

Swarzędz, dnia 28 lutego 2018r.

WOS.6220.1.5.2018-6

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) oraz art. 123 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku

FAMILY INVEST Sp. z o.o., ul. Wrzesińska 124, 62-020 Swarzędz

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Jasinie, gmina Swarzędz oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Jasinie, gmina Swarzędz.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2 stycznia 2018r. (data wpływu: 5 stycznia 2018r.) firma FAMILY INVEST Sp. z o.o., ul. Wrzesińska 124, 62-020 Swarzędz, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Jasinie, gmina Swarzędz.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona w styczniu 2018 roku przez zespół: mgr Sebastian Wójcik i mgr inż. Mikołaj Zielnica, Green Line Laboratorium Badań Środowiskowych s.c. ul. Chemików 5, 62-030 Luboń.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b tiret drugie i § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS-52/2-33/18 z dnia 12 lutego 2018r. (data wpływu: 13.02.2018r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.101.2018.WP.1 z dnia 7 lutego 2018r. (data wpływu: 7.02.2018r.) postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- prace budowlane ograniczyć do pory dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00
- budynki ogrzewać z wykorzystaniem paliwa gazowego.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w opinii nr PO.ZZO.4.435.98.1.2018.MR z dnia 21 lutego 2018 roku (data wpływu: 26.02.2018r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie, w opinii wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- należy zapewnić odpowiednią częstotliwość opróżniania zbiorników oraz ich właściwy transport do oczyszczalni ścieków
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych tj. dróg, chodników ujmować w zorganizowany system kanalizacyjny i po odpowiednim podczyszczeniu wprowadzić do gruntu.

W następstwie tego, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Inwestycja realizowana będzie w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9 40/10 40/11 w miejscowości Jasin. Teren ww. działek nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie osiedla budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Jasin, gmina Swarzędz. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi około 4,0 ha. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przekształcone zostanie około 3,8 ha powierzchni terenu objętego wnioskiem. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia Inwestor przewiduje budowę 41 budynków mieszkalnych dwulokalowych, w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni około 0,7 ha. Ponadto, wykonane zostaną garaże naziemne o powierzchni około 0,3 ha, drogi dojazdowe o powierzchni około 0,6 ha oraz tereny zieleni o powierzchni około 2,18 ha. Planuje się wykonać budynki piętrowe, niepodpiwniczone, z ogrodzeniem i miejscem czasowego składowania odpadów.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego poruszających się po terenie inwestycji (emisja niezorganizowana). Inwestor wskazał, że ogrzewanie poszczególnych budynków mieszkalnych będzie możliwe dzięki zastosowaniu w każdym lokalu kotła gazowego o mocy 30 kW. Całkowita moc wszystkich kotłów zainstalowanych na terenie osiedla wyniesie około 2460 kW. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże, emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, dlatego też można je uznać za pomijalne.

Inwestor przedstawił w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizę emisji substancji do powietrza. Uwzględniając wyniki przedstawionej analizy emisji substancji do powietrza stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy ww. ustawy stwierdzono, że wokół terenu planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty orne. Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się po terenie planowanego przedsięwzięcia oraz urządzenia związane z wentylacją budynków i garaży. Inwestor przewiduje ruch około 88 pojazdów osobowych w ciągu dnia oraz około 11 pojazdów osobowych w porze nocnej. Należy zauważyć, iż z uwagi na charakter zabudowy, po terenie zespołu zabudowy poruszać się będą głównie użytkownicy obiektów, w pojazdach lekkich. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę klimatu akustycznego w rejonie zainwestowania. Biorąc pod uwagę charakter i rodzaj planowanego przedsięwzięcia, a także dołączoną do karty informacyjnej przedsięwzięcia analizę akustyczną należy uznać, że jego funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach wymagających ochrony akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Biorąc pod uwagę lokalizację i rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f cytowanej ustawy, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze.

Z uwagi na lokalizację, rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof budowlanych. Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii.

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych

zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanego przedsięwzięcia będzie realizowany z sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiorników bezodpływowych, a następnie za pośrednictwem koncesjonowanych firm wywożone do oczyszczalni ścieków (z częstotliwością niedopuszczającą do przepełnienia się zbiornika bezodpływowego). W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe.

Z przedstawionej przez Inwestora dokumentacji wynika, że koncepcja wprowadzania wód opadowych o gruntu jest zgodna z wymogami Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2014 roku, poz. 2129) i ogranicza utratę naturalnej zdolności retencyjnej gruntu.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ww. ustawy ustalono, że z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji i eksploatacji przewiduje się powstawanie typowych odpadów budowlanych oraz zmieszanych odpadów komunalnych będących wynikiem użytkowania planowanych budynków mieszkalnych. Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane selektywnie w specjalnie do tego przeznaczonych pojemnikach lub kontenerach lub luzem, w wyznaczonym do tego celu miejscu, na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich, w sposób uniemożliwiający zmieszanie się różnych rodzajów odpadów, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Na etapie eksploatacji, odpady będą gromadzone w specjalnych pojemnikach i odbierane przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Uwzględniając rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia, w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i oraz j ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane w pobliżu obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW600017185899 – Cybina.

Mając na uwadze zapisy ww. ustawy, uwzględniając charakter, lokalizację i planowane rozwiązania techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błote, a także strefy ochronne ujęć wód i obszary przyległe do jezior. Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcia celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1967).

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy należy

stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e cytowanej ustawy, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 1,1 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 6,3 km od przedsięwzięcia.

Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na gruncie ornym. Analiza złożonej dokumentacji nie wykazała, aby Inwestor podczas realizacji przedsięwzięcia zamierzał prowadzić wycinkę drzew lub krzewów. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
FAMILY INVEST Sp. z o.o.
ul. Wrzesińska 124, 62-020 Swarzędz
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
- Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz, ul. Rynek 1
- Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz, ul. Poznańska 25
- Tablica ogłoszeń sołectwa Jasin
- BIP
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Chlebowa 4/8, 60-101 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talon

