

ROS.6220.1.11.2015-16

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

Planet-Bud Development Sp z o.o. ul. Tysiąclecia 1/4, 62-020 Swarzędz
oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, stwierdzam **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce o nr 80/4 w Zalasewie.**

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 53 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235, ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu.

Teren działki o nr ewid. 80/4 obręb Zalasewo, gmina Swarzędz, na którym planowana jest lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS-52/2-171(1)/15 z dnia 16 września 2015 roku (data wpływu: 28 września 2015r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 22 września 2015 r. nr WOO-IV.4240.1083.2015.DG.1 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 28 października 2015r., nr WOO-

IV.4240.1083.2015.DG.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu odmówił zajęcia stanowiska w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko, z uwagi na niezłożenie przez Inwestora wymaganych wyjaśnień ani uzupełnień, o które został wezwany.

Pismem z dnia 9 listopada 2015 r. firma Planet-Bud Development Sp. z o.o. złożyła do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu uzupełnienie wniosku z prośbą o ponowne przeprowadzenie postępowania. W następstwie tego, pismem z dnia 16 listopada 2015 r. nr ROS.6220.1.11.2015-11 Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 04 grudnia 2015 r., nr WOO-IV.4240.1083.2015.DG.5, postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania, wnioskiem z dnia 08 września 2015 r. (data wpływu: 18.09.2015r.) Stowarzyszenie Lege Artis Pro Natura z siedzibą w Solcu Kujawskim wystąpiło do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Postanowieniem nr ROS.6220.1.11.2015- 7 z dnia 12 października 2015 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dopuścił Stowarzyszenie Lege Artis Pro Natura z siedzibą w Solcu Kujawskim do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym dotyczącym ww. sprawy.

Dnia 24 listopada 2015 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek Stowarzyszenia Lege Artis Pro Natura, w którym wskazuje, że Karta informacyjna przedsięwzięcia zawiera uchybienia i braki oraz wnosi o nałożenie na wnioskodawcę obowiązku sporządzenia i złożenia raportu. W przedmiotowym wniosku Stowarzyszenie odniosło się do uchybień i braków wskazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w opinii odmawiającej zajęcia stanowiska co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W następstwie tego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wnikliwie przeanalizował złożoną przez Inwestora Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wszystkie informacje uzupełniające oraz stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające. Biorąc pod uwagę wniosek Stowarzyszenia Lege Artis Pro Natura, złożone przez Inwestora dokumenty wraz z uzupełnieniami oraz opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko postanowieniem znak ROS.6220.1.11.2015-13 z dnia 15 grudnia 2015 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, w dniu 07 stycznia 2016r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął kolejny wniosek Stowarzyszenia Lege Artis Pro Natura z dnia 05 stycznia 2016r., o wezwanie Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Po rozpatrzeniu wniosku Stowarzyszenia należy stwierdzić, że informacje, o których uzupełnienie Stowarzyszenie wystąpiło, zawarte są w dokumentacji zgromadzonej podczas prowadzonego postępowania, bądź nie są obligatoryjnie wymagane.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że wskazanie przez Stowarzyszenie braków w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika z faktu, że Stowarzyszenie nie zapoznało się z wszystkimi materiałami zebranymi w sprawie przed wydaniem niniejszej decyzji, w tym uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu, po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji uznali zgromadzone materiały za wystarczające do wydania opinii, czy planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe, po analizie wszystkich dokumentów zgromadzonych w sprawie Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające do wydania niniejszej decyzji.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235, ze zm.) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c i e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych i ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i technologii.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, c i d ww. ustawy stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz przyjęte rozwiązania, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary leśne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, ani na wody powierzchniowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na Jednolite Części Wód Powierzchniowych i Jednolite Części Wód Podziemnych. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie terenów zabudowanych miejscowości Zalasewo i Swarzędz. Głównymi źródłami hałasu związanymi z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych poruszających się drogami wewnętrznymi.

W planowanych budynkach przewidziano wentylację grawitacyjną, w związku z czym nie przewiduje się emisji hałasu i central klimatyzacyjnych. Eksploatacja przedsięwzięcia, ze względu na skalę i charakter planowanej inwestycji, nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić jedynie w fazie budowy.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś należy stwierdzić, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

W związku z eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza. Może ona wystąpić na etapie prac budowlanych i będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz

przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże z uwagi na fakt, iż emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na jakość powietrza. Z uwagi na rodzaj i niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się jego istotnego wpływu na zmiany klimatu. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne związane z technologią budowy budynków stwierdzono, że nie będzie ono szczególnie wrażliwe na postępujące zmiany klimatu.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ww. ustawy stwierdzono, iż w związku z charakterem i lokalizacją przedsięwzięcia w fazie jej eksploatacji nie będzie dochodzić do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia i innych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz.1651 ze zm.), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o około 1,8 km od przedsięwzięcia.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie zurbanizowanym, na gruntach użytkowanych dotychczas rolniczo, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie również na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000, ani pogorszenia integralności tego obszaru lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcje ekosystemu.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także rodzaj i skalę inwestycji stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

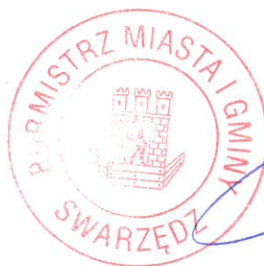
Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 22 oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.) złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł
wniesiono dnia 02.07.2015r. na rachunek bankowy
Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004



Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Otrzymują:

1. Planet-Bud Development Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 1/4
62-020 Swarzędz
2. Stowarzyszenie "Lege Artis Pro Natura"
Skrytka poczt. 37
87-101 Toruń - 3
3. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy – poprzez obwieszczenie
- Tablica ogłoszeń UMiG w Swarzędzu
- Tablica ogłoszeń sołectwa Zalasewo
- BIP
4. aa.

Do wiadomości:

- 5) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Sieroca 10, 61-771 Poznań
- 6) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań

Sprawa prowadzi
Paulina A. ...
tel. 061-65-12-400 pok. 115

Kierownik
Referatu Rolnictwa, Melioracji
i Ochrony Środowiska
mgr inż. Joanna Sonnak

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
ROS.6220.1.11.2015-16 z dnia 19 stycznia 2016r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja polega na budowie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce o nr 80/4 w Zalasewie.

W ramach inwestycji planuje się wybudowanie 294 budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wykonanych w zabudowie szeregowej, o łącznej powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych wynoszącej ok. 1,45 ha.

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną także: wewnętrzny układ komunikacyjny (drogi i chodniki) o powierzchni ok. 1,34 ha, wydzielone będą miejsca postojowe i dojścia do budynków o powierzchni ok. 0,88 ha, zieleń urządzona o powierzchni ok. 2,54 ha, a także budynek handlowo-usługowy o powierzchni ok. 0,21 ha z parkingiem i drogami przy budynku o powierzchni ok. 0,6 ha. Łącznie przekształceniu ulegnie około 7,02 ha, na działce o powierzchni ok. 7,8 ha.

Budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej, na ławach fundamentowych, żelbetowych, o dachu skośnym na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Wysokość budynków będzie wynosiła do 10 metrów. Budynki zostaną wyposażone w przyłącza do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej.

Źródłem zaopatrzenia inwestycji w wodę będzie sieć wodociągowa, ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu w granicach działek, a wody z terenów utwardzonych odprowadzane będą do gruntu po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Obiekty będą ogrzewane przy użyciu indywidualnych źródeł ciepła, za pomocą kotłów gazowych.

Z informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały głównie odpady komunalne. Odpady te będą gromadzone w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane odbiorcy posiadającemu odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Tuterka