

Swarzędz, dnia 29 września 2016r.

ROS.6220.1.16.2015-20

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1 oraz 82 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71), w związku z art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy

CLIP Development Sp. z o.o., ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz, Jasin

o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo – biurowo - usługowego, budynku usługowo – handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej) w Swarzędzu i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu i zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu **ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo - biurowo – usługowego, budynku usługowo – handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej) w Swarzędzu.**

I. Określam:

1 . Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo - biurowo – usługowego, budynku usługowo – handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej) w Swarzędzu.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) Dostawy towarów, prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. od godziny 6:00 do 22:00
 - b) W planowanych obiektach nie prowadzić działalności powodującej emisję ścieków przemysłowych
 - c) Prace związane z wycinką drzew przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 sierpnia do końca lutego.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym:**
- a) Na dachach obiektów kubaturowych zainstalować urządzenie wentylacyjno – klimatyzacyjne w liczbie nie większej niż:
 - 6 agregatów wody lodowej o poziomie mocy do 80,3 dB
 - 21 wentylatorów hybrydowych o poziomie mocy akustycznej do 33 dB
 - 5 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej 58,4 dB
 - 1 centrala wentylacyjna o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 65,3 dB
 - b) Zaopatrzenie w ciepło zapewnić z ciepłowni miejskiej
 - c) Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej
 - d) Powierzchnie miejsc postojowych wykonać jako przepuszczalne
 - e) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów, dróg wewnętrznych i placów po zastosowaniu retencji kanałowej odprowadzać do zewnętrznej kanalizacji deszczowej
- 4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:**
- a) Nie określa się, gdyż dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się awarii przemysłowych.
- 5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:**
- a) Nie określa się, gdyż z uwagi na zasięg oddziaływania przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko dla tej inwestycji.

II. Nie nakładam:

- 1. Wymogów w zakresie zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2. Wykonania kompensacji przyrodniczej.

III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

IV. Nie nakładam obowiązku:

- 1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie klimatu akustycznego.

UZASADNIENIE

Dnia 02 października 2015 roku firma CLIP Development Sp z o.o. wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo - biurowo – usługowego, budynku usługowo – handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej) w Swarzędzu.

Przedmiotowa inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71), a więc przeprowadzenie oceny jej oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, po zapoznaniu się opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, postanowieniem z dnia 27 stycznia 2016r. znak: ROS.6220.1.16.2015-7 nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał wymagania odnośnie sporządzenia raportu dla przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem nr ROS.6220.1.16.2015-11 z dnia 02 marca 2016r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiocie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 04 kwietnia 2016r. do Inwestor złożył wymagany raport. W następstwie tego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podjął zawieszone postępowanie, postanowieniem nr ROS.6220.1.16.2015-12 z dnia 06 kwietnia 2016r., a następnie w myśl art. 77 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o wyrażenie opinii przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Równocześnie na podstawie art. 79 ust 1 oraz art. 30 i 33 ww. ustawy, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomieniem nr ROS.6220.1.16.2015-15 z dnia 7 kwietnia 2016r. podał do publicznej wiadomości informację, że przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. W ramach postępowania z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie wpłynęły uwagi i wnioski.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pozytywnie zaopiniował warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia opinią nr NS-52/2-96(1)/16 z dnia 16 maja 2016r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po uprzednim wezwaniu Inwestora do uzupełnienia raportu, postanowieniem nr WOO-I.4242.91.2016.KB.6 z dnia 25 lipca 2016r. uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

W związku z koniecznością uzupełnienia raportu przez Inwestora, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem z dnia 01 sierpnia 2016r. nr ROS.6220.1.16.2015-18, ponownie zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu. W wyznaczonym terminie 21 dni nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W ramach przedmiotowego postępowania przeprowadzona została ocena oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 62 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U z 2016r., poz. 353 z późn. zm.) w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określono, przeanalizowano oraz oceniono: bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa wyżej, dostępność do złóż kopalin, możliwości oraz sposoby zapobiegania i zmniejszenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wymagany zakres monitoringu.

Zgodnie z art. 80 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wzięwszy pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust 1; ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa oraz wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Ponadto, właściwy Organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeśli plan ten został uchwalony. Teren działek o numerach ewidencyjnych 2166/11, 2165/6, 2164/46, 2164/39, 2164/44, 2166/9, 2164/23, 2164/27, 2164/29, 2164/16, 2164/17 i 2164/18 w Swarzędzu, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, nie jest objęty żadnym, obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W toku postępowania Inwestor zrezygnował z realizacji przedsięwzięcia w postaci lokalizacji parkingu na działkach o numerach 2164/16 i 2164/17 obr. Swarzędz.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, najbliższymi terenami podlegającymi ochronie przed hałasem są tereny zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego znajdujące się bezpośrednio za północną granicą terenu inwestycji. W dalszej odległości w kierunku północno – wschodnim znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz zabudowy jednorodzinnej. Na zachód od przedmiotowego terenu położone są tereny rekreacyjne. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała wpływ na zmianę stanu akustycznego w rejonie jego lokalizacji przede wszystkim ze względu na wzrost liczby pojazdów poruszających się po analizowanym terenie oraz zainstalowanie urządzeń wentylacyjnych i agregatów wody lodowej. Pojazdy dostawcze będą poruszały się po terenie inwestycji wyłącznie w porze dnia. Źródłami hałasu o istotnym znaczeniu będą także urządzenia systemu wentylacyjnego zainstalowane na dachach budynków.

Z analizy akustycznej wynika, iż przy spełnieniu warunków wpisanych do niniejszej decyzji, na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną zachowane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 112). W symulacji propagacji hałasu przyjęło ściśle określone parametry akustyczne urządzeń wentylacyjno – klimatyzacyjnych, założono, że dostawy towarów będą odbywały się tylko w porze dziennej. W związku z powyższym w niniejszej decyzji zobowiązano Inwestora do spełnienia tych warunków.

W raporcie przeanalizowano również skumulowane oddziaływania hałasu ze względu na sąsiedztwo z drogą krajową nr 92. Analiza wykazała, że inwestycja nie będzie znacząco wpływała na wzrost poziomu hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

W raporcie zawarto dane i obliczenia wielkości emisji ze spalania paliw w silnikach pojazdów, które poruszać się będą po terenie inwestycji. Ogrzewanie osiedla będzie odbywało się z ciepłowni miejskiej. Parking podziemny w części mieszkaniowej zaopatrzone zostanie w trzy kanały wentylacyjne biegnące wzdłuż klatek schodowych na dach. W przedłożonej dokumentacji przedstawiono obliczenia rozprzestrzeniania w powietrzu emitowanych substancji. Analiza wykazała, iż wielkości emisji z ww. źródeł, nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16 poz. 87) poza terenem inwestycji. Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan powietrza w rejonie zainwestowania.

Z przedstawionych w raporcie oraz uzupełnieniu do raportu informacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno i 144 Dolina kopalna Wielkopolska. Poziom wielkopolskiej doliny kopalnej jest dobrze izolowany nakładem glin morenowych i mułków, co powoduje, że planowana inwestycja nie będzie miała na niego negatywnego wpływu. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym na omawianym terenie jest poziom czwartorzędowy. Najbliższym ujęciem wód podziemnych jest ujęcie położone w odległości ok. 500 m na północny – wschód od przedmiotowego terenu.

W ramach postępowania, przeprowadzono ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo – wodne. Ustalono, że Inwestor zamierza pobierać wodę z sieci wodociągowej. Woda będzie zużywana na cele socjalno – bytowe. Zgodnie z deklaracją Inwestora, na przedmiotowym terenie nie będą powstały ścieki przemysłowe. Jak wynika z raportu, wstępne szacunki zakładają zapotrzebowanie na wodę na poziomie ok. 196 m³/d. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów, dróg wewnętrznych i placów na terenie inwestycji będą odprowadzane po zastosowaniu retencji kanałowej do miejskiej kanalizy deszczowej na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. W celu zachowania naturalnej zdolności retencyjnej gruntów miejsca postojowe zostaną wykonane jako przepuszczalne. Będzie to powierzchnia ok. 4550 m². Wyżej opisane środki techniczne, a także ustalone warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w niniejszej decyzji, pozwolą na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami.

Z przedstawionych materiałów, wynika że przedmiotowe przedsięwzięcie wiąże się z wytwarzaniem odpadów, zarówno niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne. Część odpadów wymienionych w raporcie będzie wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz. 21, z późn. zm.). Pozostałe, wytwarzane na terenie planowanej inwestycji odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami oraz będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania. Przy założeniu, że Inwestor będzie realizował planowane przedsięwzięcie zgodnie z zapisami w raporcie i jego uzupełnieniu, inwestycja nie będzie naruszać

przepisów w zakresie gospodarki odpadami.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Omawiana inwestycja zlokalizowana będzie w granicy Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd 62 – Region wodny Warty. Według charakterystyki jednolitych części wód podziemnych, ocena jej stanu ilościowego oraz chemicznego jest dobra, natomiast ocenę ryzyka określonego jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych „Cybina” o kodzie PLRW6000017185899, statusie „naturalna część wód”, o złym stanie, zagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych. Po szczegółowym przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami wodno-błotnymi, jak również obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz magazynowania i postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody powierzchniowe i podziemne. W związku z powyższym, należy uznać, że pod warunkiem, iż przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z zapisami przedstawionymi w raporcie i warunkami nałożonymi w niniejszej decyzji, nie będzie miało negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych wyznaczonych dla Jednolitych Części Wód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji inwestycji jest oddalony o około 0,6 km obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038.

Na analizowanym terenie nie stwierdzono gatunków roślin i grzybów podlegających ochronie prawnej, ani też miejsc stałego bytowania zwierząt, poza jednym czynnym gniazdem grzywacza *Columba palumbus*. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie trzech gniazd grzywacza *Columba palumbus*, w tym jedno czynne. Ponadto, drzewa przeznaczone do wycinki stanowią potencjalne miejsca gniazdowania innych gatunków ptaków, w związku z tym w celu minimalizacji wpływu inwestycji na ptaki nałożono warunek, aby ewentualną wycinkę drzew wykonać poza ich okresem lęgowym, tj. od 1 sierpnia do końca lutego.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz nałożony warunek nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych. Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji poza obszarami Natura 2000 nie przewiduje się także negatywnego oddziaływania na przedmioty ich ochrony, integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami.

Biorąc pod uwagę fakt, że działki przeznaczone pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowane są na terenie zurbanizowanym, w sąsiedztwie inwestycji o podobnym profilu działania inwestycji nie wpłynie na jego walory krajobrazowe.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej inwestycji, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt ustawy ooŚ.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w

sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzyma stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Oplatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono dnia 29.09.2015. na rachunek bankowy Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
CLIP Development Sp z o.o.
ul. Rabowicka 6, Jasin, 62-020 Swarzędz
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy – poprzez obwieszczenie
- Tablica ogłoszeń UMiG w Swarzędzu
- BIP
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

**Załącznik do decyzji nr ROS.6220.1.16.2015-20
z dnia 29 września 2016r.**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo - biurowo - usługowego, budynku usługowo - handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej) w Swarzędzu.

Inwestycja planowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 2166/11, 2165/6, 2164/46, 2164/39, 2164/44, 2166/9, 2164/23, 2164/27, 2164/29, 2164/16, 2164/17 i 2164/18 w Swarzędzu. W toku postępowania Inwestor zrezygnował z realizacji przedsięwzięcia w postaci lokalizacji parkingu na działkach o numerach 2164/16 i 2164/17 obr. Swarzędz.

W ramach inwestycji zostaną wybudowane następujące obiekty:

- pięć budynków wielorodzinnych o czterech kondygnacjach,
- budynek mieszkaniowo - biurowo - usługowy,
- hotel z możliwością zaadaptowania pod apartamentowiec, o wysokości do 55 m i maksymalnie 13 kondygnacjach,
- budynek usługowy dwukondygnacyjny.

Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia powstaną parkingi naziemne o powierzchni do 4550 m² i podziemne o powierzchni do 14300 m², a także zostanie zrealizowana sieć dróg, infrastruktura techniczna naziemna i podziemna.

Przewiduje się wjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji od strony południowej (7 wyjazdów) oraz zachodniej (2 wjazdy).

Na parkingach naziemnych zaplanowano do 364 miejsc parkingowych natomiast na podziemnych do 458 miejsc parkingowych.

Planuje się zainstalowanie nie więcej niż 6 agregatów wody lodowej poziomie mocy do 80,3 dB, do 21 wentylatorów hybrydowych o poziomie mocy akustycznej do 33 dB, 5 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 58,4 dB i 1 centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 65,3 dB.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów, dróg wewnętrznych i placów na terenie inwestycji będą odprowadzane po zastosowaniu retencji kanałowej do kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. W celu zachowania naturalnej zdolności retencyjnej gruntów miejsca postojowe zostaną wykonane jako przepuszczalne. Będzie to powierzchnia ok. 4550 m².

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkuclarek

