

ROS.6220.1.2012-99

BROS
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k
Pełnomocnik – Katarzyna Mních
ul. Karpia 24
61-619 Poznań

Dotyczy: wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową na terenie działek 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz.

Na podstawie art. 50 § 1, w związku z art. 7 oraz art. 77 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017, poz. 1257 j.t.) Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wzywa do złożenia wyjaśnień do wniosku z dnia 04.01.2012 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową na terenie działek 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, we wskazanym poniżej zakresie.

W chwili obecnej na terenie objętym wnioskiem znajduje się budynek oraz zbiornik na wody deszczowe. Natomiast, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku z dnia 04.01.2012 r. i opracowanym później raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przedmiotowy teren określono jako niezagospodarowany, pokryty roślinnością niską (łąkowa i krzewiastą). Wobec powyższego konieczne jest ustalenie aktualnego stanu faktycznego terenu działek objętych wnioskiem.

Wobec powyższego proszę o niezwłoczne udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

- 1) Czy dla terenu działek o nr ewid. 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, toczy się jakiegokolwiek postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę lub inne postępowanie dotyczące obiektów budowlanych znajdujących się na przedmiotowym terenie. Jeśli tak to jakie?
- 2) Czy dla w/wym terenu prowadzone jest jakiegokolwiek postępowanie przez organy nadzoru budowlanego. Jeśli tak to jakie?
- 3) Czy teren objęty wnioskiem jest przedmiotem innych postępowań o wydanie decyzji. Jeśli tak to jakich?
- 4) Czy dla istniejących obiektów inwestor uzyskał pozwolenie na budowę? Jeśli tak to proszę o przedstawienie kopii decyzji.
- 5) Czy dla obiektów znajdujących na terenie objętym wnioskiem inwestor uzyskał pozwolenie na użytkowanie, odbiory techniczne. Jeśli tak to proszę o przedstawienie kopii dokumentów potwierdzających powyższe.
- 6) Czy obiekty budowlane, istniejące na terenie objętym wnioskiem, zostały wybudowane na podstawie i w zakresie objętym decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz znak ROS.6220.15.2011 z dnia 4 listopada 2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa hali magazynowej firmy BROS Sp. J. na terenie działek o numerach ewidencyjnych 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz, czy są wybudowane w zakresie stanowiącym ETAP I przedsięwzięcia objętego wnioskiem z dnia 04.01.2012 r. tj. przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią biurową na terenie działek 10/10, 10/41, 10/42, 10/43, 10/45 w Janikowie, gmina Swarzędz.

- 7) Czy inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę hali magazynowo-produkcyjnej, na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz dnia 12 maja 2014 r., znak ROS.6220.1.2012-80, która została uchylona w całości decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, znak SKO.OŚ.405.195.2017 z dnia 18 lipca 2017 r. Jeśli tak to proszę o udzielenie informacji na jakim etapie jest przedmiotowe postępowanie.

Biorąc pod uwagę złożony charakter sprawy i konieczność ustalenia stanu faktycznego proszę o udzielenie wyczerpujących odpowiedzi na każde zadane pytanie.

Wyjaśnienia należy złożyć w formie pisemnej i przesłać na adres ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

Niezłożenie wymaganych informacji we wskazanym terminie będzie skutkowało prowadzeniem dalszego postępowania w oparciu o dotychczasowo zgromadzony materiał dowodowy.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Talerka
Grzegorz Talerka

Otrzymują:

1. Adresat
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie:
 - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz, ul. Rynek 1
 - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz, ul. Poznańska 25
 - Tablica ogłoszeń sołectwa Janikowo
 - Tablica ogłoszeń Gminy Czerwonak
 - BIP
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Joanna Sonnak
tel. 61 65-10-656

