

Nazwa i adres jednostki  
budżetowej (pieczętka)

<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
nazwę jednostki
<b>Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu</b>
siedzibę jednostki
<b>Swarzędz</b>
adres jednostki
<b>Rynek 1, 62-020 Swarzędz</b>
podstawowy przedmiot działalności jednostki
realizacja zadań zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym
wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
<b>01.01.2025-31.12.2025</b>
wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
Omówienie przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów
Polityka rachunkowości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu przyjęta została zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr WOM.0050.1.5.2020 z dnia 02 stycznia 2020r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości. W szczególności dokonuje ona ustalenia: wartości stanowiących progi kwalifikowalności rzeczowych aktywów trwałych do grupy środków trwałych ewidencjonowanych na koncie 013 i środków trwałych ewidencjonowanych na koncie 011. Odpowiednio przyjęto, że środki trwałe oraz drobne przedmioty, których wartość mieści się w przedziale od 1.499 do 9.999 zł podlegają ewidencji ilościowo wartościowej. W zarządzeniu przyjęto, że koszty ulepszeń środków trwałych zwiększające ich wartość muszą przekroczyć 10.00 zł (a dla środków trwałych przyjętych do ewidencji przed dniem 01.01.2018r. Kwotę 3.500 zł. Wartość początkową środków trwałych stanowi cena ich nabycia. Należności i roszczenia ewidencjonuje się w wartości nominalnej, w przypadku wątpliwości dotyczących ich ściągальności dokonuje się ich odpisów aktualizacyjnych - Wartość należności aktualizuje się na dzień bilansowy, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty zgodnie z art.35b ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości oraz przy uwzględnieniu zapisów art 16 ust. 2a pkt 1 lit. a i c ustawy z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych.. W zakresie ewidencji kosztów jednostki ustalono, że prowadzona jest ona wyłącznie na kontach zespołu „4”.
inne informacje
<b>DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA</b>
szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
<b>Obowiązuje tabela 1.1</b>
aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
<b>brak informacji</b>
kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
<b>nie dotyczy</b>
wartość gruntów użytkowanych w wieczyste
<b>436 209,09 zł</b>
wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
<b>Wartość bilansowa 9 177 813,01</b>
liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
<b>Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. - 5.075.000 zł – 945 udziały, Aquqnet Spółka Akcyjna 13.449.520,00 zł – 13.449.520 akcji, Agrobex Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 45.000 zł – 90 udziałów, Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. 9.239.000 zł – 18.478 udziałów</b>
dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

<b>Obowiązuje tabela 1.2</b>
dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
<b>nie dotyczy</b>
podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
<b>Obowiązuje tabela 1.3</b>
powyżej 1 roku do 3 lat
<b>31 578 682,75</b>
powyżej 3 do 5 lat
<b>31 195 114,00</b>
powyżej 5 lat
<b>118 221 340,00</b>
kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
<b>nie dotyczy</b>
łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
<b>nie dotyczy</b>
łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
<b>obowiązuje tabela 1.4</b>
wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
<b>nie dotyczy</b>
łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
<b>7 211 792,90 zł</b>
kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
<b>Obowiązuje tabela 1.5</b>
inne informacje
<b>nie dotyczy</b>
wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
<b>nie dotyczy</b>
koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
<b>Jednostka nie wytwarzała środków trwałych we własnym zakresie. Obowiązuje tabela 2.1</b>
kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
<b>Obowiązuje tabela 2.3</b>
informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
<b>nie dotyczy</b>
inne informacje
<b>nie dotyczy</b>
Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
<b>nie dotyczy</b>

Tabela 1.1

Wyszczególnienie / grupa rodzajowa środków trwałych według KŚT	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia - wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenia - wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
		Aktualizacja	Przychody (nabycie)	Przemieszczenie wewnętrzne*		Zbycie	Likwidacja	Inne		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	2 087 857,30		98 414,86		98 414,86			0,00	0,00	2 186 272,16
Pozostałe wartości niematerialne i prawne										
Ogółem wartości niematerialne i prawne (poz. 1+2)	2 087 857,30	0,00	98 414,86	0,00	98 414,86	0,00	0,00	0,00	0,00	2 186 272,16
Grunty	169 212 247,13		8 963 752,22		8 963 752,22			0,00	0,00	178 175 999,35
Grunty stanowiące własność jest oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	12 249 974,76		0,00		0,00			73 167,24	73 167,24	12 176 807,52
Budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	573 441 708,59		114 162 824,12		114 162 824,12		3 113,70	27 870 131,84	27 873 245,54	659 731 287,17
Urządzenia techniczne i maszyny	7 210 282,36		880 904,06		880 904,06		395 003,51		395 003,51	7 696 182,91
Środki transportu	46 876 316,79		17 975 219,12		17 975 219,12			0,00	0,00	64 851 535,91
Inne środki trwałe	6 839 090,70		2 808 660,16		2 808 660,16		58 874,50	234 623,11	293 497,61	9 354 253,25
Środki trwałe ogółem (od 1.1. do 1.5.)	815 829 620,33	0,00	144 791 359,68	0,00	144 791 359,68	0,00	456 991,71	28 177 922,19	28 634 913,90	931 986 066,11

Wyszczególnienie / grupa rodzajowa środków trwałych według KŚT	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zmniejszenie umorzenia (18+19+20)	Umorzenia - stan na koniec roku obrotowego (13+17-21)
		Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne zwiększenia		Z tytułu zbycia	Z tytułu likwidacji	Inne zmniejszenia		
-	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	2 051 694,69		134 577,47		134 577,47			0,00	0,00	2 186 272,16
Pozostałe wartości niematerialne i prawne										
Ogółem wartości niematerialne i prawne (poz. 1+2)	2 051 694,69	0,00	134 577,47	0,00	134 577,47	0,00	0,00	0,00	0,00	2 186 272,16
Grunty	73 601,06		371,71							73 972,77
Grunty stanowiące własność jest oddane w użytkowanie wieczyste										0,00
Budynki, lokale obiekty inżynierii lądowej i wodnej	216 659 928,68		21 597 774,50		21 597 774,50				0,00	238 257 703,18
Urządzenia techniczne i maszyny	4 434 923,25		56 478,14		56 478,14				0,00	4 491 401,39
Środki transportu	38 790 944,83		2 835 396,63		2 835 396,63				0,00	41 626 341,46
Inne środki trwałe	6 050 840,27		3 016 468,93		3 016 468,93		58 874,50	234 623,11	293 497,61	8 773 811,59
Środki trwałe ogółem (od 1.1. do 1.5.)	266 010 238,09	0,00	27 506 489,91	0,00	27 506 118,20	0,00	58 874,50	234 623,11	293 497,61	293 223 230,39

Wyszczególnienie / grupa rodzajowa środków trwałych według KŚT	Wartość netto składników aktywów	
	Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-22)
-	23	24
Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	36 162,61	0,00
Pozostałe wartości niematerialne i prawne		
Ogółem wartości niematerialne i prawne (poz. 1+2)	36 162,61	0,00
Grunty	169 138 646,07	178 102 026,58
Grunty stanowiące własność jest oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	12 249 974,76	12 176 807,52
Budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	356 781 779,91	421 473 583,99
Urządzenia techniczne i maszyny	2 775 359,11	3 204 781,52
Środki transportu	8 085 371,96	23 225 194,45
Inne środki trwałe	788 250,43	580 441,66
Środki trwałe ogółem (od 1.1. do 1.5.)	537 569 407,48	626 586 028,20

\* przez przemieszczenie wewnętrzne należy rozumieć inne zwiększenia wartości początkowej, z wyłączeniem aktualizacji konta

Tabela 1.2

Grupa należności	Stan na początek roku	Zmiany stanu odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku
		Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązania	
Należności długoterminowe					
Należności krótkoterminowe, z tego:					
Należności z tytułu dostaw i usług					
Należności od budżetów					
Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					
Pozostałe należności	2 394 707,96	52 243,89		301 945,12	2 145 006,73

Tabela 1.3

Stan na początek roku	Stan na koniec roku
0,00	31 578 682,75

Stan na początek roku	Stan na koniec roku
0,00	31 195 114,00

Stan na początek roku	Stan na koniec roku
174 892 051,42	118 221 340,00

Tabela 1.4

Tytuł zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania		W tym zabezpieczone na majątku		z tego:			
					Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
	Na początek roku	Na koniec roku	Na początek roku	Na koniec roku	Na początek roku	Na koniec roku	Na początek roku	Na koniec roku
Udzielone gwarancje i poręczenia	164 846,70	0,00						
Kaucje i wadia								
Indos weksli								
Zawarte lecz jeszcze niewykonane umowy								
Nieuznane roszczenia wierzycieli								
Inne								
<b>Ogółem:</b>	<b>164 846,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Tabela 1.5

Wartość świadczeń pracowniczych wypłaconych w trakcie roku obrotowego z podziałem na:	Kwota zobowiązania
Wynagrodzenia z tytułu zatrudnienia wraz ze składkami (& 4010)	20 135 200,16
Nagrody jubileuszowe	143 232,64
Odprawy emerytalne i rentowe	0,00
Odpisy na ZFŚS	467 119,20
Inne świadczenia pracownicze *	34 900,00

\* wydatki poniesione w związku z zagwarantowaniem pracownikom ochrony zdrowia, bezpieczeństwa higieny pracy, tj. zapewnienie odzieży, obuwia roboczego (względnie ekwiwalentu, sfinansowania obowiązkowych badań profilaktycznych, zakup okularów korekcyjnych, itp..)

Tabela 2.1

Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia środków trwałych ogółem	w tym	
		Odsetki	Różnice kursowe
Środki trwałe oddane do używania w roku obrotowym	131 833 538,48		
Środki trwałe w budowie	84 506 019,11		
<b>Ogółem</b>	<b>216 339 557,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## 2.3. Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

Wyszczególnienie	Poprzedni rok obrotowy	Bieżący rok obrotowy
1. Przychody, z tego	0,00	0,00
1.1 o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00
1.2 które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00
2. Koszty, z tego:	0,00	0,00
2.1 o nadzwyczajnej wartości	0,00	0,00
2.2 które wystąpiły incydentalnie	0,00	0,00

ZASTĘPCA SKARBNIKA  
GMINY SWARZĘDZ

*Szymon Piętiowski*  
Szymon Piętiowski

(główny księgowy)

30.03.2026 r.

(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz

*Marian Szkułtark*  
Marian Szkułtark (kierownik jednostki)