

Swarzędz, dnia 5 października 2017r.

WOS.6220.1.28.2017-7

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku

GREENBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Malwowa 15, 62-025 Kostrzyn Wlkp.

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w Rabowicach ul. Bliska oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w Rabowicach ul. Bliska, gm. Swarzędz.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 sierpnia 2017r. firma GREENBUD DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Malwowa 15, 62-025 Kostrzyn Wlkp., wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych w Rabowicach ul. Bliska.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS-52/2-164/17 z dnia 22 września 2017r. (data wpływu: 25 września 2017r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4240.936.2017.KL.1 z dnia 25 września 2017r. (data wpływu: 25 września 2017r.) postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W następstwie tego, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Inwestycja realizowana będzie w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 31/26 w miejscowości Rabowice. W chwili obecnej działka stanowi teren nieużytkowany.

Obszar, na którym będzie realizowane planowane przedsięwzięcie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (pow. ca. 380,8 ha) nr XLI/367/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 kwietnia 2013 roku. W niniejszym planie obszar działki 31/26 obręb Rabowice stanowi: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (3MNU), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (14MN, 16MN, 18MN), teren zieleni urządzonej (5ZP, 6ZP, 7ZP), teren drogi wewnętrznej (2KDW) oraz ciąg pieszo-jezdny.

Omawiana działka leży w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, stąd organ prowadzący uznał za stronę w przedmiotowym postępowaniu Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona w sierpniu 2017 roku przez zespół: mgr Sebastian Wójcik i mgr inż. Mikołaj Zielnica, Greenline Laboratorium Badań Środowiskowych s.c. ul. Chemików 5, 62-030 Luboń.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu 63 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących, dwulokalowych przy ul. Bliskiej, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 31/26 obręb Rabowice. Planowane budynki będą piętrowe i niepodpiwniczone. Inwestor przewiduje etapową realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, łączna powierzchnia zabudowy oszacowana jest na 11 168,6 m², a łączna powierzchnia terenów utwardzonych 16 707,47 m². W zakresie infrastruktury towarzyszącej zaplanowano wykonanie układu komunikacyjnego oraz organizację miejsc gromadzenia odpadów.

Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów, głównie mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego (emisja nieorganizowana) oraz instalacje grzewcze planowanych budynków tj.: kocioł grzewczy zasilany gazem ziemnym (moc kotła nie przekroczy 30 kW) lub zamiennie pompa ciepła. Mając na uwadze powyższe, w tym rodzaj i skalę zamierzenia inwestycyjnego, nie przewiduje się na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza.

Natomiast, na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza w rejonie zainwestowania.

Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się po terenie planowanego osiedla mieszkaniowego. Mając na uwadze powyższe, w tym przeznaczenie analizowanego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej, eksploatacja przedsięwzięcia ze względu swój na rodzaj, skalę i charakter nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe, niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1405) stwierdzono, że na etapie funkcjonowania planowanego osiedla mieszkaniowego nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. f ww. ustawy stwierdzono, że w związku z charakterem i lokalizacją przedsięwzięcia oraz rodzajem emisji do środowiska związanym z funkcjonowaniem osiedla mieszkaniowego, nie przewiduje się wystąpienia powiązań ani znaczącego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e wspomnianej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia przy uwzględnieniu używanych materiałów i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej. Z uwagi na położenie geograficzne, przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku: trzęsień ziemi, powodzi, czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym sposób ogrzewania budynków mieszkalnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Z zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanego osiedla będzie realizowany z wodociągu miejskiego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych będzie realizowane w obrębie działki budowlanej.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f cytowanej ustawy stwierdzono, że w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz na etapie jego eksploatacji powstawać będą typowe odpady budowlane i zmieszane odpady komunalne (powstające w wyniku użytkowania planowanych budynków mieszkalnych). Wszystkie powstające na etapie budowy odpady będą magazynowane selektywnie w specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach, kontenerach,

workach lub na terenie utwardzonym, w wydzielonym miejscu na placu budowy, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone w specjalnych pojemnikach/kontenerach usytuowanych w wydzielonych miejscach i odbierane przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i oraz j ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie również zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej.

Analizowany teren położony jest w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej. Należy zaznaczyć, iż w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – zastosowanie znajdą przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, z późn. zm.).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k cytowanej ustawy ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600060. Ocena jej stanu ilościowego to: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry, ocena stanu ryzyka: niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW600016185747 „Kopel do Głuszynki”, o statusie: naturalna, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Uwzględniając rodzaj, zakres i skalę prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, sposób postępowania ze ściekami oraz wodami opadowymi i roztopowymi, a także z wytworzonymi na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym nie przewiduje się pogorszenia istniejącego stanu wód podziemnych i powierzchniowych w wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedłożonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016r. poz 2134 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 będzie obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 4,0 km od przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia, jak wskazał Inwestor, nie będzie wiązać się z potrzebą wycinki drzew lub krzewów.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie na krajobraz, nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk, nie będzie wpływać na funkcję ekosystemu oraz nie będzie ono miało wpływu na ciągłość korytarzy ekologicznych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość, odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

Otrzymują:

1. Greenbud Development Sp. z o.o.
ul. Małwowa 15, 62-025 Kostrzyn
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
- Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz, ul. Rynek 1
- Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz, ul. Poznańska 25
- Tablica ogłoszeń sołectwa Rabowice
- BIP
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań

Sprawę prowadzi
Pauline Adamska
tel. 061-65-12-400


