

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- informacja o numerach

- wewnętrznych

- PPIS w Poznaniu

- fax

- e-mail

- Oddział Zapobiegawczego

- Nadzoru Sanitarnego

- e-mail Oddziału

61 646 78 51

61 646 78 41

psse.poznan@pis.gov.pl

61 646 78 24

61 646 78 85

nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22

61 - 655 Poznań

<http://psse-poznan.pl>

NS-52/2-173/18

Poznań, 04.10.2018r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 oraz art. 68 i 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 37, 52 lit. b, 56 lit. b i 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu po zapoznaniu się z wnioskiem **Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz znak WOS.6220.1.17.2018-5** z dnia 12.09.2018r. (data wpływu 20.09.2018r.) dot. opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na **budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 10/11, 11/10 i 12/13 w Paczkowie (gmina Swarzędz)**

Inwestor: **Commercial Point Sp. z o. o.**

ul. Puławska 39/30, 02-508 Warszawa

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstępuje
od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wnioskiem znak WOS.6220.1.17.2018-5 z dnia 12.09.2018r. (data wpływu 20.09.2018r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania opinii - w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) - co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą realizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 10/11, 11/10 i 12/13 w Paczkowie (gmina Swarzędz).

Z przedłożonej dokumentacji (w tym wniosku o wydanie środowiskowych uwarunkowań 13.08.2018r. oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w sierpniu 2018r. przez mgr inż. Weronikę Pietrzak) wynika, iż:

1. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 37, 52 lit. b, 56 lit. b i 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

2. Planowana inwestycja polegająca na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą zostanie zrealizowana w Paczkowie, na działkach o nr ewid. 10/11, 11/10 i 12/13 o całkowitej powierzchni ok. 10,5 ha, przy czym planowana powierzchnia zabudowy wynosi ok. 4,5 ha.

3. Dla analizowanego obszaru – zgodnie z pismem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu znak WAU.6727.335.2018-1 z dnia 05.09.2018r. – obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa – część południowa B” zatwierdzony Uchwałą Nr LII/561/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.06.2018r.; analizowane działki – zgodnie z ww. dokumentem planistycznym – są przeznaczone pod teren produkcyjny, magazynowo - składowy lub zabudowy usługowej.

4. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty rolne, tereny usługowe oraz teren firmy „Galeria Mebli”. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkalno-usługowa) zlokalizowane są w kierunku wschodnim, w odległości ok. 150m od granicy analizowanego terenu.

5. Obecnie analizowany teren stanowi obszar użytkowany rolniczo.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę zespołu przemysłowo-magazynowo-logistycznego z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą towarzyszącą, co zostanie zrealizowane poprzez: posadowienie zespołu hal o łącznej powierzchni ok. 4,5ha oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej; w zespole ww. hal mających funkcjonować jako magazyny wysokiego składowania dopuszcza się sytuowanie chłodni i mroźni przeznaczonych na potrzeby składowania hurtowych ilości artykułów spożywczych i farmaceutyków. W zakresie infrastruktury towarzyszącej zaplanowano: wykonanie układu komunikacyjnego (drogi dojazdowe i wewnętrzne), organizację parkingów dla samochodów osobowych i pojazdów ciężarowych, zapewnienie zbiornika retencyjnego, budowę zbiornika wody pożarowej, lokalizację pompowni wody pożarowej, posadowienie maksymalnie dwóch agregatów prądotwórczych, wykonanie sześciu naziemnych zbiorników o pojemności 6,7m³ każdy przeznaczonych do magazynowania gazu LPG/LNG/CNG (zabezpieczenie zespołu przed brakiem dostaw gazu z sieci) oraz zapewnienie uzbrojenia technicznego (tj. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej/sanitarnej i deszczowej/, sieci gazowej oraz instalacji elektrycznej i teletechnicznej). W przedmiotowych obiektach przeznaczonych pod wynajem prowadzona będzie działalność gospodarcza dot.: hurtowej sprzedaży artykułów spożywczych i przemysłowych, kompletacji i przeładunku towarów, obsługi logistycznej, usług dodatkowych (tj. etykietowanie, zgrzewanie, przepakowywanie, foliowanie, belowanie) oraz spedycji i dystrybucji towarów; zakłada się możliwość wynajmu poszczególnych części hal pod działalność produkcyjną polegającą na montażu gotowych komponentów w całe układy (np. składanie liczników samochodowych, montaż podzespołów elektronicznych i zabawek). Obsługa komunikacyjna będzie odbywać się bezpośrednio zjazdem/wjazdem z drogi krajowej nr 92.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń gazowo - pyłowych wprowadzanych do atmosfery na etapie użytkowania projektowanego zespołu wskazano: proces energetycznego spalania paliw, operacje dot. ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe, pracę agregatów prądotwórczych i pompowni wody przeciwpożarowej (w czasie okresowego sprawdzania stanu technicznego) oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów. Na potrzeby grzewcze hal w okresie niskich temperatur zewnętrznych przewidziano eksploatację siedemdziesięciu gazowych urządzeń grzewczych o mocy 45kW każde i osiemnastu nagrzewnic centrali wentylacyjnej o mocy do 60kW każda, natomiast na potrzeby grzewcze zaplecza socjalno - administracyjnego zaplanowano zapewnienie sześciu kotłów o mocy 90kW każdy; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania gazu ziemnego w ww. urządzeniach grzewczych będą odprowadzane poprzez zadaszone emitory planowane do usytuowania na wysokości 13,5m. Na terenie nowoprojektowanego zespołu hal przewidziano organizację osiemnastu miejsc ładowania akumulatorów obejmujących łącznie siedemdziesiąt dwa stanowiska przeznaczone do prowadzenia operacji dot. ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe; w związku z procesem gazowania

akumulatora (rozkład wody zawartej w elektrolicie na tlen i wodór) nastąpi uwalnianie się śladowych ilości kwasu siarkowego, które będą odprowadzane za pośrednictwem wentylatorów wyciągowych (zadaszone emitery planowane do usytuowania na wysokości 13,5m). Ponadto na przedmiotowym obszarze zaplanowano posadowienie urządzeń awaryjnego zasilania obiektu tj. maksymalnie dwóch agregatów prądotwórczych o maksymalnej mocy 360kW każdy i lokalizację pompowni wody przeciwpożarowej wyposażonej w dwie pompy spalinowe napędzane silnikami o mocy 270kW każdy, przy czym ww. źródła będą eksploatowane wyłącznie w przypadku: zaniku energii elektrycznej, rozruchów konserwacyjnych i pożaru; zanieczyszczenia pochodzące ze spalania oleju napędowego w silnikach ww. agregatów przewidziano odprowadzać otwartymi emitarami planowanymi do usytuowania na wysokości 3,0m, natomiast spaliny pochodzące ze spalania ww. paliwa w każdym z silników pomp systemu przeciwpożarowego - otwartym emitorem planowanym do usytuowania na wysokości 4,5m (średni czas pracy każdego z silników określono na poziomie jednej godziny miesięcznie). Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe (dojazd pracowników i klientów), pojazdy ciężarowe (transport towarów) oraz wózki widłowe o napędzie elektrycznym eksploatowane na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo - rozładunkowych; w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia – zgodnie z przedstawioną analizą rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń przeprowadzoną wg referencyjnej metodyki modelowania przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarnego określonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z dnia 07.06.2018r. znak WM.7016.1.510.2018.2671W (tab. dot. zestawienia maksymalnych wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w sieci receptorów)- nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87) oraz w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031).

8. Klimat akustyczny na terenie projektowanego zespołu hal z zapleczem biurowo-socjalnym oraz infrastrukturą będzie kształtowany przez: pracę urządzeń systemu wentylacyjno - klimatyzacyjnego, pracę agregatów prądotwórczych i pompowni wody przeciwpożarowej oraz ruch komunikacyjny. Na potrzeby wymiany powietrza i klimatyzacji zaprojektowano system obejmujący: wentylatory ściennie i dachowe, centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne, urządzenia chłodnicze i urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła. Na analizowanym terenie przewidziano posadowienie maksymalnie dwóch agregatów prądotwórczych i lokalizację pompowni wody przeciwpożarowej wyposażonych w dwie pompy, przy czym ww. urządzenia będą funkcjonować wyłącznie w trakcie prac konserwacyjnych oraz w przypadku pożaru i zaniku energii elektrycznej. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe oraz pojazdy ciężarowe, przy czym dobowe natężenie ww. ruchu określono na poziomie ok. 669 samochodów osobowych i ok. 101 pojazdów ciężkich; ponadto na terenie hali będą się poruszać wózki widłowe o napędzie elektrycznym eksploatowane na potrzeby transportu wewnątrzzakładowego i prowadzenia prac załadunkowo - rozładunkowych. Równoważny poziom dźwięku w punktach recepcyjnych wytypowanych na granicy najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej (zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa) – zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku - będzie się kształtować na poziomie $40,1 \div 41,0$ dB w porze dziennej i na poziomie $36,5 \div 38,2$ dB w porze nocnej (tabela zawarta w karcie informacyjnej na stronie 46), wobec czego eksploatacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (izofona 55dB dla pory dziennej i izofona 45dB dla pory nocnej) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018r., poz. 799 z późn. zm.).

9. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia generowane będą ścieki socjalno-bytowe w ilości ok. 9200 m³/rok oraz wody opadowo-roztopowe w ilości 962dm³/s; brak ścieków technologicznych. Ścieki socjalno-bytowe w zależności od warunków uzyskanych od gestora sieci zaplanowano odprowadzać - poprzez zakładową sieć kanalizacyjną - bezpośrednio do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowo-roztopowe po podczyszczeniu w separatorze – w zależności od uzyskanych pozwoleń - będą odprowadzane do zbiorników retencyjnych na terenie inwestora lub bezpośrednio do odbiornika.

10. Eksploatacja planowanej inwestycji wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych w ilości 1,15Mg/rok, odpadów innych niż niebezpieczne w ilości 134,25Mg/rok oraz odpadów komunalnych w ilości 29Mg/rok. Generowane odpady - w myśl zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2018, poz. 992 z późn. zm.) - przewidziano selektywnie i tymczasowo magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach posadowionych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - nastąpi ich przekazywanie do dalszego zagospodarowania (odzysk, unieszkodliwianie) specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi.

Powiatowy Inspektor Sanitarny jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017r., poz. 1261 z późn. zm.) orzeka jak w sentencji opinii sanitarnej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz (ePUAP)
ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz
2. Pełnomocnik: Daniel Powroziejewicz
3. a/a T.Ż.

Do wiadomości:

Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.)