

ROS.6220.1.16.2015-7

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4 oraz art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zmianami), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku

Clip Development Sp z o.o., ul. Rabowicka 6, Jasin, 62-020 Swarzędz

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

postanawiam

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo - biurowo – usługowego, budynku usługowo – handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej) w Swarzędzu oraz określam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien spełniać wymagania określone art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zmianami), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:

1. Z zakresu ochrony przed hałasem należy:

- a) Określić zagospodarowanie i przeznaczenie terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. Poz. 1232 z późn zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne.
- b) Przedstawić załącznik graficzny opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów. W szczególności należy zaznaczyć planowane ciągi komunikacyjne, wjazdy, strefy dostaw oraz parkingi na przedmiotowym terenie po zrealizowaniu przedsięwzięcia.
- c) Zinventaryzować źródła hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określić czas pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy
- d) Przedstawić skumulowane oddziaływanie przedmiotowej inwestycji z innymi źródłami emisji zlokalizowanymi w pobliżu inwestycji, w tym skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia z istniejącym układem komunikacyjnym (drogi oraz linia kolejowa) oraz określić wpływ przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie inwestycji
- e) Określić oddziaływanie istniejącego układu komunikacyjnego (drogi, linia kolejowa), planowanej sieci dróg oraz istniejących obiektów na klimat akustyczny w rejonie

planowanych budynków mieszkalnych.

- f) Określić przewidywane poziomy hałasu na najbliższej położonych terenach, dla których w przepisach odrębnych określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku
- g) Przedstawić załącznik z danymi wejściowymi do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku
- h) Dołączyć DTR lub dane producenta wszystkich maszyn lub/i urządzeń
- i) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, określić środki organizacyjne, techniczne lub technologiczne ograniczające emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych

2. Z zakresu ochrony klimatu:

- a) Wyjaśnić, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji i czy przewidziano rozwiązania łagodzące zmiany
- b) Ocenic odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu tj. opisać ewentualne działania minimalizujące

3. Z zakresu ochrony bioróżnorodności:

- a) Ocenic wpływ planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnić, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze, w tym wyjaśnić czy przedsięwzięcie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utratę i fragmentację siedlisk, a także czy wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia

4. Odniesić się do art. 81 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r, poz. 1235 z późn. zm.) oraz wyjaśnić czy przedsięwzięcie może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych z „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r. przez Prezesa Rady Ministrów. Odpowiedź proszę uzasadnić odwołując się do zapisów ww. dokumentu oraz przepisów ustawy Prawo wodne.

5. Należy dokonać szczegółowej analizy wariantów planowanego przedsięwzięcia, w tym wariantu polegającego na niepodejmowaniu przedsięwzięcia oraz przedstawienie racjonalnego wariantu alternatywnego i wariantu najkorzystniejszego dla środowiska.

6. Przedstawić analizę konfliktów społecznych związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem.

UZASADNIENIE

W dniu 02 października 2015r. roku do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek firmy Clip Development Sp. z o.o., ul. Rabowicka 6, Jasin, 62-020 Swarzędz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo - biurowo – usługowego, budynku usługowo – handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej) w Swarzędzu.

Planowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust.1 pkt 53 i 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 71) i zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z

dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zmianami) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem nr WOO-IV.4240.1344.2015.KL.4 z dnia 28 grudnia 2015 roku, gdzie stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii nr NS-52/2-205(1)/15 z dnia 04 listopada 2015 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. lokalizację, rodzaj, skalę, charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, czas trwania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych oraz emisję substancji i energii do środowiska, uciążliwości związane z eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 2166/11, 2165/6, 2164/46, 2164/39, 2164/44, 2166/9, 2164/23, 2164/27, 2164/29, 2164/16, 2154/17, 2164/18 w Swarzędzu.

W ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie m.in.:

- 5 budynków czterokondygnacyjnych mieszkalnych, wielorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy 6009 m² (oznaczonych jako budynki A, B, C, D, E),
- 1 budynku mieszkaniowo-biurowo-usługowego (U/B/MW) o powierzchni zabudowy 2338 m²
- 1 budynku hotelu/apartamentowca (budynku mieszkalnego wielorodzinnego) o powierzchni zabudowy 901 m² (oznaczony jako budynek H/MW/U)
- 1 budynku usługowego dwukondygnacyjnego o powierzchni zabudowy 7300 m² (oznaczony jako budynek U)

Ponadto na potrzeby inwestycji zostanie zrealizowana sieć dróg, parkingi oraz infrastruktura techniczna naziemna i podziemna. Inwestor planuje wykonanie wjazdów z dróg publicznych na teren inwestycji od strony południowej (7 wjazdów) oraz od strony zachodniej (2 wjazdy).

Z przedstawionego opisu przedsięwzięcia wynika, że najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112) znajdują się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Z analizy akustycznej przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że obliczony poziom równoważny hałasu w punkcie P.4 w porze nocy wynosi 42,8 dB i jest on wyszczy od wartości dopuszczalnych, określonych dla tych terenów w porze nocy, tj. wartości 40 dB. Analiza zdjęć lotniczych oraz wizja w terenie wykazała, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zachodzi więc możliwość, że planowane przedsięwzięcie w przedstawionej skali oraz lokalizacji poszczególnych obiektów może naruszać akustyczne standardy jakości środowiska. Wobec powyższych zagrożeń związanych z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie szczegółowej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie emisji hałasu. Opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko wraz z opisem przewidywanych działań mających na celu ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny pozwoli stwierdzić, czy przedmiotowe

przedsięwzięcie spełniać będzie obowiązujące wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112). W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie zostaną poddane działania, które Inwestor podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego oddziaływania hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność. Konieczne będzie także ustalenie faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenu wokół planowanego zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm) oraz ww. rozporządzeniem.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz dołączonego uzupełnienia, biorąc pod uwagę skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, w szczególności lokalizację planowanych parkingów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, a także uzyskane wyniki analizy akustycznej oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową analizę aspektów związanych z ochroną przed hasłem, a także wpływem planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu i bioróżnorodność. Ponadto, zaznaczono konieczność odniesienia się do możliwości ewentualnego wpływu inwestycji na nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi na podstawie Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1651). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o około 0,5 km od inwestycji i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o około 4,1 km.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia – za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz do samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

MS
Marian Szukdlarek

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
CLIP Development Sp z o.o.
ul Rabowicka 6, Jasin, 62-020 Swarzędz
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy – poprzez obwieszczenie
 - Tablica ogłoszeń UMiG w Swarzędzu
 - BIP
3. a/a.

Sprawę prowadzi
Paulina Adamska
tel. 061 651 2403 pok. 115

Kierownik
Referatu Rolnictwa, Melioracji
i Ochrony Środowiska

mgr inż. Joanna Sonnak