

ROS.6220.1.40.2016-8

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy

MTB Project Sp z o.o. ul. Emilii Szczanieckiej 1/15, 60-215 POZNAŃ
oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

postanawiam

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie hal magazynowo-produkcyjnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na nieruchomości położonej w miejscowości Rabowice, na działkach o numerach ewidencyjnych 25/2 i 25/3 obręb Rabowice oraz określam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien spełniać wymagania określone art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Z zakresu ochrony przed hałasem należy:

- 1) Określić zagospodarowanie i przeznaczenie terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r., poz. 672, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczać na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne.
- 2) Zinwentaryzować źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określić czasy pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy.
- 3) Przedstawić załącznik graficzny opatrzonej legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
- 4) Przedstawić załącznik z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
- 5) Określić przewidywane poziomy hałasu na najbliższej położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
- 6) Dołączyć DTR lub dane producenta wszystkich maszyn lub/i urządzeń (zawierających w szczególności poziom mocy akustycznej tych urządzeń i maszyn) celem weryfikacji wartości przyjętych do obliczeń w programie modelującym rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
- 7) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określić środki organizacyjne, techniczne lub technologiczne ograniczające emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję

hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżenia hałasu).

2. Ocenę skumulowane oddziaływanie w zakresie emisji hałasu i emisji substancji do powietrza przedmiotowej inwestycji z innymi źródłami zlokalizowanymi w pobliżu inwestycji, w tym skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z istniejącym układem komunikacyjnym oraz wpływ przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie inwestycji.

3. Z zakresu ochrony klimatu:

- 1) Wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany.
- 2) Ocenę odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu tj. wyjaśnić, czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu oraz opisać ewentualne działania minimalizujące.

4. Z zakresu ochrony bioróżnorodności:

- 1) Ocenę wpływ planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze, w tym wyjaśnić czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację siedlisk, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia

5. Dokonać analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

6. Odniesie się do art 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wyjaśnić, czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011r. przez Prezesa Rady Ministrów. Odpowiedź proszę uzasadnić odwołując się do zapisów ww. dokumentu oraz przepisów ustawy Prawo wodne.

UZASADNIENIE

Dnia 31 sierpnia 2016r. roku do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek firmy MTB Project Sp z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hal magazynowo-produkcyjnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym na nieruchomości położonej w miejscowości Rabowice, na działkach o numerach ewidencyjnych 25/2 i 25/3 obr. Rabowice.

Planowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 36, 37 i 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii nr WOO-IV.4240.1441.2016.DG.1 z dnia 30 września 2016 roku, gdzie stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii nr NS-52/2-190(3)/16 z dnia 28 października 2016 roku, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. lokalizację, rodzaj, skalę, charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych oraz emisję substancji i energii do środowiska, uciążliwości związane z eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Planowanie przedsięwzięcia będzie polegać na budowie hal magazynowo-produkcyjnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym. W chwili obecnej, teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia jest użytkowany rolniczo. Na terenie o powierzchni 8,2 ha przewiduje się realizację: zespołu hal o łącznej powierzchni ok. 3,9 ha, dróg wewnętrznych, chodników, doków i placów manewrowych o powierzchni ok. 2,6 ha, w tym parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych o powierzchni ok. 0,43 ha, terenów zieleni o powierzchni ok. 1,6 ha, zbiornika wody pożarowej o powierzchni ok. 1100 m³ wraz z pompownią wody pożarowej, zbiornika retencyjnego o pojemności 1500 m³ i powierzchni 0,48 ha, 2 agregatów prądotwórczych, 2 baterii po 6 szt. naziemnych lub podziemnych zbiorników na gaz LPG o pojemności 6,7 m³ każdy, 24 miejsc ładowania akumulatorów wózków widłowych, a także infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Planowane hale będą wykorzystywane jako magazyn wysokiego składowania, pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej między innymi z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi (np. etykietowanie, zgrzewanie, budowa displayów, przepakowywanie, foliowanie, belowanie) oraz spedycją i dystrybucją towarów. W planowanych halach, oprócz funkcji magazynowych Inwestor dopuszcza możliwość wynajęcia fragmentu hali lub całości hali klientowi zajmującemu się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej przestrzeni obiektu zakłada się powstanie wydzielonych przestrzeni przeznaczonych pod małe chłodnie. Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować w układzie trzymianowym przez 7 dni w tygodniu.

Źródłami zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wprowadzanych do powietrza atmosferycznego na terenie projektowanego zakładu będą: proces energetycznego spalania paliw, operacja dotycząca ładowania akumulatorów zasilających wózki widłowe, napełnianie zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazów LPG, pracę agregatów prądotwórczych i pompowni wody przeciwpożarowej oraz proces spalania mieszanek paliwowych w silnikach pojazdów.

Na etapie eksploatacji projektowanej zabudowy prognozuje się generowanie ścieków socjalno-bytowych i wód opadowo-roztopowych. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych.

W związku z użytkowaniem projektowanego zakładu przewiduje się wytwarzanie niesegregowanych odpadów komunalnych, odpadów niebezpiecznych (zużyte urządzenia zawierające elementy niebezpieczne, sorbenty i materiały filtracyjne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi) oraz odpadów innych niż niebezpieczne (opakowania papierowe i tekturowe,

opakowania z tworzyw sztucznych i drewna, opakowania metalowe, zużyte urządzenia, przeterminowane produkty spożywcze, produkty spożywcze nieprzydatne do spożycia itd)

Z dokumentów wynika, że najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112) znajdują się w sąsiedztwie terenu planowanego przedsięwzięcia w kierunku północnym i południowo-zachodnim i są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska będą 92 urządzenia wentylacyjne (dachowe i ściennie), 16 central wentylacyjnych, 9 urządzeń do wytwarzania chłodu lub ciepła, 2 pompy diesla, 2 agregaty prądotwórcze, 12 agregatów chłodniczych, a także ruch pojazdów osobowych i ciężarowych poruszających się po analizowanym terenie. Oszacowano, że w ciągu 8 godzin pory dnia po terenie przedsięwzięcia poruszać się będzie 186 pojazdów osobowych oraz 105 pojazdów ciężarowych. W ciągu 1 godziny pory nocy poruszać się będą 42 pojazdy osobowe oraz 21 pojazdów ciężarowych. Inwestor przewiduje instalację dwóch ekranów akustycznych o wysokości 5 m i długości 25 m każdy, zlokalizowanych w południowo-zachodniej części obszaru, w celu zmniejszenia oddziaływania akustycznego na najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej, polegające ochronie akustycznej.

Uwzględniając powyższe, w tym rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, mając na uwadze uzyskane wyniki analizy akustycznej oraz fakt, iż dotyczą one ściśle określonych parametrów stwierdzono, iż dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w związku z eksploatacją przedsięwzięcia będzie uzależnione od spełnienia określonych warunków realizacji przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności lokalizację planowanego przedsięwzięcia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz innych planowanych do realizacji centrów logistyczno-magazynowych, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z opisem przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny pozwoli stwierdzić, czy przedmiotowe przedsięwzięcie spełniać będzie obowiązujące wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania skumulowanego z innymi istniejącymi i planowanymi centrami logistyczno-magazynowo-produkcyjnymi zlokalizowanymi w pobliżu inwestycji, w tym skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z istniejącym układem komunikacyjnym oraz jego wpływu na rozkład ruchu w rejonie inwestycji. Celem dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu konieczne będzie określenie szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych na terenie planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie poddane zostaną działania, które Inwestor podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedłożonych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 będzie obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 3 km od przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.). Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z emisją hałasu, ochroną powietrza, ochroną przyrody i bioróżnorodności, zmianami klimatu oraz winien wyjaśnić czy może wpłynąć na nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania odami na obszarze dorzecza Odry”.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia – za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Talerka
Grzegorz Talerka

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:

MTB Projekt Sp z o.o.

ul. Emilii Sczanieckiej 1/15, 60-215 Poznań

2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie:

- Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz

- Tablica ogłoszeń Jasin

- Tablica ogłoszeń Rabowice

- Biuletyn Informacji Publicznej

- Urząd Miejski w Kostrzynie

ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn Wlkp.

3. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań

