiej liczby pojazdów, przy czym parking ma zostać wybudowany na 81 miejsc postojowych więcej, co w żaden sposób nie zostało wyjaśnione. Nadto, zwiększenie ruchu pojazdów ciężarowych na lokalnych drogach może mieć znaczący wpływ na oddziaływanie pośrednie w zakresie emisji hałasu.



Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 1,6 km od planowanego parkingu.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności charakter przedsięwzięcia, jego lokalizację i otoczenie oraz możliwości niedotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także obowiązków wnioskodawcy, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Analiza raportu o oddziaływaniu na środowisko, przedstawiającego w sposób szczegółowy charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fasie eksploatacji, przewidywane rodzaje i wielkości emisji wynikających z funkcjonowania przedsięwzięcia umożliwi określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie wpływu inwestycji na akustyczny stan środowiska zgodnie z zakresem nałożonym w niniejszym postanowieniu, pozwoli również na zajęcie stanowiska, czy planowana inwestycja będzie spełniać wymagania prawne w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Szczególną uwagę należy zwrócić na zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy (poziomu mocy akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu). Ponadto, analizy winny obejmować skumulowane oddziaływanie innych przedsięwzięć zlokalizowanych na terenie objętym wnioskiem i w najbliższej okolicy. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska, ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnej emisji hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność, a także ewentualna konieczność wykonania kontrolowanych pomiarów hałasu.

W postanowieniu wskazano konieczność przedstawienia wszystkich obiektów planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia.

W raporcie należy przedstawić zagadnienia związane z ochroną bioróżnorodności i ochroną przyrody, to jest informacje na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych, a także przedstawić wpływ przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz prognozę zastosowania środków ograniczających negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji. W postanowieniu wskazano także konieczność oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia w niniejszym postanowieniu wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z emisją hałasu. W postanowieniu wskazano również

na konieczność określenia wpływu inwestycji na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu oraz wpływu na środowisko przyrodnicze i bioróżnorodność.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia – za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik firmy Krystian Henzel Sp.j.  
Pani Monika Czerwińska
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
  - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
  - Tablica ogłoszeń Sołectwa Uzarzewo
  - BIP
  - w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Pobiedziska
3. aa

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska, tel. 61 65 12 403