

DECYZJA**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), w związku z art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy

CLIP Logistyka Sp. z o.o., ul. Rabowicka 6, Jasin, 62-020 Swarzędz

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdza **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi oraz parkingami w Swarzędzu.**

Jednocześnie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Na dachach budynków mieszkalnych należy zainstalować maksymalnie:
 - 405 wentylatorów o poziomie mocy akustycznej do 68 dB każdy,
 - 54 wentylatory o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy,
 - 3 wentylatory o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy,
 - 11 wyrzutni o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każda,
 - 8 klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy,
 - 3 klimatyzatory o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy.
- 2) Na dachu budynku parkingowego zainstalować maksymalnie 6 wentylatorów o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy.
- 3) Ogrzewanie budynków zapewnić z miejskiej sieci ciepłowniczej.
- 4) Zaopatrzenie budynków w wodę ma odbywać się z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci.
- 5) Ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci.
- 6) Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy

zorganizować na terenie utwardzonym.

- 7) We wszystkich miejscach wymienionych w punkcie 6 oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- 8) W czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia, należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu – neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
- 9) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej, po wcześniejszej retencji kanałowej oraz podczyszczeniu, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 grudnia 2020 r. (data wpływu do urzędu: 4.01.2021 r.) firma CLIP Logistyka Sp. z o.o., ul. Rabowicka 6, Jasin, 62-020 Swarzędz, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi oraz parkingami w Swarzędzu.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona dnia 30 grudnia 2020 roku przez zespół: mgr inż. Ewa Matusiak, mgr Mariusz Mizerski, mgr Bartosz Machalski (kierownik zespołu).

Wnioskodawca tj. CLIP Logistyka Sp. z o.o. - nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.).

W związku z powyższym, pismem nr WOS.6220.1.1.2020-2 z dnia 14 stycznia 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem nr PO.ZZŚ.4.435.52.1.2021.ML z dnia 26 stycznia 2021 r. (data wpływu: 27.01.2021r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS.9011.1.24.2021.AC z dnia 29 stycznia 2021 r. (data wpływu do urzędu: 2.02.2021 r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.72.2021.DG.1 z dnia 2 lutego 2021 r. (data wpływu: 2.02.2021 r.) postanowił wyrazić opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w niniejszej decyzji.

W następstwie tego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dokonał wnikliwej analizy zapisów wszystkich otrzymanych opinii. Organ prowadzący postępowanie szczegółowo zbadał zgromadzoną dokumentację w sprawie i biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, a także zakres inwestycji objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające, czego potwierdzenie znajduje się w dalszej części uzasadnienia.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem nr WOS.6220.1.1.2021-9 z dnia 12 lutego 2021 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji oraz zawiadomił o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w sprawie. Wobec powyższego, organ przystąpił do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych

ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 2166/15, 2165/6, 2164/39, 2164/44, 2164/46 obręb Swarzędz. Teren przedsięwzięcia nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że przedmiotem postępowania jest realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi oraz parkingami, przy ulicy Antoniego Tabaki w Swarzędzu, na działkach nr: 2166/15, 2165/6, 2164/39, 2164/44, 2164/46 obręb Swarzędz, gmina Swarzędz.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że najbliższymi terenami podlegającymi ochronie akustycznej, są tereny zabudowy wielorodzinnej znajdujące się bezpośrednio za północną granicą terenu inwestycji. W kierunku zachodnim znajduje się realizowany obecnie budynek hotelowy. Dodatkowo w kierunku wschodnim znajduje się teren marketu budowlanego. W kierunku południowym za ul. Tabaki znajduje się linia kolejowa realizacji Poznań-Warszawa, a za nią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek. Natomiast, w porze dziennej będą to także pojazdy związane z odbiorem odpadów. Projekt zakłada budowę parkingów naziemnych w ilości 442 miejsc postojowych oraz hali garażowej trzykondygnacyjnej z liczbą 432 miejsc postojowych. Do obliczeń zasięgu oddziaływania akustycznego przedstawionego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, związanego z ruchem pojazdów po drogach wewnętrznych przyjęto założenie, że korzystać z nich będzie w ciągu pory dnia liczba pojazdów odpowiadająca podwojonej liczbie ilości miejsc parkingowych, natomiast w porze nocy wielkość ta nie przekroczy 20% ruchu dziennego. Na dachach budynków mieszkalnych znajdować się będą instalacje wentylacyjne związane z obsługą mieszkań, to jest łącznie 405 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 68 dB każdy oraz instalacje wentylacyjne związane z obsługą pomieszczeń usługowych typu biura, kawiarnia czy sklep spożywczy, to jest: 54 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, 3 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy, 11 wyrzutni o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każda oraz 8 klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy i 3 klimatyzatory o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy. Ponadto, w północno-wschodniej części terenu inwestycji planowana jest budowa budynku parkingowego 3 poziomowego wykonanego w technologii tradycyjnej, na dachu którego planuje się usytuowanie 6 wentylatorów o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, zapewniających wentylację przestrzeni garażowych. Poziomy mocy akustycznej urządzeń oraz ich liczbę wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia z uwagi na to, że stanowią one podstawę analizy akustycznej załączonej do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy oraz sąsiedztwo terenów z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, bądź usługową, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak

oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże, emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia ogrzewanie obiektów będzie odbywać się z sieci ciepłowniczej, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanych do budowy domów poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że w przypadku oddziaływania zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na powietrze atmosferyczne, uwzględniono kumulowanie się oddziaływań analizowanego przedsięwzięcia z innymi, położonymi bliżej i dalej źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza, poprzez uwzględnienie tła zanieczyszczeń. Biorąc pod uwagę rodzaj i charakter przedsięwzięcia, a także jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym, ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie zobowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi, czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Na podstawie zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków następować będzie z sieci wodociągowej. Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowało emisji ścieków przemysłowych. W przypadku lokalizacji w częściach usługowych lokali gastronomicznych, ścieki

z tych miejsc będą najpierw odpowiednio podczyszczane i odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe oraz roztopowe odprowadzane będą do istniejącej zewnętrznej kanalizacji deszczowej w ul. Antoniego Tabaki, po zastosowaniu retencji kanałowej. Wody deszczowe z terenów, na których odbywa się ruch pojazdów, przed odprowadzeniem do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych zostaną oczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Planuje się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do podlewania zieleni.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w oparciu o zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Najbliższymi funkcjonującymi ujęciami wód podziemnych są: ujęcie AQUANET w Gruszczynie, które ma ustanowioną strefę ochronną. Planowana inwestycja zlokalizowana jest około 4,8 km na południe od granic strefy. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że zgodnie z ogólnodostępnymi danymi teleinformatycznymi, na terenie inwestycji znajdowało się ujęcie 4720094 - Fabryka Mebli-1 o głębokości 78 m p.p.t., jednak nie zostało ono zlokalizowane podczas prowadzonych prac terenowych. W związku z powyższym, ujęcie to zostało zlikwidowane, bądź jego lokalizacja w dostępnych źródłach jest błędnie zaznaczona. Działki zlokalizowane są na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że wytwarzane w związku z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej odpady będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach, w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach. Odbiór i wywóz odpadów zostanie zorganizowany na ogólnych zasadach poprzez zawarcie umowy z podmiotem zarządzającym odpadami na tym terenie.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. ustawy, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Obszarem Natura 2000 zlokalizowanym najbliżej planowanego przedsięwzięcia jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, położony ok. 0,6 km od terenu przewidzianego do zainwestowania. Na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie, na którym wcześniej istniał zakład produkujący

meble, który został wyburzony, a aktualnie znajdują się nieużytki pokryte głównie roślinnością ruderalną. Na terenie przeprowadzono wcześniej wycinkę drzew zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami na usunięcie drzew. Łącznie usunięto 51 drzew. W związku z realizacją niniejszego przedsięwzięcia, nie będzie konieczna wycinka drzew lub krzewów. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruntach przekształconych antropogenicznie, a także brak wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – niniejsza decyzja zostaje podana stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu; www.bip.swarzedz.pl/Informator/Decyzje_Srodowiskowe,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się

za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzyma stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono dnia 30 grudnia 2020 r. na rachunek bankowy Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
 - BIP
3. aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:
Paulina Adamska
tel. 61 65 10 655

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
nr WOS.6220.1.1.2021-10 z dnia 16 marca 2021 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem postępowania jest realizacja zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi oraz parkingami, przy ulicy Antoniego Tabaki w Swarzędzu.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach o numerach ewidencyjnych: 2166/15, 2165/6, 2164/39, 2164/44, 2164/46 obręb Swarzędz, gmina Swarzędz. Teren aktualnie nie jest w żaden sposób zagospodarowany i stanowi nieużytki.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmie:

- realizację dwóch budynków parkingowych, zamkniętych,
- budowę dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi i miejscami postojowymi naziemnymi,
- wykonanie powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg (głównie z ul. Antoniego Tabaki),
- wykonanie infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej (tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, systemu retencjonowania wód opadowych i roztopowych, sieci ciepłowniczej) wraz z ewentualnymi przyłączami.

Ponadto, w ramach inwestycji zostanie wybudowanych 11 budynków wielorodzinnych (MW) z usługami w parterze. Inwestor przewiduje zamieszkanie każdego lokalu mieszkalnego przez średnio 3 osoby, co daje w przybliżeniu 1617 mieszkańców.

W budynkach numer 1, 2 oraz 3 znajdą się po trzy lokale usługowo-handlowe, a w budynku numer 5 dwa lokale usługowo-handlowe. Łącznie, na terenie zespołu planowanych jest 11 lokali usługowo-handlowych.

Ciepło do obiektów doprowadzane będzie z zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Woda dla projektowanej inwestycji dostarczana będzie z sieci wodociągowej, a ścieki odprowadzane będą do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej (na podstawie stosownych umów z gestorami sieci). Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej, po wcześniejszej retencji kanałowej oraz podczyszczeniu.

Całość terenu planowanej inwestycji (obejmującego działki o numerach 2166/15, 2165/6, 2164/39, 2164/44, 2164/46 obręb Swarzędz) posiada powierzchnię 4,18 ha. Łączna powierzchnia zabudowy (powierzchni budynków) po realizacji przedsięwzięcia wyniesie 1,1108 ha. Powierzchnie utwardzone zajmą ok. 1,4960 ha, a tereny zieleni 1,5630 ha.