

ROS.6220.1.41.2016-7

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy

**NOSORI Sp z o.o. ul. Ogrodowa 7, 00-893 Warszawa**

reprezentowanej przez

**Pana Pawła Hałaburdzina, Plac Kolegiacki 4/8, 61-841 Poznań**

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej w Kruszewni** oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

**postanawiam**

**odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej w Kruszewni.**

## **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 19 września 2016 r. (data wpływu: 21.09.2016r.) firma NOSORI Sp z o.o. ul. Ogrodowa 7, 00-893 Warszawa, reprezentowana przez Pana Pawła Hałaburdzina, Plac Kolegiacki 4/8, 61-841 Poznań wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej w Kruszewni.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b, tiret 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS-52/2-207(1)/16 z dnia 07 listopada 2016r. (data wpływu: 14 listopada 2016r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 28 listopada 2016r., nr WOO-IV.4240.1606.2016.JM.3 (data wpływu: 1 grudnia 2016r.) postanowił wyrazić opinię, że dla

przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W następstwie tego, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W postanowieniu wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu zabudowy wielorodzinnej sposobem tradycyjnym (8 obiektów murowanych). Drogi wewnętrzne zostaną połączone z układem istniejących dróg wokół osiedla i będą posiadały nawierzchnię z kostki betonowej. Powierzchnia całej nieruchomości wynosi 2,606 ha. Z przedłożonych dokumentów wynika, że powierzchnia zabudowy budynkami wyniesie łącznie 0,535 ha, powierzchnia dróg wewnętrznych 0,557 ha, chodników 0,16 ha, parkingów 0,418 ha, terenów zieleni 0,936 ha. Na terenie objętym inwestycją przewiduje się docelowo ok. 350 miejsc postojowych. Projektowane budynki będą posiadały 4 kondygnacje naziemne i jedną przyziemną. Budynki ogrzewane będą instalacją gazową. Inwestycję przewiduje się realizować etapowo.

Obszar, na którym będzie realizowane planowane przedsięwzięcie, tj. działki o numerach ewidencyjnych: 1/3-9, 1/16-35, 1/37, 1/48, 1/65-67, 1/70-82, 1/84-88, 1/102-103, 45/1-6 obręb Kruszewnia oraz działki 199/1-7 obręb Zalasewo, nie są objęte żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Od południa teren planowanej inwestycji sąsiaduje z istniejącym osiedlem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a od północy z terenami zabudowy jednorodzinnej. Głównymi źródłami hałasu, związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się po terenie planowanego osiedla mieszkaniowego. W dokumentacji podano, że budynki wielorodzinne nie będą wyposażone w wentylatory mechaniczne, ani klimatyzatory zewnętrzne. Inwestor przewiduje zastosowanie wentylacji grawitacyjnej. Mając na uwadze powyższe, eksploatacja przedsięwzięcia, ze względu na charakter i skalę planowanej inwestycji, nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe, niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Zatem biorąc pod uwagę art. 63 ust 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. Poz. 112).

Źródłem emisji substancji do powietrza będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanego osiedla poruszających się po terenie inwestycji (emisja niezorganizowana) oraz emisja produktów spalania gazu w węzłach cieplnych budynków. W związku z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w

związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem się mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz zastosowania rozwiązania techniczne związane z technologią budowy domów, nie przewiduje się istotnego wpływu na zmiany klimatu. Przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczają wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Z uwagi na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego realizacji i eksploatacji przewiduje się powstawanie typowych odpadów budowlanych oraz zmieszanych odpadów komunalnych będących wynikiem użytkowania. Odpady będą gromadzone selektywnie i odbierane przez odbiorców posiadających odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że w związku z lokalizacją i charakterem oraz skalą inwestycji w fazie eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Uwzględniając art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy należy stwierdzić, iż eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Z dokumentacji wynika, że pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego będzie realizowany z istniejącej sieci wodociągowej. Do każdego budynku zostanie także wykonane przyłącze gazowe.

Powstające ścieki bytowe odprowadzane zostaną do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków. W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe będą zbierane do zamkniętego układu kanalizacyjnego, a następnie odprowadzane do gruntu w granicach planowanego osiedla mieszkaniowego.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c, d oraz i cytowanej ustawy, uwzględniając lokalizację i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz rodzaj i zakres prac związanych z budową osiedla mieszkaniowego stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne i obszary leśne, a także na wody podziemne i powierzchniowe. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych planowana inwestycja znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW650062 o ocenie jej stanu ilościowego: dobry, ocenie stanu chemicznego: dobry, ocenie zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: niezagrożony. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części od Powierzchniowych, o kodzie PLRW600016185747 Kopel do Głuszynki o statusie „naturalna”, o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Biorąc pod uwagę rodzaj, stosowaną technologię, skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania w zakresie magazynowania odpadów, a także zorganizowany sposób odprowadzania ścieków bytowych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na



podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 3,2 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 6,5 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie rozpoczętej w przeszłości i zaniechanej budowy osiedla domów wielorodzinnych. Realizacja inwestycji będzie wiązać się z koniecznością wycinki lub przesadzenia drzew – samosiewów, ok. 10 szt. brzoź i ok. 20 szt. wierzb. Przewidziane są również nasadzenia rekompensacyjne drzew: klon, dąb, jarzab w liczbie ok. 100 szt. Podczas licznych lustracji terenu w okresie wrzesień 2015r. - wrzesień 2016r. na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono bytowania gatunków chronionych, ani gniazd ptaków. Wycinka drzew przeprowadzona zostanie poza okresem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio od 1 marca do 15 lipca.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie przekształconym antropogenicznie oraz niewielką skalę wycinki drzew, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i stopień złożoności oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość, odwracalność i ustalono, że realizacja przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik  
Paweł Hałaburdzin  
Plac Kolegiacki 4/8, 61-841 Poznań
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie:  
- Tablica ogłoszeń UMig Swarzędz  
- Tablica ogłoszeń Kruszwonia  
- Tablica ogłoszeń Rabowice  
- Tablica ogłoszeń Zalasewo  
- BIP Swarzędz
3. aa.

#### **Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
Grzegorz Taterka