

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W POZNANIU**

Telefony:

- informacja o numerach
wewnętrznych

- PPIS w Poznaniu

- fax

- e-mail

- Oddział Zapobiegawczego
Nadzoru Sanitarnego

- e-mail Oddziału

61 646 78 51

61 646 78 41

psse.poznan@pis.gov.pl

61 646 78 24

61 646 78 85

nadzor.zapobiegawczy@psse-poznan.pl

ul. Gronowa 22

61 - 655 Poznań

<http://psse-poznan.pl>

NS-52/2-164/17

oryginał / kopia
Poznań, 22.09.2017

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405) oraz §3 ust. 1 pkt 53 lit. „b” tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz znak WOS.6220.1.28.2017-4 dot. opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych w Rabowicach przy ul. Bliskiej**

Inwestor: „GREENBUD DEVELOPMENT” Sp. z o.o.
ul. Malwowa 15, 62 - 025 Kostrzyn

nie stwierdza

**potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
i odstępuje od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

UZASADNIENIE:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie zespołu jednorodzinnych budynków mieszkalnych zostanie zrealizowane w Rabowicach przy ul. Bliskiej, na działce o nr ewid. 31/26; powierzchnia ww. działki wynosi 9,0024ha, przy czym bezpośrednio pod planowaną zabudowę zostanie przeznaczony obszar o powierzchni ok. 6,3ha.

Z przedłożonej dokumentacji (w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia sporządzonej w sierpniu 2017r. przez „Laboratorium Badań Środowiskowych Green Line” s.c. z siedzibą w Luboniu przy ul. Chemików 5 /mgr Sebastian Wójcik, mgr inż. Mikołaj Zielnica) wynika, iż:

1. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Rabowice (pow. ca. 380,8ha)” zatwierdzony Uchwałą Nr XLI/367/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 kwietnia 2013r.; przedmiotowa działka - zgodnie z przedłożonym pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz znak WAU.6724.346.2017-1 z dnia 07.09.2017r. - jest przeznaczona pod teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinną zabudowę mieszkaniową z usługami, zielenią urządzoną, drogą wewnętrzną oraz ciąg pieszo jezdny.

2. Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 53 lit. „b” tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest fakultatywne.

4. Aktualnie działka przewidziana pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia stanowi teren nieużytkowany.

5. Sąsiedztwo analizowanej nieruchomości stanowi od strony północnej i południowej - teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz teren jednorodzinnej zabudowy

mieszkaniowej, od strony zachodniej - teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami, natomiast od strony wschodniej - teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

6. W ramach wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego przewidziano budowę zespołu mieszkaniowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, co zostanie zrealizowane pięcioetapowo poprzez posadowienie sześćdziesięciu trzech wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych; ww. budynki zostaną wykonane jako piętrowe obiekty dwulokalne. W zakresie infrastruktury towarzyszącej zaplanowano wykonanie układu komunikacyjnego oraz organizację miejsc gromadzenia odpadów.

7. Jako źródło emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano proces energetycznego spalania paliw i proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów poruszających się po terenie inwestycyjnym. Na potrzeby grzewcze i ciepłej wody użytkowej każdego budynku mieszkalnego przewidziano eksploatację zamiennie dwóch źródeł tj. pompy ciepła lub kotła grzewczego o mocy maks. 30kW zasilanego gazem ziemnym; odprowadzanie zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliwa w ww. kotłach poprzez emitory planowane do usytuowania na wysokości 8,5m. Ruch komunikacyjny będzie kształtowany przez samochody osobowe (dojazd mieszkańców) i pojazdy ciężarowe (wywóz odpadów); w wyniku spalania mieszanek paliwowych w układach silnikowych ww. pojazdów nastąpi wprowadzanie tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza (emitory usytuowane na wysokości 0,5m). Eksploatacja projektowanej zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z przedstawioną analizą propagacji zanieczyszczeń przeprowadzoną przy jednoczesnym uwzględnieniu stanu aerosanitarnego określonego w piśmie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WM.7016.1.535.2017 z dnia 05.07.2017r. (tabela dot. zestawienia maksymalnych wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w sieci receptorów i na granicy zakładu zawarte w załączniku do przedłożonej karty informacyjnej) - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska tj. wartości określonych w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r., Nr 16, poz. 87).

8. Na etapie funkcjonowania zespołu mieszkaniowego prognozuje się wytwarzanie ścieków socjalno - bytowych w ilości 10m³ i wód opadowo - roztopowych w ilości ok. 860dm³/s. Ścieki socjalno - bytowe zaplanowano kierować do sieci kanalizacji sanitarnej; wody opadowo - roztopowe przewidziano zagospodarować w obrębie działki budowlanej, przy czym jako rozwiązanie docelowe wskazano ich odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej.

9. Klimat akustyczny na etapie funkcjonowania projektowanego zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej będzie generowany przez ruch komunikacyjny tj. samochody osobowe mieszkańców i pojazdy ciężarowe eksploatowane na potrzeby obsługi osiedla związanej z wywozem odpadów, przy czym natężenie ww. ruchu oszacowano na poziomie ok. stu pięćdziesięciu pojazdów w ciągu doby. Równoważny poziom dźwięku w punktach pomiarowych wytypowanych na granicy najbliższych obszarów podlegających ochronie akustycznej (tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami) - zgodnie z przedstawionymi obliczeniami dot. prognozyki propagacji hałasu w środowisku - będzie się kształtować na poziomie 41,1 ÷ 48,7dB w porze dziennej i na poziomie 39,7 ÷ 44dB w porze nocnej w odniesieniu do terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz na poziomie 34,7 ÷ 38,6dB w porze dziennej i na poziomie 34,8 ÷ 38,5dB w porze nocnej w odniesieniu do jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (tab. 16 - „Równoważny poziom dźwięku A w zadanych punktach obserwacji w porze dziennej” i tab. 17 - „Równoważny poziom dźwięku A w zadanych punktach obserwacji w porze nocnej”), wobec czego eksploatacja projektowanego zespołu nie spowoduje przekroczenia obowiązujących normatywów akustycznych (izofona 55dB w porze dziennej i izofona 45dB w porze nocnej w odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami, izofona 50dB w porze dziennej i izofona 40dB w porze nocnej w odniesieniu terenów jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej) określonych w tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., Nr 112) będącego aktem wykonawczym do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.).

10. Na etapie funkcjonowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej prognozuje się wytwarzanie odpadów komunalne w ilości ok. 360Mg/rok oraz odpadów innych niż niebezpieczne w ilości ok. 107,4Mg/rok. Generowane odpady - w myśl zapisów ustawy dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987 z późn. zm.) - zaplanowano selektywnie i tymczasowo magazynować w przeznaczonych do tego celu pojemnikach posadowionych na utwardzonym podłożu w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, po czym - po uzbieraniu wymaganej partii transportowej - będą przekazywane do dalszego zagospodarowania specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawnymi. Inwestor jest zobligowany do prowadzenia ewidencji ilościowej i jakościowej wytwarzanych odpadów

zgodnie z katalogiem odpadów, co określa art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r., poz. 1987 z późn. zm.).

11. Oddziaływanie związane z funkcjonowaniem projektowanego zespołu jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej - przy zastosowaniu ww. rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych - nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, wobec czego zachowany zostanie wymóg określony art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.).

Powiatowy Inspektor Sanitarny jako organ opiniotwórczy wydający opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko - zgodnie z treścią art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405) - uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy w zakresie kompetencyjnym określonym art. 1 ustawy z 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017r., poz. 1261) orzeka jak w sentencji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz (ePUAP)
Rynek 1, 62 020 Swarzędz
2. „GREENBUD DEVELOPMENT” Sp. z o.o.
ul. Malwowa 15, 62 - 025 Kostrzyn
3. a/a (K.L.)

Do wiadomości:

1. Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257)