

ROS.6220.1.11.2015-10

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.) zawiadamia się strony postępowania, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działce 80/4 w Zalasewie.

Z materiałami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, Rynek 1, Referat Rolnictwa Melioracji i Ochrony Środowiska, pokój 115, z możliwością wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie, w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia.

Doręczenie zawiadomienia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

Otrzymują:

1. Planet-Bud Development Sp. z o.o.
ul. Tysiąclecia 1/4
62-020 Swarzędz
2. Stowarzyszenie "Lege Artis Pro Natura"
Skrytka poczt. 37
87-101 Toruń - 3
3. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy – poprzez obwieszczenie
- Tablica ogłoszeń UMiG w Swarzędzu
- Tablica ogłoszeń sołectwa Zalasewo
BIP
4. aa.

Sprawę prowadzi
Katarzyna K...
tel. 61-65-12-403

28 PAŹ. 2015

Poznań,

WOO-IV.4240.1083.2015.DG.3

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
adres do korespondencji:
Urząd Miasta i Gminy Swarzędz
Rynek 1
62-020 Swarzędz

Opinia

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), dalej *ustawa oos*,

odmawiam zajęcia stanowiska w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, planowanego do realizacji na działce nr 80/4, obręb Zalasewo, gmina Swarzędz.

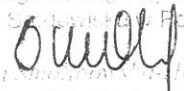
07.09.2015 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z 01.09.2015 r., znak: ROS.6220.1.11.2015-4 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do pisma załączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

W związku z tym, że karta informacyjna przedsięwzięcia nie zawierała wystarczających informacji do zajęcia stanowiska, pismem z 22.09.2015 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wezwał Inwestora (data odbioru pisma: 24.09.2015 r.) do wskazania powierzchni utwardzonych (z rozbiciem na drogi dojazdowe, place manewrowe, składowe i parkingi) oraz pozostałych powierzchni przeznaczonych do przekształcenia w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wyjaśnienia przeznaczenia budynków znajdujących się we wschodniej części terenu (w tym budynku zaznaczonego na planie kolorem żółtozielonym). Inwestor został poproszony o jednoznaczne wskazanie liczby budynków mieszkalnych, ponieważ w karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że będą to 294 lokale, a z planu wynika, że będzie ich 291, podanie przewidywanej powierzchni pojedynczej działki budowlanej, wskazanie liczby mieszkań w budynku. Ponadto wezwano Inwestora do wskazania sposobu ogrzewania budynków oraz podania szacunkowej mocy urządzeń. Inwestor został zobowiązany do wyjaśnienia, w jaki sposób do planowanych budynków będą dostarczane media tj. woda, prąd, gaz (z istniejących czy planowanych przyłączy; w przypadku wody z sieci wodociągowej, czy z ujęcia indywidualnego). W przypadku planowanego poboru wody z indywidualnego ujęcia Inwestor został zobligowany do przedstawienia warunków hydrogeologicznych w rejonie inwestycji z uwzględnieniem zasobów dyspozycyjnych warstwy wodonośnej głównego użytkowego poziomu wodonośnego, występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i parametrów hydrogeologicznych, określenia liczby studni oraz wydajności pomp, które będą wykorzystywane do poboru wody każdej z planowanych studni, określenia głębokości każdej z planowanych studni i podania parametrów charakteryzujących planowane studnie, tj. Q_{dp} i

Qe oraz określenia zasięgu leja depresji przy maksymalnym poborze wody. Inwestor miał także opisać wpływ przedsięwzięcia obejmującego budowę studni na zasoby najbliższych ujęć wód podziemnych oraz wykazać, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje żadnych zmian w zasobach eksploatacyjnych oraz warunkach poboru wody podziemnej tych ujęć. W wezwaniu poproszono Inwestora o opis organizacji placu i zaplecza budowy (sposoby zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przedostawaniem się do niego zanieczyszczeń związanych z użytkowaniem sprzętu mechanicznego, a także przechowywaniem materiałów budowlanych, mogących zawierać substancje podatne na migrację wodną). Ponadto Inwestor został poproszony o wskazanie, czy planuje się zainstalowanie jakichkolwiek źródeł hałasu na zewnątrz projektowanych obiektów (wentylatory, klimatyzacja), podanie ich liczby, czasu pracy i mocy akustycznej. Inwestor miał także jednoznacznie wskazać sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych (w karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że będą odprowadzone do gruntu oraz, że będą odprowadzane do kanalizacji), wyjaśnić czy wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do ziemi będą poddawane podczyszczeniu i wskazać sposób oczyszczania powstających ścieków. Inwestor został zobligowany także do opisanie planowanych rozwiązań technicznych i organizacyjnych w zakresie zbierania odpadów, to jest wskazania jakie działania będą podjęte w celu zabezpieczenia odpadów przed rozwiewaniem, wpływem czynników atmosferycznych i odciekami do gruntu. W wezwaniu wskazano również na przedstawienie szczegółowego opisu obecnego zagospodarowania całości terenu, na którym planowane jest przedsięwzięcie, a także opisu zagospodarowania terenów sąsiadujących z inwestycją. Ponadto z danych dostępnych na stronach internetowych (np. www.geoportal.gov.pl) wynikało, że przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, dlatego też Inwestor został zobowiązany do wyjaśnienia, czy w ramach inwestycji planowane jest usunięcie kolizji z linią elektroenergetyczną; jeśli tak podanie napięcia linii i w przypadku linii o napięciu znamionowym 110 kV i wyższym, przedstawienie rozkładu składowej elektrycznej i składowej magnetycznej w miejscach, gdzie linia będzie przechodziła w pobliżu budynków mieszkalnych, bądź nad nimi.

Do dnia wydania przedmiotowej opinii nie zostały złożone żadne wyjaśnienia ani uzupełnienia w przedmiotowej sprawie.

Mając na uwadze brak uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, która stanowi podstawę do wydania, w trybie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określenia zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla ww. przedsięwzięcia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie może zająć stanowiska w przedmiotowej sprawie.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Urząd Regionalny Ochrony Środowiska
Naczelnik Wydziału
Opinii Oddziaływania na Środowisko

Do wiadomości:

- I. Planet Bud Development Sp. z o.o.; ul. Tysiąclecia ¼; 62-020 Swarzędz - Inwestor
- II. aa