

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- informacja o numerach

- wewnętrznych

- PPIS w Poznaniu

- fax

- e-mail

- Oddział Zapobiegawczego

- Nadzoru Sanitarnego

- e-mail Oddziału

61 646 78 51

61 646 78 41

psse.poznan@pis.gov.pl

61 646 78 85

61 646 78 24

nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22

61 - 655 Poznań

<http://psse-poznan.pl>

NS.9011.1.305.2020.TŻ

Poznań,

2021-02-12

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu** po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz znak **WOS.6220.1.22.2020-6** z dnia 24.09.2020r. (data wpływu 29.09.2020r.) uzupełnionego pismem z dnia 24.09.2020r. (data wpływu 01.10.2020r.), pismem z dnia 25.11.2020r. (data wpływu 02.12.2020r.) i pismem z dnia 07.01.2021r. (data wpływu 13.01.2021r.) w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 54 jednorodzinnych budynków mieszkalnych z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/53 oraz części działek o nr ewid. 10/34 i 10/6 (obręb Janikowo, gm. Swarzędz)**

Inwestor: **p. Mariusz Kawczyński**

stwierdza

potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie określa zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247), a w szczególności należy:

- 1. Przedstawić ocenę prognozowanego oddziaływania wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na komponenty środowiska naturalnego (tj. warunki aerosanitarne i klimat akustyczny) - przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu aerosanitarne i tła akustycznego, wszystkich zinwentaryzowanych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych i źródeł emisji hałasu wprowadzanych do środowiska naturalnego w fazie użytkowania przedsięwzięcia, założeniu najmniej korzystnego wariantu i zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko - oraz interpretację wyników obliczeń dot. w/w oddziaływań w świetle dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach prawnych.**
- 2. Oszacować rodzaj i ilość odpadów (z podziałem na odpady niebezpieczne, odpady inne niż niebezpieczne i odpady komunalne) przewidzianych do wytwarzania podczas eksploatacji inwestycji,**
- 3. Określić ilość i parametry planowanych dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych.**

UZASADNIENIE:

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz znak WOS.6220.1.22.2020-6 z dnia 24.09.2020r. (data wpływu 29.09.2020r.) uzupełnionym pismem z dnia 24.09.2020r. (data wpływu 01.10.2020r.), pismem z dnia 25.11.2020r. (data wpływu 02.12.2020r.) i pismem z dnia 07.01.2021r. (data wpływu 13.01.2021r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii - w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) - co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie 54 jednorodzinnych budynków mieszkalnych z infrastrukturą towarzyszącą

na działkach o nr ewid. 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/53 oraz części działek o nr ewid. 10/34 i 10/6 (obręb Janikowo, gm. Swarzędz).

Na podstawie zgromadzonych akt sprawy (w tym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 03.09.2020r., informacji o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na terenie inwestycyjnym przedłożonej pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu znak WAU.6727.476.2020-1 z dnia 11.09.2020r., karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w sierpniu 2020r. przez mgr inż. Adama Sznydela oraz uzupełnień z dnia z dnia 24.09.2020r., 25.11.2020r. oraz z dnia 07.01.2021r.) wynika, iż:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie 54 jednorodzinnych budynków mieszkalnych z infrastrukturą towarzyszącą zostanie zrealizowane na działkach o nr ewid. 10/60, 10/61, 10/62, 10/63, 10/64, 10/53 oraz części działek o nr ewid. 10/34 i 10/6 (obręb Janikowo, gm. Swarzędz); całkowita powierzchnia ww. działek wynosi 6,5284ha.

Dla analizowanego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, co wynika z pisma Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu znak WAU.6727.476.2020-1 z dnia 11.09.2020r.

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

Aktualnie analizowane działki stanowią tereny rolne.

Bezpośrednie otoczenie przedmiotowego obszaru stanowi: od strony północnej – pola uprawne oraz zabudowa produkcyjna, od strony wschodniej – pola uprawne i zabudowa zagrodowa oraz jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, od strony południowej – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa, natomiast od strony zachodniej -tereny leśne.

W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę jednorodzinnych budynków mieszkalnych z infrastrukturą towarzyszącą, co zostanie zrealizowane poprzez posadowienie 54 jednorodzinnych budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy 138+356m² każdy. W zakresie infrastruktury towarzyszącej zaplanowano: wykonanie systemu komunikacji pieszej i kołowej, organizację parkingów naziemnych przeznaczonych łącznie na ok. 108 miejsc postojowych (dwa miejsca postojowe na budynek mieszkalny) oraz wykonanie infrastruktury technicznej (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej i sieci elektroenergetycznej). Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać poprzez zjazdy/wjazdy z ul. Swarzędzkiej i ul. Zakątek.

Tut. organ - po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów wymaganych art. 64 ust. 2 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) - w toku postępowania administracyjnego prowadzonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia wystosował pismo znak NS.9011.1.305.2020.AC z dnia 09.11.2020r. o uzupełnienie akt sprawy w zakresie informacji dot.: określenia rodzaju najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej w rozumieniu § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112), wskazania - w przypadku przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska naturalnego w zakresie oddziaływania na warunki aerosanitarne - rozwiązań minimalizujących ponadnormatywne oddziaływanie, określenia dla etapu eksploatacji inwestycji – przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza - przewidywanej ilości i rodzajów wszystkich źródeł emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych (w tym zanieczyszczeń pochodzących z energetycznego spalania paliw i ruchu komunikacyjnego), określenia dla etapu eksploatacji inwestycji – przy założeniu najmniej szkodliwego wariantu i uwzględnieniu tła akustycznego - ilości i rodzaju wszystkich źródeł emisji hałasu oraz oszacowania prognozowanego poziomu dźwięku na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, określenia ilości wód opadowo-roztopowych przewidzianych do wytwarzania podczas eksploatacji inwestycji, określenia ilości odpadów (z podziałem na odpady niebezpieczne, odpady inne niż niebezpieczne i odpady komunalne) przewidzianych do wytwarzania podczas eksploatacji inwestycji, rodzaju infrastruktury technicznej przewidzianej do wykonania w ramach zamierzonej inwestycji (w tym wskazania rodzaju sieci, przyłączy), mocy przewidzianych urządzeń ogrzewczych, wysokości emitorów mających odprowadzać zanieczyszczenia pyłowo-gazowe, natężenia ruchu pojazdów (z uwzględnieniem pojazdów ciężarowych związanych z obsługą komunalną) dla etapu eksploatacji inwestycji oraz ilości i parametrów planowanych dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych.

W dniu 02.12.2020r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wpłynęło pismo w sprawie uzupełnienia karty informacyjnej.

W wyniku analizy kompletu akt sprawy stwierdzono, iż przedstawione informacje są niekompletne i nie wystarczające do określenia stopnia uciążliwości oddziaływania analizowanego zamierzenia inwestycyjnego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, wobec czego tut. Organ ponownie wystosował pismo znak NS.9011.1.305.2020.TŻ z dnia 10.12.2020r. o uzupełnienie akt sprawy w zakresie informacji dot.: określenia dla etapu eksploatacji inwestycji –

przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza - przewidywanej ilości i rodzajów wszystkich źródeł emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych (w tym zanieczyszczeń pochodzących z energetycznego spalania paliw i ruchu komunikacyjnego), określenia dla etapu eksploatacji inwestycji - przy założeniu najmniej korzystnego wariantu i uwzględnieniu tła akustycznego - ilości i rodzaju wszystkich źródeł emisji hałasu oraz oszacowania prognozowanego poziomu dźwięku na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, określenia przewidywanej ilości odpadów (z podziałem na odpady niebezpieczne, odpady inne niż niebezpieczne i odpady komunalne) przewidzianych do wytwarzania podczas eksploatacji inwestycji, podania mocy przewidzianych urządzeń grzewczych, natężenia ruchu pojazdów (z uwzględnieniem pojazdów ciężarowych związanych z obsługą komunalną) dla etapu eksploatacji inwestycji, ilości i parametrów planowanych dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych.

W dniu 13.01.2021r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu wpłynęło pismo w sprawie uzupełnienia karty informacyjnej.

W wyniku analizy kompletu akt sprawy stwierdzono, iż przedstawione informacje są niekompletne i nie wystarczające do określenia stopnia uciążliwości oddziaływania analizowanego zamierzenia inwestycyjnego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego (tj. na warunki aerosanitarnie i klimat akustyczny); powyższe uniemożliwia tutaj organowi określenie zachowania bądź przekroczenia wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach prawa w granicach terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, o czym mowa w art. 144 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219 z późn. zm.).

Tut. organ - mając powyższe na uwadze - stwierdza, iż zachodzą przesłanki kwalifikujące analizowane przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko uwzględniającego przedstawianie wymaganej oceny oddziaływania na stan jakości powietrza i klimat akustyczny - przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu aerosanitarnego i tła akustycznego, wszystkich zinwentaryzowanych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych i źródeł emisji hałasu wprowadzanych do środowiska naturalnego w fazie użytkowania przedsięwzięcia, założeniu najmniej korzystnego wariantu i zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko - oraz interpretację wyników obliczeń dot. w/w oddziaływań w świetle dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach prawnych, co umożliwi weryfikację wpływu ich prognozowanej wielkości oraz określenie zachowania bądź przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska naturalnego określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Na podstawie dokonanej oceny przedłożonych dokumentów wymaganych art. 64 ust. 3 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) tut. organ stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, co pozwoli ocenić spełnienie dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien odpowiadać wymogom art. 66 ww. ustawy ze szczególnym uwzględnieniem:

- przedstawienia oceny prognozowanego oddziaływania wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na komponenty środowiska naturalnego (tj. warunki aerosanitarnie i klimat akustyczny) - przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnego stanu aerosanitarnego i tła akustycznego, wszystkich zinwentaryzowanych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych i źródeł emisji hałasu wprowadzanych do środowiska naturalnego w fazie użytkowania przedsięwzięcia, założeniu najmniej korzystnego wariantu i zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko - oraz interpretację wyników obliczeń dot. w/w oddziaływań w świetle dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach prawnych,
- oszacowania rodzaju i ilość odpadów (z podziałem na odpady niebezpieczne, odpady inne niż niebezpieczne i odpady komunalne) przewidzianych do wytwarzania podczas eksploatacji inwestycji,
- określenia ilości i parametrów planowanych dołów chłonnych i zbiorników retencyjnych.

Ustalając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono uwarunkowania, o których mowa w art. 1 ustawy z 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r., poz. 195) tj. warunki higieny środowiska w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, zapobiegania powstawania chorób.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić stopień uciążliwości na zdrowie i życie ludzi. Ponadto przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach społeczzeństwo ma prawo składania uwag i wniosków w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym, co wynika z zapisów działu III ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247).

Biorąc pod uwagę fakt możliwości przekroczenia normatywów akustycznych na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz określenie uciążliwości dla środowiska w aspekcie dopuszczalnych standardów jakości środowiska - przy jednoczesnym uwzględnieniu wszystkich zinventaryzowanych źródeł emisji i rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko naturalne - będzie możliwe po przeprowadzeniu oceny oddziaływania i po zapoznaniu się z raportem o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z art. 64 ust. 3 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247) - uwzględniając uwarunkowania określone art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021r., poz. 195) - orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Poznaniu
[Podpis]
dr h. c. med. Witold Draber

Załącznik:

- informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (dla Inwestora)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz (ePUAP)
2. Inwestor – Mariusz Kawczyński
3. a/a (T.Ż.)

Do wiadomości:

- strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.)