

WOS.6220.1.22.2020-33

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Mariusza Kawczyńskiego

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu

postanawiam

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie 54 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/53 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 10/34 i 10/6 obręb Janikowo, gmina Swarzędz oraz jednocześnie określam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien spełniać wymagania określone art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

- 1.** Przedstawić ocenę prognozowanego oddziaływania wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na komponenty środowiska naturalnego (tj. warunki aerosanitarne i klimat akustyczny) – przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu aerosanitarne i tła akustycznego, wszystkich zinwentaryzowanych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowo – pyłowych i źródeł emisji hałasu wprowadzanych do środowiska naturalnego w fazie użytkowania przedsięwzięcia, założeniu najmniej korzystnego wariantu i zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko – oraz interpretację wyników obliczeń dotyczących ww. oddziaływań w świetle dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach prawnych.
- 2.** Oszacować rodzaj i ilość odpadów (z podziałem na odpady niebezpieczne, odpady inne niż niebezpieczne i komunalne) przewidzianych do wytwarzania podczas eksploatacji inwestycji.
- 3.** Określić ilość i parametry planowanych dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych.

4. Opisać, czy w ramach planowanego przedsięwzięcia inwestor planuje przeznaczyć część terenu pod działalność usługową z wyszczególnieniem: jakiego rodzaju to będą usługi, czy we wszystkich budynkach, na jakiej powierzchni zabudowy.
5. Przedstawić planowane rozwiązania w zakresie sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych powstałych na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.
6. Przedstawić analizę możliwych konfliktów społecznych.

UZASADNIENIE

Dnia 3 września 2020 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek Pana Mariusza Kawczyńskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 54 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/53 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 10/34 i 10/6 obręb Janikowo, gmina Swarzędz. Wniosek został uzupełniony dnia 22 września 2020 r.

Kartę informacyjną dla omawianego przedsięwzięcia, datowaną na dzień 28 sierpnia 2020 r. sporządził mgr inż. Adam Szyndel.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/53 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych 10/34 i 10/6 obręb Janikowo. Przedmiotowy teren nie jest objęty żadnym, obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach planowanego przedsięwzięcia inwestor zamierza wybudować 54 budynki mieszkalne jednorodzinne z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Janikowo.

Powyższe przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu w opinii nr PO.ZZŚ.4.435.632m.1.2020.ML z dnia 5 października 2020 roku, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym,
2. we wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych,
3. w czasie prowadzenia robót budowlanych i eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić

- stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz w przypadku wystąpienia zanieczyszczenia gruntu, neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego,
4. zaopatrzenie budynków w wodę ma się odbywać z sieci wodociągowej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci,
 5. ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, na podstawie stosownej umowy z gestorem sieci.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii nr WOO-IV.4220.1439.2020.DG.1 z dnia 13 października 2020 roku stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania, w związku z wezwaniem do uzupełnienia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, inwestor dnia 20 listopada 2020 r. przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przesłał otrzymaną dokumentację do wszystkich organów opiniujących w sprawie.

W następstwie tego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem nr PO.ZZŚ.4.435.632m.2.2020.ML z dnia 3 grudnia 2020 r. (data wpływu: 4.12.2020 r.), podtrzymał swoją opinię nr PO.ZZŚ.4.435.632m.1.2020.ML z dnia 5 października 2020 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.1439.2020.DG.2 z dnia 15 grudnia 2020 r. (data wpływu: 15.12.2020 r.) również podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie nr WOO-IV.4220.1439.2020.DG.1 z dnia 13 października 2020 roku.

W związku z kolejnym wezwaniem do uzupełnienia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Inwestor dnia 31 grudnia 2020 r. przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ponownie przesłał otrzymaną dokumentację do wszystkich organów opiniujących w sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii sanitarnej nr NS-9011.1.305.2020.TŻ z dnia 12 lutego 2021 roku, stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia oraz lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. lokalizację, rodzaj, skalę, charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych oraz emisję substancji i energii do środowiska, uciążliwości związane z eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną,

w tym obszary Natura 2000.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 54 jednorodzinnych budynków mieszkalnych z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewidencyjnych 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/53 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 10/34 i 10/6 obręb Janikowo, gmina Swarzędz. W zakresie infrastruktury towarzyszącej zaplanowano: wykonanie systemu komunikacji pieszej i kołowej, organizację parkingów naziemnych oraz wykonanie infrastruktury technicznej (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej i sieci elektroenergetycznej). Dla analizowanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania. Aktualnie analizowane działki stanowią tereny rolne. Obsługa komunikacyjna planowana jest poprzez zjazdy/wjazdy z ul. Swarzędzkiej.

W wyniku analizy kompletu akt sprawy stwierdzono, iż przedstawione informacje są niekompletne i niewystarczające do określenia stopnia uciążliwości oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego (tj. na warunki arosanitarne i klimat akustyczny). Powyższe uniemożliwia organowi określenie zachowania, bądź przekroczenia wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach prawa w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, o czym mowa w art. 144 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż zachodzą przesłanki kwalifikujące analizowane przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, uwzględniającego przedstawianie wymaganej oceny oddziaływania na stan jakości powietrza i klimat akustyczny - przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu arosanitarne i tła akustycznego, wszystkich zinwentaryzowanych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych i źródeł emisji hałasu wprowadzanych do środowiska naturalnego w fazie użytkowania przedsięwzięcia, założeniu najmniej korzystnego wariantu i zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko oraz interpretację wyników obliczeń dotyczących w/w oddziaływań w świetle dopuszczalnych standardów jakości środowiska, określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

Powyższe umożliwi organowi weryfikację wpływu ich prognozowanej wielkości oraz określenie zachowania, bądź przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska naturalnego określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien odpowiadać wymogom art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) ze szczególnym uwzględnieniem: przedstawienia oceny prognozowanego oddziaływania wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na komponenty środowiska

naturalnego tj. warunki aerosanitarne i klimat akustyczny, oszacowania rodzaju i ilości odpadów (z podziałem na odpady niebezpieczne, odpady inne niż niebezpieczne i odpady komunalne) przewidzianych do wytwarzania podczas eksploatacji inwestycji, a także określenia ilości i parametrów planowanych dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić stopień uciążliwości na zdrowie i życie ludzi. Ponadto, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach społeczzeństwo ma prawo składania uwag i wniosków w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym, co wynika z zapisów działu III ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247).

Biorąc pod uwagę fakt możliwości przekroczenia normatywów akustycznych na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz określenie uciążliwości dla środowiska w aspekcie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, uwzględniając rodzaj i cechy przedsięwzięcia, a także jego lokalizację względem terenów wymagających ochrony przed hałasem, w ocenie organu, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia – za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
 - Tablica ogłoszeń Sołectwa Janikowo
 - BIP
3. aa