

Swarzędz, dnia 16 stycznia 2017r.

ROS.6220.1.41.2016-9

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami), w związku z art. 49 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku firmy

NOSORI Sp z o.o., ul. Ogrodowa 7, 00-893 WARSZAWA
reprezentowanej przez

Pana Pawła Hałaburdzina, Plac Kolegiacki 4/8, 61-841 POZNAŃ

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej w Kruszewni.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Dnia 21 września 2016r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek firmy NOSORI Sp z o.o., ul. Ogrodowa 7, 00-893 WARSZAWA, reprezentowanej przez Pana Pawła Hałaburdzina, Plac Kolegiacki 4/8, 61-841 POZNAŃ, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej w Kruszewni. Wniosek został uzupełniony pismem z dnia 10 października 2016r.

Pismem nr ROS.6220.1.41.2016-3 z dnia 18 października 2016r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, w myśl art. 73 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353 ze zmianami) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b, tiret 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353 ze zmianami) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o wydanie

opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS-52/2-207(1)/16 z dnia 07 listopada 2016r. (data wpływu: 14 listopada 2016r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 28 listopada 2016r., nr WOO-IV.4240.1606.2016.JM.3 (data wpływu: 1 grudnia 2016r.) postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku ze zmianą ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązującą od 1 stycznia 2017 roku, tutejszy Organ przeanalizował konieczność uzyskania pozwolenia zintegrowanego dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz.U. z 2014r poz. 1169). W związku z faktem, że ww. przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego, przed wydaniem postanowienia, o którym mowa w art. 63 ust. 1 i 2 ww. ustawy, nie zachodzi konieczność zasięgnięcia opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego, wskazanego w art. 64 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organ przeanalizował zgodność realizacji planowanego przedsięwzięcia z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego. Obszar, na którym będzie realizowane planowane przedsięwzięcie, tj. działki o numerach ewidencyjnych: 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/37, 1/48, 1/65, 1/66, 1/67, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/84, 1/85, 1/86, 1/87, 1/88, 1/102, 1/103, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/6 obręb Kruszewnia oraz działki 199/1, 199/2, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 199/7 obręb Zalasewo, nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W następstwie tego, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że zebrane materiały zgodnie z art 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353 ze zmianami) są wystarczające i biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postanowieniu ROS.6220.1.41.2016-7 z dnia 13 grudnia 2016r.

Z uwagi na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem nr ROS.6220.1.41.2016 8 z dnia 13 grudnia 2016r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów w przedmiotowym postępowaniu przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła uwag ani wniosków do sprawy.

W decyzji wzięto pod uwagę oraz szczegółowo przeanalizowano kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353 ze zmianami).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej w

Kruszewni. Od południa teren planowanej inwestycji sąsiaduje z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a od północy z terenami zabudowy jednorodzinnej. Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze昼iennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się po terenie planowanego osiedla mieszkaniowego. Mając na uwadze powyższe, eksploatacja przedsięwzięcia, ze względu na charakter i skalę planowanej inwestycji, nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe, niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Zatem biorąc pod uwagę art. 63 ust 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanego osiedla poruszających się po terenie inwestycji (emisja niezorganizowana) oraz emisja produktów spalania gazu w węzłach ciepłych budynków. W związku z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem się mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz zastosowania rozwiązania techniczne związane z technologią budowy domów, nie przewiduje się istotnego wpływu na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczają wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji i eksploatacji przewiduje się powstawanie typowych odpadów budowlanych oraz zmieszanych odpadów komunalnych będących wynikiem użytkowania. Odpady będą gromadzone selektywnie i odbierane przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że w związku z lokalizacją i charakterem oraz skalą inwestycji w fazie eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy należy stwierdzić, iż eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt. 2 lit. a, c, d oraz i cytowanej ustawy, uwzględniając lokalizację i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz rodzaj i zakres prac związanych z budową osiedla mieszkaniowego stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne i obszary leśne, a także na wody podziemne i powierzchniowe. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW650062 o ocenie jej stanu ilościowego: dobry, ocenie stanu chemicznego: dobry, ocenie zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: niezagrożony. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części od Powierzchniowych, o kodzie PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki o statusie „naturalna”, o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Biorąc pod uwagę rodzaj, stosowaną technologię, skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania w zakresie magazynowania odpadów, a także zorganizowany sposób odprowadzania ścieków bytowych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 3,2 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 6,5 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie rozpoczętej w przeszłości i zaniechanej budowy osiedla domów wielorodzinnych. Podczas licznych lustracji terenu w okresie wrzesień 2015r. - wrzesień 2016r. na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono bytowania gatunków chronionych, ani gniazd ptaków. Wycinka drzew przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio od 1 marca do 15 lipca.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie przekształconym antropogenicznie oraz niewielką skalę wycinki drzew, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, charakter, wielkość, intensywność i stopień złożoności oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość, odwracalność, ograniczenie oddziaływania i ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w opiniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także mając na uwadze rodzaj i skalę inwestycji tutejszy Organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie wpłynie w znacząco negatywny sposób na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami), w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 353 ze zmianami) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 22 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono dnia 21 września 2016r. na rachunek bankowy Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik
Paweł Hałaburdzin
Plac Kolegiacki 4/8, 61-841 Poznań
- 2) Strony postępowania poprzez obwieszczenie:
- Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
- Tablica ogłoszeń Kruszwonia
- Tablica ogłoszeń Rabowice
- Tablica ogłoszeń Zalasewo
- BIP Swarzędz
- 3) aa.

Do wiadomości:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
- Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań



Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Paulina Adamska
Sprawę prowadzi
Paulina Adamska
tel. 061-65-12-403 pok. 115

Kierownik
Referatu Rolnictwa, Melioracji
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Joanna Sonnak

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
nr ROS.6220.1.41.2016-9 z dnia 16 stycznia 2017r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej w Kruszewni.

Budynki zostaną wykonane sposobem tradycyjnym (8 obiektów murowanych). Projektowane budynki będą posiadały 4 kondygnacje naziemne i jedną przyziemną. Budynki ogrzewane będą instalacją gazową.

Planowana zabudowa nie będzie wyposażona w wentylatory mechaniczne, ani klimatyzatory zewnętrzne. Planowane jest zastosowanie wentylacji grawitacyjnej.

Pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego będzie realizowany z istniejącej sieci wodociągowej. Do każdego budynku zostanie także wykonane przyłącze gazowe.

Powstające ścieki bytowe odprowadzane zostaną do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków. W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe będą zbierane do zamkniętego układu kanalizacyjnego, a następnie odprowadzane do gruntu w granicach planowanego osiedla mieszkaniowego.

Drogi wewnętrzne zostaną połączone z układem istniejących dróg wokół osiedla i będą posiadały nawierzchnię z kostki betonowej.

Powierzchnia całej nieruchomości wynosi 2,606 ha. Z przedłożonych dokumentów wynika, że powierzchnia zabudowy budynkami wyniesie łącznie 0,535 ha, powierzchnia dróg wewnętrznych 0,557 ha, chodników 0,16 ha, parkingów 0,418 ha, terenów zieleni 0,936 ha. Na terenie objętym inwestycją przewiduje się docelowo ok. 350 miejsc postojowych.

Inwestycję przewiduje się realizować etapowo.

Realizacja inwestycji będzie wiązać się z koniecznością wycinki lub przesadzenia drzew – samosiewów, ok. 10 szt. brzoź i ok. 20 szt. wierzb. Przewidziane są również nasadzenia rekompensacyjne drzew: klon, dąb, jarząb w liczbie ok. 100 szt.

