

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

Państwa Izabeli i Waldemara Jaworskich

reprezentowanych przez

Pana Jacka Zandeckiego

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdza **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjnej do konfekcjonowania wraz z częścią socjalno-biurową na działce o numerze ewidencyjnym 165 obręb Zalasewo.**

Jednocześnie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) W trakcie realizacji przedsięwzięcia miejsca składowania i magazynowania odpadów należy zorganizować w specjalnie wydzielonych do tego celu miejscach, na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu lub wód.
- 2) Na terenie zakładu należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych np. w przypadku powstania wycieków zanieczyszczeń.
- 3) W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków, przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód, należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- 4) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu planowanej inwestycji należy zagospodarować na terenie działki inwestycyjnej.
- 5) Zaopatrzenie zakładu w wodę należy prowadzić z sieci wodociągowej.
- 6) Na terenie zakładu nie prowadzić procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza oraz powodujących wytwarzanie ścieków przemysłowych.
- 7) Pracę zakładu oraz ruch pojazdów ciężkich ograniczyć do pory dnia, to jest godzin od 6.00 do 22.00.
- 8) Wzdłuż zachodniej granicy działki (tj. wzdłuż ul. Rzepakowej) należy stworzyć pas zieleni izolacyjnej, poprzez wykonanie nasadzeń drzew i krzewów. Łączna szerokość pasa izolacyjnego winna wynosić 5 metrów.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11 marca 2020 r. (data wpływu: 13.03.2020 r.) Państwo Izabela i Waldemar Jaworscy, reprezentowani przez Pana Jacka Zandeckiego, zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjnej do konfekcjonowania wraz z częścią socjalno-biurową na działce o numerze ewidencyjnym 165 obręb Zalasewo.

Po uzupełnieniu, dokonanych przez wnioskodawcę dnia 13 maja 2020 r. wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona dnia 11 marca 2020 roku przez zespół, pod kierownictwem mgr inż. Jacka Zandeckiego.

Wnioskodawca tj. Izabela i Waldemar Jaworscy - nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713).

W związku z powyższym, pismem nr WOS.6220.1.9.2020-3 z dnia 18 maja 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 15 czerwca 2020 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu nr PO.ZZŚ.4.435.311m.1.2020.MDB, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS-52/2-120(2)/20 z dnia 27 lipca 2020 r. (data wpływu: 27.07.2020 r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.717.2020.DG.4 z dnia 6 sierpnia 2020 r. (data wpływu: 6.08.2020 r.) postanowił wyrazić opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w niniejszej decyzji.

W następstwie tego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dokonał wnikliwej analizy zapisów wszystkich otrzymanych opinii. Organ prowadzący postępowanie szczegółowo zbadał zgromadzoną dokumentację w sprawie i biorąc pod uwagę rodzaj i zakres inwestycji objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające, czego potwierdzenie znajduje się w dalszej części uzasadnienia.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem nr WOS.6220.1.9.2020-16 z dnia 12 sierpnia 2020 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego poinformował strony, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji oraz zawiadomił o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w sprawie, wobec tego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przystąpił do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 165 obręb Zalasewo, gmina Swarzędz. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepakowej, tzw. osiedla Europejskiego w Zalasewie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/344/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2017 r. W ww. planie wnioskowana działka oznaczona jest jako 4P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej do konfekcjonowania wraz z częścią, socjalno-biurową, na działce nr 165, obręb Zalasewo, gmina Swarzędz.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie przedłożonych dokumentów oraz ogólnodostępnych danych ustalono, że lokalizację zakładu zaplanowano na obszarze

przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, obecnie wykorzystywanym rolniczo. W sąsiedztwie - za drogą - zlokalizowane są tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości około 10 m na zachód, po przeciwnej stronie drogi. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych.

Analizując skalę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu do środowiska, uwzględniono przeznaczenie terenu planowanego przedsięwzięcia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny obiektów produkcyjnych, skalę i przyjęte ramy czasowe działalności zakładu. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w wyniku prowadzenia robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych, to jest ogrzewania gazowego. Obiekt ogrzewany będzie za pomocą kotła gazowego o mocy znamionowej 40 kW (nocy nominalnej 44,4 kW). Emisje niezorganizowaną stanowić będzie ruch pojazdów po terenie zakładu tj. samochody ciężarowe i osobowe. W uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że na terenie zabudowy nie planuje się prowadzenia żadnych procesów, powodujących emisję do powietrza z procesów technologicznych. Uwzględniając przyjęte założenia, w tym rodzaj medium grzewczego stwierdzono, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie budynku nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f omawianej ustawy, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w sąsiedztwie przedmiotowego zakładu znajduje się zabudowa zakładów Volkswagena. Mając na względzie charakter procesów prowadzonych na terenie zakładu, rodzaj medium grzewczego oraz brak procesów produkcyjnych, w związku z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego

oddziaływania skumulowanego.

Z treści zgromadzonych materiałów wynika, że źródłem zaopatrzenia w wodę dla zakładu będzie sieć wodociągowa. Ścieki bytowe z obiektu odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej. W przedłożonych dokumentach wskazano, że na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe. Czyszczenie hali odbywać się będzie na sucho, przy pomocy szczotek. Wody opadowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany, na terenach będących w dyspozycji wnioskodawcy.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi, czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i brak emisji substancji do powietrza z procesów produkcyjnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że obecnie na terenie zakładu, na etapie jego eksploatacji powstają zarówno odpady niebezpieczne o kodach: 16 02 13*, 15 02 02*, 15 01 10*, jak i inne niż niebezpieczne o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 07, 15 02 03, 16 02 14, 16 03 80, 20 02 01. Odpady gromadzone będą, selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Uwzględniając zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ww. ustawy ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior. Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Najbliższymi ujęciami wód są: ucięcie nr 4720304, zlokalizowane w odległości ok. 400 m od terenu planowanej inwestycji w kierunku południowo-zachodnim oraz ucięcie nr 4720303, zlokalizowane w odległości ok. 440 m od terenu planowanej inwestycji w kierunku wschodnim. Z dokumentów nie wynika, aby zakład zlokalizowany był na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane

na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Planowany zakład będzie zlokalizowany wśród terenów o umiarkowanej gęstości zaludnienia. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedsięwzięcie znajdowało się w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c analizowanej ustawy należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Obszarem Natura 2000 zlokalizowanym najbliżej planowanego przedsięwzięcia jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, położony ok. 3 km od terenu przewidzianego do zainwestowania. Z wyrysów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że wzdłuż zachodniej granicy działki (tj. wzdłuż ul. Rzepakowej), powinien być zlokalizowany pas zieleni izolacyjnej. W związku z czym, wnioskodawca planuje dokonać nasadzenia drzew i krzewów. Szerokość pasa izolacyjnego łącznie wynosić będzie 5 metrów. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w miejscu zmienionym antropogenicznie, a także brak konieczności usuwania drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Jacek Zandecki
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
 - Tablica ogłoszeń Sołectwa Jasin
 - Tablica ogłoszeń Sołectwa Zalasewo
 - Tablica ogłoszeń Sołectwa Rabowice
 - BIP
3. a.a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:

Paulina Adamska
tel. 61 65 12 403

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
nr WOS.6220.1.9.2020-17 z dnia 23 września 2020 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach planowanego przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje budowę hali produkcyjno magazynowej do konfekcjonowania wraz z częścią, socjalno-biurową, na działce nr 165, obręb Zalasewo, gmina Swarzędz.

Na przedmiotowej działce o powierzchni 0,370 ha przewiduje się realizację przedsięwzięcia w etapach, w ramach, których powstaną:

- hala produkcyjno-magazynowa,
- część socjalno-biurowa o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 0,622 ha,
- drogi wewnętrzne, chodniki i parkingi o powierzchni 0,1350 ha oraz tereny zieleni o powierzchni 0,1702 ha.

Budynek zostanie przygotowany do konfekcjonowania produktów płynnych oraz granulatów. W projektowanej hali produkcyjno-magazynowej zamontowane zostaną dwie linie do konfekcjonowania. Pierwsza z nich służyć będzie konfekcjonowaniu produktów płynnych, druga konfekcjonowaniu cząstek stałych.

W zakładzie konfekcjonowane będą: wodorotlenek sodu (granulat), sól spożywcza kamienna, podchloryn sodu (roztwór wodny), żel do rur (materiał żrący, zasadowy, nieorganiczny), trójpolifosforan sodu pylisty.

Proces konfekcjonowania składać się będzie z trzech etapów. Pierwszy etap to rozlewanie/sypanie, w którym butelki ustawione na transporterze będą przesuwane pod dozownik, a płyn/granulat napełniany będzie automatycznie z zamkniętego zbiornika. Drugi etap to zakręcanie, gdzie napełnione butelki przesuwane będą na transporterze do zakręcarki, która automatycznie zakręca każdą butelkę. Trzeci etap to etykietowanie, czyli odpowiednie oznaczenie każdej butelki za pomocą etykiety. Ostatnim elementem procesu konfekcjonowania będzie pakowanie napełnionych i oznaczonych butelek do kartonów, a następnie magazynowanie w oznaczonym miejscu.

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie sześciu pracowników. Praca w hali prowadzona będzie przez pięć dni w tygodniu, przez sześć godzin dziennie w trybie jednozmianowym.

Na terenie zakładu magazynowane będą:

- 96000 kg/rok granulek wodorotlenku sodu,
- 60000 kg/rok soli spożywczej kamiennej,
- 64800 kg/rok roztworu wodnego podchlorynu sodu,
- 144000 kg/rok żelu do udrażniania rur.

W planowanym obiekcie nie będzie prowadzona działalność produkcyjna mogąca powodować emisję substancji do powietrza oraz powstawanie ścieków przemysłowych.

Na budynku hali przewiduje się montaż jednego wyciągu dachowego o poziomie mocy akustycznej do 53 dB. Po terenie zakładu, w ciągu ośmiu godzin pory dnia poruszać się będzie sześć pojazdów osobowych, dwa pojazdy ciężarowe i wózek widłowy. Pracę zakładu oraz ruchu ciężkiego ograniczono do pory dnia.